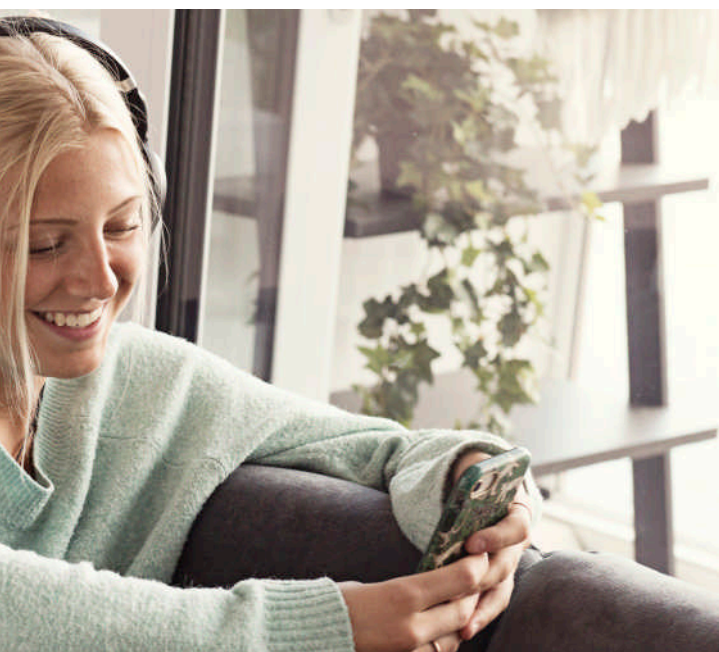




ÅRSREDOVISNING 2020/2021

HSB Brf Bergegård



HSB – där möjligheterna bor



STYRELSEN FÖR HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENING BERGEGÅRD I GÖTEBORG

Org. Nr 757202 - 7196

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2020-07-01 - 2021-06-30



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

För HSB Bostadsrättsförening Bergegård, 757202-7196

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen HSB brf Bergegård är enligt inkomstskattelagen (1999:1229) ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar. Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Göteborg.

Föreningen äger fastigheten 61:3 i Göteborgs kommun med upplåten tomträtt. Tomträttens förfallodag är 2026-06-30.

Det finns i denna fastighet sammanlagt 194 st. lägenheter, 4 st. lokaler varav 2 st. är uthyrda övriga är möteslokal samt expedition.

Antalet p-platser är 171 st. p-platser samt 1st. MC-garage (5 st. platser).

Totala lägenhetsytan är 13 871 kvm.

Totala lokalytan är 86 kvm.

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Moderna Försäkringar.

I fastigheten finns bostadshus med adresserna Solhagagatan 40 - 96

Föreningens 194 st. bostäder fördelar sig enligt följande:

22 st. 1 r o k

52 st. 2 r o k

96 st. 3 r o k

24 st. 4 r o k

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Avgifterna höjdes med 1 % den 1 juli 2020 för lägenheter samt lokaler.

Efter räkenskapsårets utgång höjdes avgifterna med 1,5 % för lägenheter och lokaler samt 3,5 % för alla sorter av parkeringsplatser.

Lägenheterna uppgår därefter till 873 kr/m².

Systematiskt brandskyddsarbete, brandsyn i samtliga hus fyra gånger per år.

Kontrollen bestod av trappuppgångar, loftgångar, soprum och källarutrymmen.

I september gick Comhem från analogt till digitalt TV-utbud.

Nytt elavtal tecknades t.o.m. den 2024-12-31 med elpris på 36,2 öre/kwh exkl. moms.

Ny belysning har installerats i 4 st. källargångar (led med rörelsekännare) samt utbyte till ledlampor på entrébelysningen samt garage.

4 st. vägbulor har monterats på parkeringen för att sänka hastigheten.

Renovering av källargångar efter lampbyte 333 tkr.

Projektet renovering loftgångar, markbalkonger och tegelfasader som var avsluta i förra årets förvaltningsberättelse, men slutfakturan på 621 tkr kom med i årets verksamhet.

