

Årsredovisning för

Brf Backsippan

769630-6195

Räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Noter	8
Underskrifter	10

Handwritten initials: ML, SB, JH, CM, and a signature.

ARSREDOVISNING för Brf Backsippan

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Brf Backsippan får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Grundfakta om föreningen

Föreningens nuvarande stagar och ekonomiska plan registrerades hos Bolagsverket 2016-02-12.

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Fakta om fastigheten

Fastigheten är ett flerbostadshus och blev färdigställd under år 2018. Den består av fyra byggnader med 79 bostadsrättslägenheter. Byggnadens boendeyta (BOA) är 5 646 kvadratmeter och förutom de 79 bostadsrättslägenheterna inrymmer fastigheten två lokaler vilka utgör en yta om 96 kvadratmeter.

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked:

5646	kvm bostäder (BOA)
96	kvm lokaler (LOA)
5742	kvm

Föreningens fastighet förvärvades enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Ugglum 1:141	2018	Partille

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Trygg-Hansa.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.
Byggnadens uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadens tekniska status och förvaltning

Fastigheten är ny och något behov av underhåll eller reparationsåtgärder har inte identifierats.

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 79 stycken.
Under året har 7 lägenheter överlåtits.

Styrelsens sammansättning vid räkenskapsårets slut

Eva Marby, ordförande
Sten Blomgren
Camilla Heyman
Jerry Holmberg
Niklas Lundqvist
Albert Mörk

Föreningens firma har tecknats av styrelseordförande i förening med en av ledamöterna.

Revisor

Thomas Nilsson EY

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "AM", "JH", "CB", and "SP".

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret 2020 har varit i linje med föreningens förväntningar trots det globala utbrottet av covid-19. Dock har besiktning av lägenheterna efter 2 år skjutits upp, och kommer preliminärt att utföras under augusti 2021.

Ekonomi och fastighet

Föreningen tar in avgifter för att täcka både amorteringsbehovet och avsättningar till fonden för yttre underhåll. Föreningen anser däremot inte att den har till uppgift att bygga upp en större kassareserv än nödvändigt och kommer därför inte ta in avgifter för att täcka avskrivningarna. Detta kommer att innebära att föreningen kommer att visa ett varaktigt underskott i resultat-räkningen men ett kassaflödesmässigt överskott.

Finansiering

Föreningen har i dagsläget fyra lån om totalt 57,9 mkr. Under det kommande året kommer ett lån att förfalla. För vidare information om lånen se not 9. Detta gör att styrelsen ser risken som låg att föreningens kapitalkostnader skulle öka i närtid. Styrelsen föreslår därför en oförändrad årsavgift för år 2021.

Skatter och avgifter

Då föreningen är nybyggd kommer ingen fastighetsavgift att tas ut fram till år 2034 avseende lägenheterna. För lokalerna uppgår fastighetsskatten till 11 410 kr, vilken ersätts av hyresgästerna.

Omsättning och resultat

Föreningens omsättning uppgick till 4 260 636 (4 407 150) kr. Resultat efter finansiella poster och skatt var -2 662 911 (-2 435 275) kr.

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018
Föreningens intäkter (kr)	4 260 636	4 407 150	746 026
Resultat efter finansiella poster (kr)	-2 662 911	-2 435 275	-79 000
Balansomslutning (kr)	248 855 135	253 161 380	264 814 608

Förslag till resultatdisposition

Följande medel står till årsstämman förfogande:

Årets resultat	-2 662 911
Balanserat resultat	-2 743 875
Summa ansamlat resultat	-5 406 786

kronor

Styrelsen föreslår att medlen disponeras:

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	234 192
Att i ny räkning överföres	-5 640 978
Summa	-5 406 786

kronor

Beträffande föreningens resultat i övrigt hänvisas till resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp är i kronor om inte annat anges. Belopp inom parentes avser föregående år.

Handwritten signatures and initials: H, AM, L, JH, SB, UN.

RESULTATRÄKNING

(Belopp i kr)

		2020	2019
Föreningens intäkter	Not		
Årsavgifter bostäder		3 777 173	3 705 870
Hyresintäkt lokaler		224 337	94 748
Övriga intäkter	3	259 126	606 532
		4 260 636	4 407 150
Föreningens kostnader			
Driftskostnader	4	-1 373 225	-1 662 192
Förvaltnings- och externa kostnader	2, 5	-283 917	-292 507
		-1 657 142	-1 954 699
Resultat före avskrivningar		2 603 494	2 452 451
Avskrivningar	6, 7	-4 336 886	-3 984 997
Resultat före finansiella poster		-1 733 392	-1 532 546
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		0	989
Räntekostnader		-929 519	-903 718
Resultat efter finansiella poster		-2 662 911	-2 435 275
Årets resultat		-2 662 911	-2 435 275

