



Org Nr: 757200-9426

# Styrelsen för HSB Brf Barometern i Göteborg

Org.nr: 757200-9426

får härmed avge årsredovisning för föreningens  
verksamhet under räkenskapsåret

2020-07-01 - 2021-06-30

**HSB Brf Barometern i Göteborg**

		<b>2020-07-01</b>	<b>2019-07-01</b>
		<b>2021-06-30</b>	<b>2020-06-30</b>
<b>Resultaträkning</b>			
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	Not 1	16 718 800	15 562 044
Övriga rörelseintäkter	Not 2	191 264	163 343
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>16 910 064</b>	<b>15 725 387</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	Not 3	-11 176 569	-9 311 582
Underhållskostnader	Not 4	-837 894	-1 597 486
Övriga externa kostnader	Not 5	-711 742	-713 684
Personalkostnader	Not 6	-765 918	-651 325
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-1 642 042	-1 756 663
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-15 134 165</b>	<b>-14 030 740</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 775 899</b>	<b>1 694 647</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	7 708	1 019
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-900 413	-367 382
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-892 705</b>	<b>-366 363</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>883 194</b>	<b>1 328 284</b>

**HSB Brf Barometern i Göteborg**

<b>Balansräkning</b>		<b>2021-06-30</b>	<b>2020-06-30</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 11	46 774 045	48 387 653
Inventarier	Not 12	64 253	82 903
Pågående nyanläggningar och förskott	Not 13	9 224 623	944 466
		<u>56 062 920</u>	<u>49 415 022</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 14	600	600
		<u>600</u>	<u>600</u>
Summa anläggningstillgångar		<b>56 063 520</b>	<b>49 415 622</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar	Not 15	33 474	20 742
Övriga fordringar	Not 16	15 556 835	4 691 231
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 17	2 751 255	3 005 118
		<u>18 341 564</u>	<u>7 717 091</u>
Kortfristiga placeringar	Not 18	13 000 000	500 000
Kassa och bank		270 508	23 900
Summa omsättningstillgångar		<b>31 612 073</b>	<b>8 240 991</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>87 675 593</b>	<b>57 656 613</b>

**HSB Brf Barometern i Göteborg**

<b>Balansräkning</b>	<b>2021-06-30</b>	<b>2020-06-30</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	927 930	927 930
Underhållsfond	5 483 825	3 921 719
	<u>6 411 755</u>	<u>4 849 649</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Ansamlad förlust	-3 206 133	-2 972 311
Årets resultat	883 194	1 328 284
	<u>-2 322 939</u>	<u>-1 644 027</u>
Summa eget kapital	<b>4 088 816</b>	<b>3 205 622</b>
<b>Skulder</b>		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 19 68 050 787	50 032 034
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	9 843 284	642 770
Leverantörsskulder	1 585 389	724 670
Skatteskulder	61 405	72 016
Övriga kortfristiga skulder	Not 20 142 662	222 615
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 21 <u>3 903 250</u>	<u>2 756 886</u>
	<u>15 535 990</u>	<u>4 418 957</u>
Summa skulder	<b>83 586 777</b>	<b>54 450 991</b>
<b>Summa Eget kapital och skulder</b>	<b>87 675 593</b>	<b>57 656 613</b>



## HSB Brf Barometern i Göteborg

### Noter

#### Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

#### Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

#### Byggnader

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar på befintliga tillgångar och tillkommande utgifter sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. För byggnad sker viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde enligt särskild modell.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1,76%
Markanläggning	9,00%
Inventarier	20,00%
Gymtrustning	27,00%
Undercentral	2,50%

#### Intäktsredovisning

Intäkter har redovisats till vad föreningen har fått eller beräknats få. Det innebär att föreningen redovisar intäkter till nominellt belopp (fakturabelopp).

#### Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

#### Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som kortfristig skuld. Då finansieringen av fastigheten är långfristig har inte föreningen för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år utan lånen kommer att sättas om med ny löptid.

#### Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 21,4 % på beräknat överskott. Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 0 kr.

#### Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

#### Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året, utöver en förtroendeman. □



## HSB Brf Barometern i Göteborg

Noter	2020-07-01 2021-06-30	2019-07-01 2020-06-30
<b>Not 1 Nettoomsättning</b>		
Årsavgifter	14 727 840	14 439 072
Hyror	1 056 793	995 966
Ovriga intäkter	934 167	127 006
	<b>16 718 800</b>	<b>15 562 044</b>
<b>Not 2 Övriga rörelseintäkter</b>		
Övriga intäkter	191 264	163 343
<i>*Varav exceptionella intäkter tex större försäkringsersättning</i>	<i>106 438</i>	<i>108 437</i>
<i>*Årets belopp avser kvarstående vinst NBPC</i>		
<b>Not 3 Driftskostnader</b>		
Fastighetskötsel och lokalvård	2 508 111	2 514 905
Reparationer	2 103 343	1 597 604
El	452 880	479 241
Uppvärmning	1 753 268	1 632 567
Vatten	684 393	700 848
Sophämtning	430 064	420 742
Ovriga avgifter	293 345	286 374
Förvaltningsarvoden	646 591	471 044
Tomträttsavgäld	605 748	465 470
Övriga driftskostnader	1 698 827	742 787
	<b>11 176 569</b>	<b>9 311 582</b>
<b>Not 4 Underhållskostnader</b>		
Byggnad invändigt	0	62 038
El och tele	0	19 855
Byggnad utvändigt	672 230	273 246
Markytor	105 314	1 065 879
Utrustning	60 350	176 468
	<b>837 894</b>	<b>1 597 486</b>
<b>Not 5 Övriga externa kostnader</b>		
Fastighetskatt	524 358	527 578
Medlemsavgifter	105 600	104 100
Övriga externa kostnader	81 784	82 006
	<b>711 742</b>	<b>713 684</b>



## HSB Brf Barometern i Göteborg

Noter	2020-07-01 2021-06-30	2019-07-01 2020-06-30
<b>Not 6</b>		
<b>Personalkostnader</b>		
<b>Förtroendevalda</b>		
Styrelsearvode	278 800	268 000
Revisorsarvode	16 590	15 300
Löner och andra ersättningar	160 216	137 656
Sociala kostnader	94 335	75 119
Kurser och konferenser	1 500	0
	<b>551 441</b>	<b>496 075</b>
<b>Övriga anställda</b>		
Löner och ersättningar	163 200	135 000
Sociala kostnader	51 277	20 250
	<b>214 477</b>	<b>155 250</b>
	<b>765 918</b>	<b>651 325</b>
<b>Not 7</b>		
<b>Av och nedskrivning av anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och ombyggnader	1 505 221	1 566 070
Markanläggningar	108 387	108 387
Inventarier	28 434	82 206
	<b>1 642 042</b>	<b>1 756 663</b>
<b>Not 8</b>		
<b>Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
Övriga ränteintäkter	7 708	1 019
	<b>7 708</b>	<b>1 019</b>
<b>Not 9</b>		
<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
Räntekostnader långfristiga skulder	336 281	366 702
Räntekostnader kortfristiga skulder	1 517	0
Övriga finansiella kostnader	562 615	680
	<b>900 413</b>	<b>367 382</b>
<b>Not 10</b>		
<b>Årets resultat</b>		
Redovisat resultat	<b>883 194</b>	<b>1 328 284</b>
Avsättning till underhållsfond	-2 400 000	-3 700 000
Disposition ur underhållsfond	837 894	1 597 486
Resultat efter underhållspåverkan	-678 912	-774 230



