

Årsredovisning

för

Brf Berget

757200-1449

Räkenskapsåret

2020

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Rapport över förändring eget kapital	8
Kassaflödesanalys	9
Tilläggsupplysningar med noter och redovisningsprinciper	10
Underskrifter	11

Styrelsen för Brf Berget får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamhetsberättelse 2020

Fastighetsbeteckning

Kvillebäcken 37:2

Styrelse

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Ordförande:	Rasmus Anderberg
Kassör:	Martina Berhardsson
Sekreterare:	Love Nurmi
Suppleant 1:	Linnea Nykvist

Revisor

Revisorer i föreningen har varit Sanna Jinnedal och Olof Hermansson

Firmateckning

Föreningens dagliga in/utbetalningar hanteras av Rasmus Anderberg och Martina Bernhardsson med medlemmars godkännande, för övriga ärenden gäller ordinarie firmateckning enligt registreringsbevis.

Fastighet

Föreningen består av tomträtt med beteckningen Kvillebäcken 37:2 i Göteborgs Kommun. Föreningen bildades 1987.

På fastigheten har uppförts ett flerbostadshus 1947 innehållande totalt 12 bostadslägenheter. Av de 12 bostadslägenheterna är 12 upplåtna som bostadsrätt och 0 som hyresrätt. På fastigheten finns också 2 garage och 6 parkeringsplatser tillhörande föreningen. En lokal i källaren hyrs som förråd av Björn Andersson (icke medlem i föreningen).

Totala tomtarealen är 2 613 m², varav byggnad 303 m². Boytan i fastigheten är 606 m² och fördelas enligt följande:

- 2 st 3 rum och kök
- 2 st 1 rum och kök
- 8 st 2 rum och kök

Under året har överlåtelser av två bostadsrätter skett.

Fastighetsunderhåll

Dränering runt hela huset; byte av inkommande vattenledning, byte av spill-ledningar och dagvattenledningar.
Ny plattsättning av gång och ny uteplats på framsidan och ny grillplats på baksidan.
Asfaltering av parkeringsplatser och nedfart till garage.
Plantering av träd på framsidan samt syren häck på baksidan.
Fuktskada i källare till följd av läckage från golvbrunn i 18C åtgärdad

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet för Kvillebäcken 37:2 beslutades 2019 till 10 511 000 kr (varav mark 5 400 000 kr)

Mötesverksamhet

Under året har föreningen haft 3 gemensamma städdagar (vår resp. två på hösten). Styrelsen har sammanträtt 13 gånger.

Väsentliga händelser under året

Lånen hos SBAB löstes under 2020.
Befintliga lån hos Swedbank lades om och nya lån togs under 2020.

Hyran höjdes med 15% under år 2020 med anledning av nytagna lån. Avgiften för parkeringsplatser och garage höjdes med 25 %.

Flerårsöversikt (tkr)	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	485	449	434	417	388
Resultat efter finansiella poster	-55	3	-10	-9	6
Soliditet (%)	5	17	17	17	18

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	12 935	156 181	3 063	232 179
Disposition årsstämma			3063	-3063	
Årets resultat				-54 640	
Belopp vid årets utgång	60 000	12 935	159 244	-54 640	177 539

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	159 244
årets förlust	-54 640
	104 604
disponeras så att	
i ny räkning överföres	104 604
	104 604

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		485 130	448 702
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		485 130	448 702
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-459 530	-400 119
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-50 130	-25 845
Summa rörelsekostnader		-509 660	-425 964
Rörelseresultat		-24 530	22 738
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	98
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 110	-19 773
Summa finansiella poster		-30 110	-19 675
Resultat efter finansiella poster		-54 640	3 063
Resultat före skatt		-54 640	3 063
Årets resultat		-54 640	3 063

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 807 210	1 061 703
Summa materiella anläggningstillgångar		2 807 210	1 061 703
Summa anläggningstillgångar		2 807 210	1 061 703
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 826	0
Övriga fordringar		20 378	21 472
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 059	35 902
Summa kortfristiga fordringar		65 263	57 374
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		419 724	246 056
Summa kassa och bank		419 724	246 056
Summa omsättningstillgångar		484 987	303 430
SUMMA TILLGÅNGAR		3 292 197	1 365 133

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		60 000	60 000
Reservfond		12 935	12 935
Summa bundet eget kapital		72 935	72 935
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		159 244	156 181
Årets resultat		-54 640	3 063
Summa fritt eget kapital		104 604	159 244
Summa eget kapital		177 539	232 179
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 990 830	1 028 090
Summa långfristiga skulder		2 990 830	1 028 090
Kortfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		37 576	17 892
Förskott från kunder		39 946	30 073
Leverantörsskulder		17 732	41 414
Övriga skulder		7 968	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 606	15 485
Summa kortfristiga skulder		123 828	104 864
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 292 197	1 365 133

Rapport över förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2019-01-01	60 000	178 698	-9 582	229 116
Beslut enligt stämma		-9 582	9 582	0
Summa totalresultat		-9 582	9 582	0
Årets resultat			3 063	3 063
Utgående eget kapital 2019-12-31	60 000	169 116	3 063	232 179
Ingående eget kapital 2020-01-01	60 000	169 116	3 063	232 179
Beslut enligt stämma		3 063	-3 063	0
Summa totalresultat		3 063	-3 063	0
Årets resultat			-54 640	-54 640
			-54 640	-54 640
Utgående eget kapital 2020-12-31	60 000	172 179	-54 640	177 539

Kassaflödesanalys	Not	2020-01-01	2019-01-01
	1	-2020-12-31	-2019-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-54 640	3 063
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		50 130	25 845
Betald skatt		1 094	-1 277
Resultat efter finansiella poster		-3 416	27 631
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-7 826	2 000
Förändring av kortfristiga fordringar		-1 157	-2 191
Förändring av leverantörsskulder		-23 682	895
Förändring av kortfristiga skulder		42 646	9 905
Kassaflöde från den löpande verksamheten		6 565	38 240
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-1 795 637	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 795 637	0
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		1 962 740	-18 613
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		1 962 740	-18 613
Årets kassaflöde		173 668	19 627
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		246 056	226 429
Likvida medel vid årets slut		419 724	246 056

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 292 240	1 292 240
Inköp	1 795 637	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 087 877	1 292 240
Ingående avskrivningar	-230 537	-204 692
Årets avskrivningar	-50 130	-25 845
Utgående ackumulerade avskrivningar	-280 667	-230 537
Utgående redovisat värde	2 807 210	1 061 703

Not 3 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Swedbank Hypotek, ränta: 1,615%		140 511
Swedbank Hypotek, ränta: 2,448%		132 619
SBAB Lån, ränta: 1,760%		325 000
SBAB Lån, ränta: 1,910%		447 852
Kortfristig del av skuld, förfaller inom ett år		-17 892
Swedbank Hypotek, ränta 1,25%	1 156 100	0
Swedbank Hypotek, ränta 1,38%	1 157 100	0
Swedbank Hypotek, ränta 1,133%	715 206	0
	3 028 406	1 028 090

Not 4 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	3 037 800	1 281 800
	3 037 800	1 281 800

Göteborg 2021-04-05-06



Rasmus Anderberg
Ordförande



Martina Bernhardsson
Kassör

Love Nurmi
Sekreterare



Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-04-



Sanha Jinnedal
Revisor



Olof Hermansson
Revisor