AM
SH
UB UM

BALANSRÄKNING

(Belopp i kr)

TILLGÅNGAR	Not	2020-12-31	2019-12-31
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Parkeringslösen		7 189 000	7 505 000
Summa immateriella anläggningstillgångar	6	7 189 000	7 505 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad		227 059 021	231 059 729
Mark		11 667 955	11 667 955
Lokalanpassning		58 851	79 029
Summa materiella anläggningstillgångar	7	238 785 827	242 806 713
Summa anläggningstillgångar		245 974 827	250 311 713
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		609	784
Övriga kortfristiga fordringar		31 913	896 532
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	231 598	202 780
Summa kortfristiga fordringar		264 120	1 100 096
Kassa och bank		2 616 188	1 749 571
Summa omsättningstillgångar		2 880 308	2 849 667
SUMMA TILLGÅNGAR		248 855 135	253 161 380

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "SB" and "UM".

BALANSRÄKNING

(Belopp i kr)

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2020-12-31	2019-12-31
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		195 645 000	195 645 000
Yttre reparationsfond		229 600	0
Summa bundet eget kapital		195 874 600	195 645 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad förlust		-2 743 875	-79 000
Årets resultat		-2 662 911	-2 435 275
Summa fritt eget kapital		-5 406 786	-2 514 275
Summa eget kapital		190 467 814	193 130 725
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut, fastighetslån		42 456 250	57 931 250
Summa långfristiga skulder	9	42 456 250	57 931 250
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut, fastighetslån	9	15 475 000	475 000
Leverantörsskulder		117 384	175 875
Skatteskuld	10	22 820	251 362
Övriga kortfristiga skulder		22 800	683 512
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	293 067	513 656
Summa kortfristiga skulder		15 931 071	2 099 405
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		248 855 135	253 161 380

4 M
h JH
SB CM

Rapport över förändring eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond yttre underhåll	Fritt eget kapital
Ingående balans	195 645 000		-2 514 275
Avsättning till fond yttre underhåll		229 600	-229 600
Årets resultat			-2 662 911
Utgående balans	195 645 000	229 600	-5 406 786

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Allmänt

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Bokföringsnämndens allmänna råd för större företag (K3).

Intäkter

Nettoomsättning avser i huvudsak årsavgifter. Avgifterna aviseras i förskott och periodisering sker därför så att endast den del av avgifterna som belöper på perioden redovisas som intäkt.

Fordringar och skulder

Fordringar har tagits upp till de belopp varmed de, efter individuell prövning, beräknas inflyta. Skulderna har tagits upp till nominella värden. Avsättningar har gjorts för bedömda framtida utbetalningar för bl a skatter och övriga åtaganden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar samt eventuella nedskrivningar. Bokförda värden provas i samband med årsbokslutet. Avskrivningen görs utefter en komponentindelning av fastigheten.

Följande avskrivningsprocent och komponentindelningar har tillämpats:

Byggnad

Stomme	1,0%
Tak	2,5%
Fasad	1,7%
Fönster	2,0%
Badrum	2,0%
Lägenhet	2,0%
Rör/VS	2,0%
Ventilation/styr	2,0%
El	2,0%
Hiss	2,5%
Övrigt	4,0%

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll sker genom omföring mellan fritt och bundet eget kapital och sker efter att stämman har fattat beslut. Motsvarande gäller för ianspråktagande av medlen.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "SB" and "JA".

NOTER

(Belopp i kr om inte annat anges)

Not 1 Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats.

Not 2 Ersättning till revisorn

Ernst & Young AB

Revisionsuppdraget

2020

2019

26 250

31 250

Not 3 Övriga intäkter

Vidarefakturerade kostnader

Bidrag

Media

Övrigt

Summa

2020

2019

7 140

179 593

0

108 697

251 225

316 835

761

1 407

259 126

606 532

Not 4 Driftskostnader

Fastighetsskötsel

Underhåll, service

El

Fjärrvärme

Vatten

Sophämtning

Fastighetsförsäkring

Telefoni, bredband, tv

Övriga kostnader

Summa

2020

2019

242 431

290 187

127 247

97 364

132 595

165 317

325 615

385 788

102 095

186 692

87 148

54 622

51 718

43 249

234 111

224 240

70 265

214 733

1 373 225

1 662 192

Not 5 Förvaltnings- och externa kostnader

Ekonomiskt och tekniskt förvaltningsarvode

Revisionsuppdraget, Ernst & Young

Övriga förvaltnings och externa kostnader

Summa

2020

2019

249 990

249 990

26 250

31 250

7 677

11 267

283 917

292 507

Handwritten signatures and initials:
 - Top right: "f M"
 - Middle right: "L JH"
 - Bottom right: "SB CH"