FÖRVÄNTAD FRAMTIDA UTVECKLING

Underhållskostnaderna för föreningen enligt underhållsplanen (MUFA)

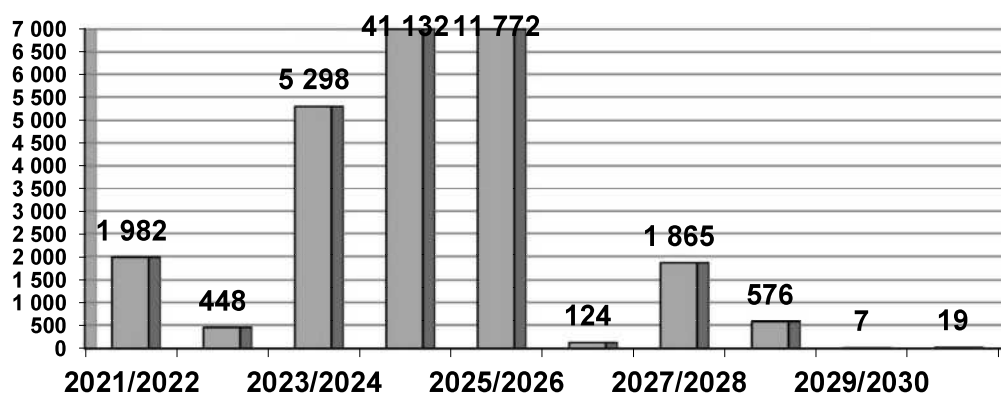
MUFA = Miljö, Underhåll, Finans och Analys

2021/2022 total underhållskostnad 1 982 tkr

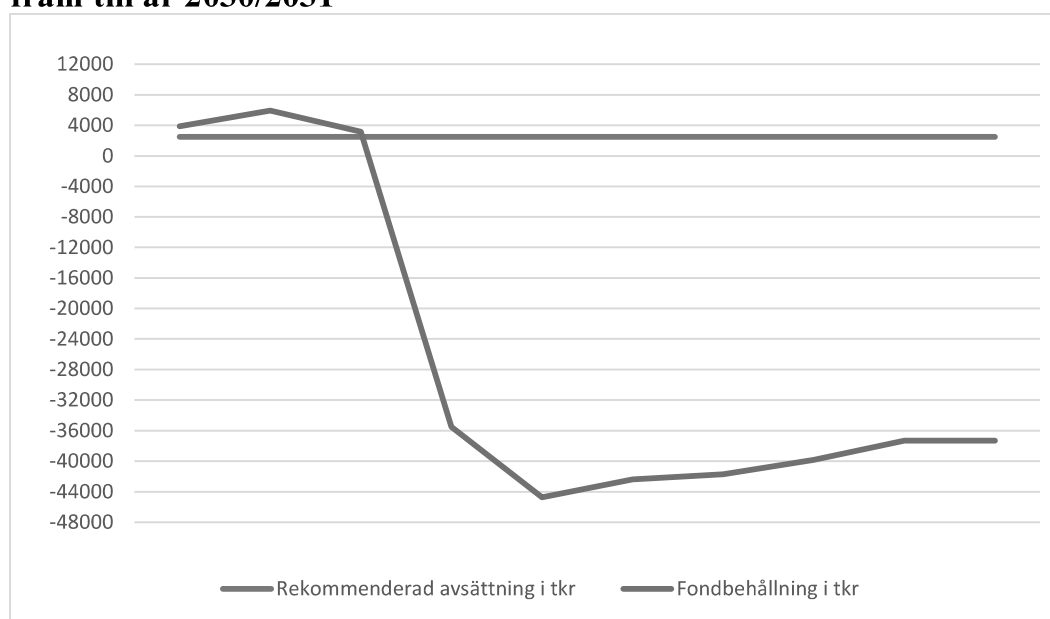
- Byte av belysning till led i diverse utrymmen (628 tkr)
- OVK besiktning (294 tkr)
- Byte torkskåp med värmepump (345 tkr)
- Byte träräcken (293 tkr)

Ovanstående är ett axplock från MUFA

Underhållskostnader enligt underhållsplan (MUFA) fram till år 2030/2031



Fondbehållning samt rekommenderad avsättning enligt underhållsplan (MUFA) fram till år 2030/2031



MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma hölls den 19/11 2020.

Stämman som var genom poströstning detta verksamhetsår på grund av pandemin hade 61st inlämnat sin röst varav 3 st som ej blev godkända.

Föreningen hade vid årets början 253 medlemmar och vid årets slut 253.

Under året har 19 stycken lägenheter överlåtits inkl. arv och gåva.

Ev. avsägelser har varit 0 stycken.

Styrelsens sammansättning under året har varit.