## HSB Brf Barometern i Göteborg

Noter	2021-06-30	2020-06-30
<b>Not 11 Byggnader och mark</b>		
Ingående anskaffningsvärde	85 359 186	84 467 186
Årets investeringar	0	975 000
Årets utrangering	0	-83 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 359 186	85 359 186
Ingående ackumulerade avskrivningar	-37 947 017	-36 463 947
Årets avskrivningar	-1 505 221	-1 566 070
Årets utrangering	0	83 000
Utgående avskrivningar	-39 452 238	-37 947 017
<b>Bokfört värde byggnader</b>	<b>45 906 948</b>	<b>47 412 169</b>
<b>Markanläggningar</b>		
Ingående anskaffningsvärde	1 204 301	1 204 301
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 204 301	1 204 301
Ingående ackumulerade avskrivningar	-228 817	-120 430
Årets avskrivningar	-108 387	-108 387
Utgående avskrivningar	-337 204	-228 817
<b>Bokfört värde markanläggningar</b>	<b>867 097</b>	<b>975 484</b>
<b>Bokfört värde mark</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bokfört värde byggnader och mark</b>	<b>46 774 045</b>	<b>48 387 653</b>
Taxeringsvärde för Biskopsgården 53:10, 57:3, 57:4 och 57:5		
Byggnad - bostäder	125 000 000	125 000 000
Byggnad - lokaler	3 198 000	3 198 000
	128 198 000	128 198 000
Mark - bostäder	52 000 000	52 000 000
Mark - lokaler	2 258 000	2 258 000
	54 258 000	54 258 000
Taxeringsvärde totalt	182 456 000	182 456 000
<b>Ställda säkerheter:</b>		
Fastighetsinteckningar	82 389 100	54 427 100
<b>Not 12 Inventarier</b>		
Ingående anskaffningsvärde	448 746	407 342
Årets investeringar	9 784	41 404
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	458 530	448 746
Ingående avskrivningar	-365 843	-283 637
Årets avskrivningar	-28 434	-82 206
Utgående avskrivningar	-394 277	-365 843
<b>Bokfört värde</b>	<b>64 253</b>	<b>82 903</b>
<b>Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott</b>		
Ombyggnad av lokaler till ett större gym	944 466	135 094
Årets förändring gym	4 792 032	809 375
Installation elstolpar 2021	85 625	0
Byte fjärrvärmerör 2021	3 060 000	0
Utgående ackumulerad värde av ombyggnaden	9 224 623	944 466
<b>Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>		
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500
1 andel i NPBC	100	100
	600	600



**HSB Brf Barometern i Göteborg**

Noter	2021-06-30	2020-06-30
<b>Not 15 Kundfordringar</b>		
Hyres och avgiftsfordringar	33 474	20 742
	<b>33 474</b>	<b>20 742</b>

<b>Not 16 Övriga fordringar</b>		
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	15 544 631	4 409 625
Skattkonto	2 545	271 947
Övrigt	9 659	9 659
	<b>15 556 835</b>	<b>4 691 231</b>

<b>Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>		
Förutbetalda kostnader	2 198 244	2 145 409
Avräkning NBPC	549 907	859 656
Upplupna intäkter	3 104	53
	<b>2 751 255</b>	<b>3 005 118</b>

**Not 18 Kortfristiga placeringar**

Placeringsstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
HSB Göteborg HSB	2021-06-07	2021-09-07	3 mån	0,20%	2 000 000
HSB Göteborg HSB	2021-05-04	2021-11-04	6 mån	0,25%	2 000 000
HSB Göteborg HSB	2021-06-12	2021-12-12	6 mån	0,25%	3 000 000
HSB Göteborg HSB	2021-05-04	2021-11-04	6 mån	0,25%	2 000 000
HSB Göteborg HSB	2021-08-04	2021-11-04	3 mån	0,20%	2 000 000
HSB Göteborg HSB	2021-06-07	2021-09-07	3 mån	0,20%	2 000 000
					<b>13 000 000</b>