Not 6 Immateriella anläggningstillgångar

Nyttjanderättsavtal parkeringslösen

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärde	7 900 000	7 900 000
Summa ackumulerade anskaffningsvärden	7 900 000	7 900 000

Ingående avskrivningar	-395 000	-79 000
Årets avskrivningar	-316 000	-316 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-711 000	-395 000

Utgående planenligt restvärde parkeringslösen	7 189 000	7 505 000
--	------------------	------------------

Nyttjanderättsavtal avseende parkering för perioden 20181001-20430930 och skrivs av över kontraktets tid.

Not 7 Materiella anläggningstillgångar

Byggnad

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	234 727 045	227 838 454
Årets anskaffningar	0	6 888 591
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	234 727 045	234 727 045

Ingående avskrivningar	-3 667 316	0
Årets avskrivningar	-4 000 708	-3 667 316
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 668 024	-3 667 316

Utgående planenligt restvärde byggnad	227 059 021	231 059 729
--	--------------------	--------------------

Mark

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	11 667 955	11 667 955
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde mark	11 667 955	11 667 955

Lokalanpassningar

Ingående anskaffningsvärden	80 710	80 710
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 710	80 710

Ingående avskrivningar	-1 681	0
Årets avskrivningar	-20 178	-1 681

Utgående planenligt restvärde lokalanpassningar	58 851	79 029
--	---------------	---------------

Not 8 Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetald försäkring	35 941	33 747
Upplupna intäkter	171 046	144 438
Övriga förutbetalda kostnader	24 611	24 595
Summa	231 598	202 780

Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including initials like "SB" and "AM".

Not 9 Skulder till kreditinstitut, kort och långfristiga lån

Bolagets långfristiga skulder till kreditinstitut uppgår per bokslutsdatum till 42 456 250 kr (57 931 250).
Bolagets kortfristiga skulder till kreditinstitut uppgår per bokslutsdatum till 15 475 000 kr (475 000).

Lånegivare	Skuld	Ränta	Bindningstid	Förfaller inom 0-1 år	Förfaller inom 1-3 år	Förfaller inom 3-5 år
SEB, Bolån	15 000 000	2,07%	2023-09-28	0	15 000 000	0
SEB, Bolån	15 000 000	1,68%	2021-09-28	15 000 000	0	0
SEB, Bolån	15 000 000	1,10%	2024-09-28	0	0	15 000 000
SEB, Bolån	12 931 250	STIBOR 90 dgr	2022-09-28	475 000	12 456 250	0

Not 10 Skatteskuld

	2020-12-31	2019-12-31
Projektrelaterad fastighetsskatt avs. år 2018	0	239 952
Fastighetsskatt avs. år 2019	11 410	11 410
Fastighetsskatt avs. år 2020	11 410	0
Summa	22 820	251 362

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda hyror	221 421	260 263
Upplupen räntekostnad	11 513	11 445
Övriga upplupna kostnader	60 133	241 948
Summa	293 067	513 656

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

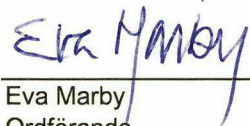
	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	59 000 000	59 000 000

Not 13 Väsentliga händelser efter balansdagens slut

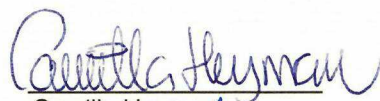
Aspelin-Ramm Fastigheter AB kommer under våren 2021 att frånträda som ekonomisk förvaltare och istället har SBC blivit utsedd att ta över denna roll. Särskild besiktning av lägenheterna kommer preliminärt att utföras under augusti 2021.

Effekterna av den rådande pandemin är fortfarande inte överblickbara och det finns en fortsatt risk för finansiell påverkan. Föreningen följer den fortsatta utvecklingen noga och har en förhöjd beredskap att agera för att mildra pandemins finansiella konsekvenser.

Göteborg den 20/4 2021


Eva Marby
Ordförande


Sten Blomgren


Camilla Heyman

Niklas Lundqvist


Jerry Holmberg

Albert Mörk

Min revisionsberättelse har avgivits den 13/4 2021


Thomas Nilsson
Auktoriserad revisor

SB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Backsippan, org.nr 769630 - 6195

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Backsippan för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Brf Backsippan för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 23 april 2021

Ernst & Young AB



Thomas Nilsson
Auktoriserad revisor