Ledamot

Bengt Kjellgren
Senar Idriz
Maria Mikaelsson
Ted Nilsson
Jan Ferm
Kerstin Johansson
Fredrik Carlsbogård
Christian Ohnesorge
Kenneth Carlsson

Ansvarsområde

ordförande, överlåtelse, trädgård
vice ordförande, NABO, Miljö
sekreterare, hemsida, information
teknik, IT
brandskyddsansvarig
studieansvarig, information
brandskyddsansvarig
teknik, IT
HSB ledamot

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är:

Bengt Kjellgren, Jan Ferm, Christian Ohnesorge samt Fredrik Carlsbogård.

Styrelsen har under året hållit 12 stycken protokollförda sammanträden.

Firmatecknare har varit Bengt Kjellgren, Senar Idriz, Ted Nilsson samt Maria Mikaelsson två i förening.

Revisorer har varit Floyd Gustavsson med Helen Sandgren/Stenmark som suppleant, valda av föreningen samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Föreningens representant i HSB Göteborgs fullmäktige har varit Bengt Kjellgren med övriga i styrelsen som suppleanter valda av stämman.

Valberedning har varit Eva Svensson (sammankallande), Sture Henriksén samt Jonas Silverlin valda av stämman.

FLERÅRSÖVERSIKT

tkr	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18	2016/17
Nettoomsättning	12 371	12 232	12 107	12 098	11 813
Resultat efter finansiella poster	1062	-8220	-8	608	-1474
Balansomslutning	52 362	53 572	56 698	56 236	57 190
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	860	852	835	835	815
Underhållsfond	2723	1824	10495	10715	11456
Soliditet i %	9%	7%	21%	21%	20%

FÖRÄNDRINGAR AV EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämman beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	1 733 890			1 733 890
Fond för yttre underhåll	1 823 844		898 663	2 722 507
S:a bundet eget kapital	3 557 734	0	898 663	4 456 397
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	8 284 497	-8 219 641	-898 663	-833 807
Årets resultat	-8 219 641	8 219 641	1 061 566	1 061 566
S:a ansamlad vinst	64 856	0	162 903	227 759
S:a eget kapital	3 622 590	0	1 061 566	4 684 156

*under året har avsättning till underhållsfond gjorts med 2 100 000 kr samt disposition ur med 1 201 337 kr.



RESULTATDISPOSITION

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Enligt de nya stadgarna som antogs 2018 är det styrelsen som beslutar om avsättning till eller disposition ur underhållsfonden.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	-833 807
Årets resultat	1 061 566
	227 759

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanserat resultat	227 759
---------------------	---------



**HSB Brf Bergegård i Göteborg**

		2020-07-01	2019-07-01
		2021-06-30	2020-06-30
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	12 371 026	12 231 555
Övriga rörelseintäkter	Not 2	34 718	29 807
Summa rörelseintäkter		12 405 744	12 261 362
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-8 141 692	-7 530 184
Underhållskostnader	Not 4	-1 201 337	-10 871 342
Övriga externa kostnader	Not 5	-391 998	-412 061
Personalkostnader	Not 6	-205 525	-218 259
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-845 483	-845 483
Summa rörelsekostnader		-10 786 034	-19 877 330
Rörelseresultat		1 619 710	-7 615 967
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	5 306	4 245
Rätekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-563 450	-607 919
Summa finansiella poster		-558 144	-603 674
Årets resultat	Not 10	1 061 566	-8 219 641



**HSB Brf Bergegård i Göteborg****Balansräkning****2021-06-30****2020-06-30****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 11 43 096 363 43 941 846

Inventarier

Not 12 0 0

43 096 363 43 941 846

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 13 900 900

900 900

Summa anläggningstillgångar

43 097 263**43 942 746****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

Not 14 3 567 -315

Övriga fordringar

Not 15 4 134 552 8 514 701

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 16 1 126 654 1 114 672

5 264 773 9 629 058

Kortfristiga placeringar

Not 17 4 000 000 0

Summa omsättningstillgångar

9 264 773**9 629 058****Summa tillgångar****52 362 036****53 571 804**

**HSB Brf Bergegård i Göteborg**

Balansräkning		2021-06-30	2020-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 733 890	1 733 890
Underhållsfond		2 722 507	1 823 844
		<u>4 456 397</u>	<u>3 557 734</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-833 807	8 284 497
Årets resultat		1 061 566	-8 219 641
		<u>227 760</u>	<u>64 856</u>
Summa eget kapital		4 684 157	3 622 591
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 18	38 885 392	44 748 692
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		4 350 800	725 800
Leverantörsskulder		1 139 262	1 679 536
Skatteskulder		27 003	26 592
Övriga kortfristiga skulder	Not 19	1 554 293	1 497 277
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 20	1 721 129	1 271 316
		<u>8 792 487</u>	<u>5 200 521</u>
Summa skulder		47 677 879	49 949 213
Summa Eget kapital och skulder		52 362 036	53 571 804





HSB Brf Bergegård i Göteborg

Noter

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 120 år.