Fasträntepaceringar	13 000 000	500 000
	<b>13 000 000</b>	<b>500 000</b>

**Not 19 Långfristiga skulder till kreditinstitut**

Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Nordea Hypotek AB	39788914055	0,50%	2022-08-17	12 273 650	125 000
Nordea Hypotek AB	39788914179	0,55%	2022-08-17	9 526 100	100 000
Nordea Hypotek AB	39788923526	0,65%	2022-09-21	5 879 160	60 000
Nordea Hypotek AB	39798240804	0,42%	2021-10-27	9 146 200	299 120
Stadshypotek	600562	0,63%	2023-06-30	7 237 627	72 924
Stadshypotek	659657	0,51%	2023-03-30	5 901 334	59 160
Stadshypotek	660044	0,59%	2024-03-30	13 965 000	140 000
Stadshypotek	660045	0,70%	2025-03-30	6 982 500	70 000
Stadshypotek	660046	0,81%	2026-03-30	6 982 500	70 000
				77 894 071	996 204

Nästa års amortering beräknas uppgå till	996 204
Ovriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	996 204

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del **76 897 867**

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 72 913 051

**HSB Brf Barometern i Göteborg**

<b>Noter</b>	<b>2021-06-30</b>	<b>2020-06-30</b>
<b>Not 20 Övriga kortfristiga skulder</b>		
Källskatt	2 542	49 189
Arbetsgivaravgifter	2 197	40 012
Mervärdesskatt	17 079	12 570
Inre fond	113 344	113 344
Övriga kortfristiga skulder	7 500	7 500
	<b>142 662</b>	<b>222 615</b>
<b>Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>		
Upplupna räntekostnader	27 884	53 871
Övriga upplupna kostnader	2 442 483	1 356 101
Förutbetalda hyror och avgifter	1 432 883	1 346 914
	<b>3 903 250</b>	<b>2 756 886</b>

Göteborg \_\_\_\_/\_\_\_\_ 2021

.....  
Camilla Hermansson.....  
Granit Haxhijaj.....  
Jenny Janevik.....  
Johannes Rämnegård.....  
Line Klaamas.....  
Lisa Blomberg.....  
Roland Apell.....  
Thomas Lundberg

Vår revisionsberättelse har - - avgivits beträffande denna årsredovisning

.....  
Av föreningen vald revisor.....  
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

**HSB Brf Barometern i Göteborg**

Denna specifikation avser not 3 - Drift och är ett stöd till styrelsen, trycks ej.

**2020-07-01****2019-07-01****2021-06-30****2020-06-30****Not 3****Fastighetsskötsel och lokalvård**

4011	Förbrukningsmaterial, fast.skötsel	0	2 342
4012		0	0
4013		0	0
4014	Försäkring och skatt fordon, fast.skötsel	0	125
4015		0	0
4016		0	0
4021	Förbrukningsmaterial, lokalvårdare	2 826	3 264
4030		0	0
4041		0	0
4042	Hissbesiktning	10 193	11 831
4070	Snörenhållning	0	8 821
4482	Fastighetsskötsel, Grundavtal	2 476 402	2 478 904
4483	Städ, Grundavtal	4 932	1 603
4486	Fastighetsskötsel, Extradebiteringar	3 270	0
4487	Städ, Extradebiteringar	10 488	8 015
7020		0	0
<b>S:a Fastighetsskötsel och lokalvård</b>		<b>2 508 111</b>	<b>2 514 905</b>

**Reparationer**

4110	Reparationer byggnad invändigt	483 025	450 100
4141	Reparationer, VA/sanitet	696 751	249 997
4142	Reparationer, Värme	4 875	0
4143	Reparationer, Ventilation	10 454	10 031
4144	Reparationer el	90 365	133 784
4146	Reparationer hissar	330 041	56 349
4150	Reparationer av byggnader utvändigt	204 177	61 823
4160	Reparation av markytor	47 870	272 002
4170	Reparation av garage och p-platser	75 876	12 937
4180	Reparation försäkringsärende	18 016	94 196
4190	Reparation, övrigt	141 893	256 385
<b>S:a Reparationer</b>		<b>2 103 343</b>	<b>1 597 604</b>