Ombyggnader finns med raka avskrivningsplaner om 10-30 år.

Markanläggningar skrivs av på 40 år.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som kortfristig skuld.

Då finansieringen av fastigheten är långfristig har inte föreningen för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år utan lånen kommer att sättas om med ny löptid.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet.

Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 21,4 % på beräknat överskott.

Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 17 600 425 kr (17 600 425 kr).

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.



**HSB Brf Bergegård i Göteborg**

Noter		2020-07-01 2021-06-30	2019-07-01 2020-06-30
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	11 931 324	11 812 908
	Hyror	507 166	506 957
	Elintäkter	296 809	266 731
	Övriga intäkter	-106 273	-97 041
	Bruttoomsättning	12 629 026	12 489 555
	Avsatt till inre fond	-258 000	-258 000
		12 371 026	12 231 555
Not 2	Övriga rörelseintäkter		
	Övriga intäkter*	34 718	29 807
	<i>*Varav exceptionella intäkter tex större försäkringsersättning</i>	0	18 364
Not 3	Driftskostnader		
	Fastighetsskötsel och lokalvård	2 156 358	2 176 207
	Reparationer	1 171 060	627 967
	El	586 743	582 405
	Uppvärmning	1 696 446	1 589 456
	Vatten	403 008	357 189
	Sophämtning	211 345	195 050
	Övriga avgifter	186 800	179 423
	Förvaltningsarvoden	879 481	877 885
	Tomträttsavgäld	443 872	443 872
	Övriga driftskostnader	406 579	500 730
		8 141 692	7 530 184
Not 4	Underhållskostnader		
	Byggnad invändigt	341 048	0
	VVS	68 913	299 704
	El och tele	169 500	0
	Byggnad utvändigt	621 876	10 402 621
	Markytor	0	100 267
	Styr och övervakning	0	68 750
		1 201 337	10 871 342
Not 5	Övriga externa kostnader		
	Fastighetsskatt	311 606	313 546
	Medlemsavgifter	67 200	66 284
	Övriga externa kostnader	13 192	32 231
		391 998	412 061
Not 6	Personalkostnader		
	Förtroendevalda		
	Styrelsearvode	78 615	75 785
	Sammanträdesersättningar	74 000	72 000
	Revisorsarvode	9 025	8 695
	Löner och andra ersättningar	4 759	27 110
	Sociala kostnader	39 125	34 669
		205 525	218 259
Not 7	Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
	Byggnader och ombyggnader	538 883	538 883
	Markanläggningar	306 600	306 600
		845 483	845 483
Not 8	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Övriga ränteintäkter	5 306	4 245
		5 306	4 245
Not 9	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	562 255	607 244
	Övriga finansiella kostnader	1 195	675
		563 450	607 919
Not 10	Årets resultat		
	Redovisat resultat	1 061 566	-8 219 641
	Avsättning till underhållsfond	-2 100 000	-2 200 000
	Disposition ur underhållsfond	1 201 337	10 871 342
	Resultat efter underhållspåverkan	162 903	451 701



**HSB Brf Bergegård i Göteborg**

Noter	2021-06-30	2020-06-30
Not 11 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	48 607 286	48 607 286
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 607 286	48 607 286
Ingående ackumulerade avskrivningar	-12 944 844	-12 405 961
Årets avskrivningar	-538 883	-538 883
Utgående avskrivningar	-13 483 727	-12 944 844
Bokfört värde byggnader	35 123 559	35 662 442
Markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde	12 702 477	12 702 477
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 702 477	12 702 477
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 423 073	-4 116 473
Årets avskrivningar	-306 600	-306 600
Utgående avskrivningar	-4 729 673	-4 423 073
Bokfört värde markanläggningar	7 972 804	8 279 404
Bokfört värde mark	0	0
Bokfört värde byggnader och mark	43 096 363	43 941 846
Taxeringsvärde för Kärra 61:3		
Byggnad - bostäder	113 000 000	113 000 000
Byggnad - lokaler	1 190 000	1 190 000
	114 190 000	114 190 000
Mark - bostäder	72 000 000	72 000 000
Mark - lokaler	1 666 000	1 666 000
	73 666 000	73 666 000
Taxeringsvärde totalt	187 856 000	187 856 000
Ställda säkerheter:		
Fastighetsinteckningar	46 811 000	46 811 000
Not 12 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	252 470	288 231
Årets utrangering	0	-35 761
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	252 470	252 470
Ingående avskrivningar	-252 470	-288 231
Årets utrangering	0	35 761
Utgående avskrivningar	-252 470	-252 470
Bokfört värde	0	0
Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	900	900
Not 14 Kundfordringar		
Hyres och avgiftsfordringar	3 567	-315
	3 567	-315
Not 15 Övriga fordringar		
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	3 784 368	8 164 255
Skattekonto	348 309	350 447
Övrigt	1 875	0
	4 134 552	8 514 701



**HSB Brf Bergegård i Göteborg**

Noter	2021-06-30	2020-06-30
Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader	1 002 704	990 672
Upplupna intäkter	123 950	124 000
	1 126 654	1 114 672

Not 17 Kortfristiga placeringar

Placeringstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
HSB Göteborg HSB	2021-06-01	2021-09-01	3 mån	0,20%	1 500 000
HSB Göteborg HSB	2021-08-01	2021-11-01	3 mån	0,20%	1 000 000
HSB Göteborg HSB	2021-07-01	2021-10-01	3 mån	0,20%	1 500 000
					4 000 000

Fastränteplacering	4 000 000	0
	4 000 000	0

Not 18 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
* Swedbank Hypotek	2656682644	1,77%	2024-04-25	9 145 720	75 000
Swedbank Hypotek	2658872631	1,11%	2021-09-24	3 737 500	162 500
Swedbank Hypotek	2851828760	1,19%	2022-08-25	5 128 550	118 300
Swedbank Hypotek	2854825680	1,19%	2028-03-24	10 481 106	150 000
Swedbank Hypotek	2856685439	0,86%	2026-09-25	4 572 500	70 000
Swedbank Hypotek	2952115026	0,91%	2027-10-25	10 170 816	200 000
				43 236 192	775 800

Nästa års amortering beräknas uppgå till	775 800
Lån med låneomsättning inom ett år från bokslutsdatum redovisas som kortfristig skuld	3 575 000
Ovriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	4 350 800

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del **38 885 392**

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 39 357 192

Not 19 Övriga kortfristiga skulder

Källskatt	0	2 550
Arbetsgivaravgifter	0	867
Mervärdesskatt	1 830	2 150
Inre fond	1 552 463	1 491 710
	1 554 293	1 497 277

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntekostnader	46 628	50 264
Ovriga upplupna kostnader	569 453	174 600
Förutbetalda hyror och avgifter	1 105 048	1 046 452
	1 721 129	1 271 316

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad

Bengt Kjellgren	Christian Ohnesorge	Fredrik Carlsbogård
Jan-Olof Ferm	Kenneth Carlsson	Kerstin Johansson
Maria Mikaelsson	Senar Idriz	Ted Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Floyd Gustavsson	Fiola Rexhepi
Av föreningen vald revisor	BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Bergegård i Göteborg, org.nr. 757202-7196

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Bergegård i Göteborg för räkenskapsåret 2020-07-01–2021-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.



Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Bergegård i Göteborg för räkenskapsåret 2020-07-01--2021-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg

Digitalt signerad av

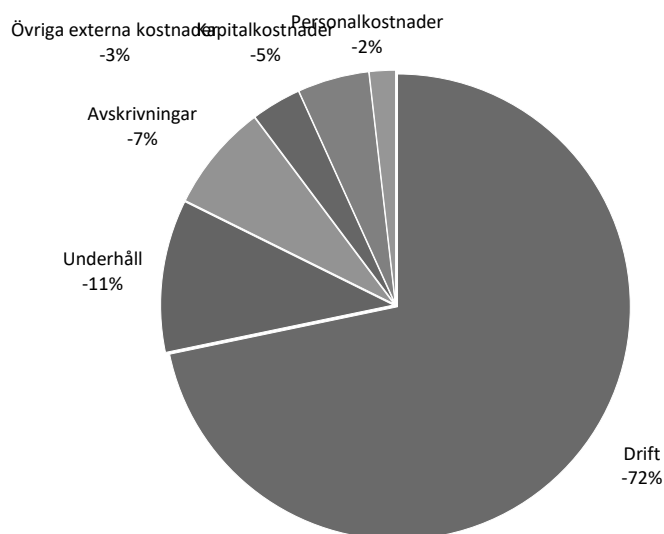
Fiola Rexhepi
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Floyd Gustavsson
Av föreningen vald revisor