*Taxebundna utgifter och uppvärmning:***El**

4310	Elavgifter för drivkraft och belysning	452 880	479 241
<b>S:a El</b>		<b>452 880</b>	<b>479 241</b>

**Uppvärmning**

4321		0	0
4322		0	0
4323	Fjärrvärme	1 753 268	1 632 567
4324		0	0
<b>S:a Uppvärmning</b>		<b>1 753 268</b>	<b>1 632 567</b>

**Vatten**

4330	Vatten	684 393	700 848
<b>S:a Vatten</b>		<b>684 393</b>	<b>700 848</b>

**Sophämtning**

4341		0	0
------	--	---	---

**HSB Brf Barometern i Göteborg**

Denna specifikation avser not 3 - Drift och är ett stöd till styrelsen, trycks ej.

	<b>2020-07-01</b>	<b>2019-07-01</b>
	<b>2021-06-30</b>	<b>2020-06-30</b>
4347 Sophämtning enl taxa	364 125	314 724
4348 Container	0	2 588
4349 Kompostering	65 939	103 430
<b>S:a Sophämtning</b>	<b>430 064</b>	<b>420 742</b>
<b>Övriga avgifter</b>		
4410 Fastighetsförsäkringar	189 762	177 356
4430 Bevakningskostnader	41 254	41 744
4443	0	0
4460 Kabel-TV	62 329	67 274
<b>S:a Övriga avgifter</b>	<b>293 345</b>	<b>286 374</b>
<b>Förvaltningsarvoden</b>		
6481 Administrativ förvaltning Grundavtal	334 192	350 919
6482 Administrativ förvaltning Extradebiteringar	5 101	5 001
6483 Avtal vicevårdsuppdrag	189 878	0
6484	0	0
6485 NABO	117 420	115 124
6486	0	0
6490	0	0
<b>S:a Förvaltningsarvoden</b>	<b>646 591</b>	<b>471 044</b>
<b>Tomträttsavgäld</b>		
4441 Tomträttsavgälder	605 748	465 470
<b>S:a Tomträttsavgäld</b>	<b>605 748</b>	<b>465 470</b>
<b>Övriga driftskostnader</b>		
4444	0	0
4491	0	0
5010 Lokalhyra	0	0
5221	0	0
5410 Förbrukningsinventarier, adm	25 988	6 195
5500 Reparation och underhåll kontorsmaskiner	115	0
5800	0	0
6071	0	0
6072	0	0
6073	0	0
6100 Kontorsmateriel och trycksaker	10 198	51 823
6210 Telekommunikation	36 571	26 091
6230 Datakommunikation	891 968	191 363
6250 Postbefordran	17 599	1 250
6320	0	0
6350 Förluster på hyres- och kundfordringar	0	0
6420 Revisionsarvoden	25 000	22 725
6430 Servicekostnader för gemensamhetsanläggningar	201 080	94 145
6434	0	0
6439 Serviceavtal	309 349	269 351
6552 Konsultkostnader	352 210	79 844
6559	0	0
6560	0	0
6572	0	0
<b>S:a Övriga driftskostnader</b>	<b>1 870 077</b>	<b>742 787</b>

**HSB Brf Barometern i Göteborg**

<b>Noter</b>				<b>2021-06-30</b>	<b>2020-06-30</b>
<b>0 Förändring av eget kapital</b>					
	Insatser	Uppl. avgifter	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	927 930	0	3 921 719	-2 972 311	1 328 284
Res disp enl. stämmobeslut			1 562 106	-233 822	-1 328 284
Årets resultat					883 194
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>927 930</b>	<b>0</b>	<b>5 483 825</b>	<b>-3 206 133</b>	<b>883 194</b>