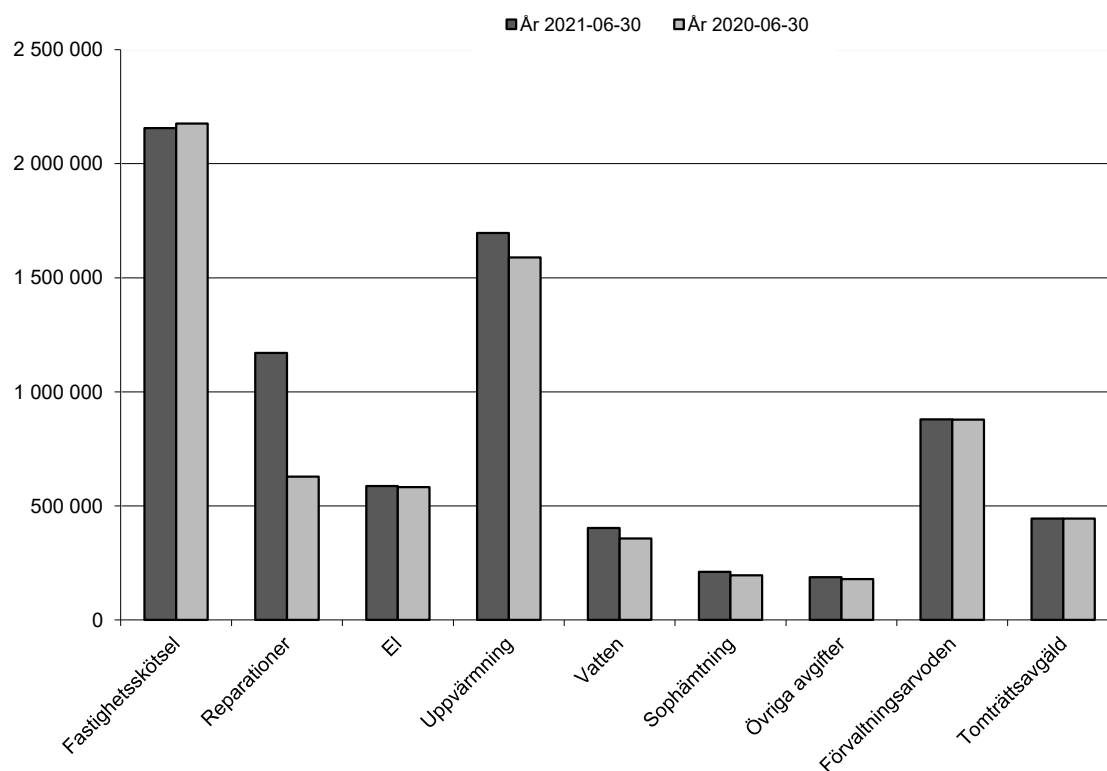




Totala kostnader



Fördelning driftkostnader



Bilaga till
FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
för
HSB:s Bostadsrättsförening BERGEGÅRD I GÖTEBORG

MÅL OCH VISIONER

Styrelsens målsättning är att med rimliga årsavgifter kunna hålla en bra kvalité i vårt område och ha en god gemenskap med de boende.
Detta gör vi genom ett aktivt arbete i våra kommittéer.

DET GODA BOENDET

Studieverksamhet hösten 2019 - våren 2020

Föreningen har under året hållits informerad om HSBs studieverksamhet och kursverksamhet.

Fritidsverksamhet hösten 2020 – våren 2021

På grund av pandemin har all fritidsaktivitet varit nedlagd.

Fixargruppen

Fixargruppen har under året gjort mindre reparationer samt målningsarbeten.
Fixar gruppen har ej varit så aktivt under på grund av pandemin.

Trädgårdsgruppen

Under året har ingen gemensam höst och vårstädning genomförts då det har varit dåligt intresse tidigare. Det sköts av HSB.

Hösten 2020: rensade bort sommarblommorna och planterade lökar.

Våren 2021: rensade rabatterna vid entréerna från ogräs och utblommade lökar samt planterade sommarblommorna.

Ett hjärtligt tack till er som hjälpt till med att vattna våra sommarblommor.

Information

Styrelsen utkommer med information som trappanslag ca 5 - 6 gånger per/år efter styrelsemöte samt hemsidan som uppdateras kontinuerligt.

<https://www-hsb.se/goteborg/brf/bergegard>



*Nu tar vi nya gemensamma
tag inför nästa år*

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.