

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Hsb Brf Uppegård i Stenungsund	Personnummer/Organisationsnummer 753300-0514	Utländsk adress e
Adress Box 553	Postnummer 44216	Postort Kungälv
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Stenungsund	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning e
Fastighetsbeteckning Söbacken 1:90	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2008106
Orsak vid felrapport		
Adress Uppegårdsvägen 42	Postnummer 44443	Postort Stenungsund
		Huvudadress jn
Adress Uppegårdsvägen 44	Postnummer 44443	Postort Stenungsund
		Huvudadress jn
Adress Uppegårdsvägen 46	Postnummer 44443	Postort Stenungsund
		Huvudadress jn
Adress Uppegårdsvägen 48	Postnummer 44443	Postort Stenungsund
		Huvudadress jn
Adress Uppegårdsvägen 50	Postnummer 44443	Postort Stenungsund
		Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☒ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1966	
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 3 322 m ² ☒ Omvandlat från BOA/LOA ☒ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) ☒ Omvandlat från BRA ☒ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 2 658 m ²		LOA 0 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 4		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 5		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 39		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																																					
0801 - 0812		é																																																																					
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>396 560 kWh</td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>396 560 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>69 685 kWh</td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	396 560 kWh	j	j	Eldningsolja (2)		j	j	Naturgas, stadsgas (3)		j	j	Ved (4)		j	j	Flis/pellets/briketter (5)		j	j	Övrigt biobränsle (6)		j	j	El (vattenburen) (7)		j	j	El (direktverkande) (8)		j	j	El (luftburen) (9)		j	j	Markvärmepump (el) (10)		j	j	Värmepump-frånluft (el) (11)		j	j	Värmepump-luft/luft (el) (12)		j	j	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		j	j	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	396 560 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	69 685 kWh	j	j	Fjärrkyla (14)		j	j	Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fjärrvärme (1)	396 560 kWh	j	j																																																																				
Eldningsolja (2)		j	j																																																																				
Naturgas, stadsgas (3)		j	j																																																																				
Ved (4)		j	j																																																																				
Flis/pellets/briketter (5)		j	j																																																																				
Övrigt biobränsle (6)		j	j																																																																				
El (vattenburen) (7)		j	j																																																																				
El (direktverkande) (8)		j	j																																																																				
El (luftburen) (9)		j	j																																																																				
Markvärmepump (el) (10)		j	j																																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)		j	j																																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)		j	j																																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		j	j																																																																				
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	396 560 kWh																																																																						
Varav energi till varmvattenberedning	69 685 kWh	j	j																																																																				
Fjärrkyla (14)		j	j																																																																				
Finns solvärme? Ange solfångararea j Ja j Nej		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																																					
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea j Ja j Nej		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td>40 942 kWh</td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td></td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td></td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ² (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)</td> <td>40 942 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)</td> <td>437 502 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)</td> <td>40 942 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	40 942 kWh	j	j	Hushållsel (16)		j	j	Verksamhetsel (17)		j	j	El för komfortkyla (18)		j	j	Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh			Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	40 942 kWh			Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	437 502 kWh			Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	40 942 kWh																																		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fastighetsel (15)	40 942 kWh	j	j																																																																				
Hushållsel (16)		j	j																																																																				
Verksamhetsel (17)		j	j																																																																				
El för komfortkyla (18)		j	j																																																																				
Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh																																																																						
Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	40 942 kWh																																																																						
Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	437 502 kWh																																																																						
Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	40 942 kWh																																																																						
Ort (graddagar) Stenungsund	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 490 484 kWh	Ort (Energi-Index) Stenungsund	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶ 481 642 kWh																																																																				
Energiprestanda 145 kWh/m ² ,år	...varav el 12 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 110 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 126 - 153 kWh/m ² ,år																																																																				

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☒ Nej			
Typ av ventilationssystem		☒ FTX	☒ FT
		☒ F med återvinning	
		☒ F	☒ Självdrag
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☒ Ja ☒ Nej ☒ Delvis ⁶ % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☒ Ja ☒ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
kW	kW	m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☒ Ja ☒ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
Bq/m ³		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
☒ Styr- och reglerteknisk ☒ Byggnadsteknisk	28 980 kWh/år	0,65 kr/kWh	1,18 ton/år
☒ Installationsteknisk			
Beskrivning av åtgärden			
Injustering av värmesystemet, byte av termostatter. (Skall göras år 2014 enligt underhållsplan) Installera nya energieffektiva frånluftsfläktar. (Fläktar skall bytas 2010 enligt underhållsplan)			

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
☒ Styr- och reglerteknisk ☒ Byggnadsteknisk	16 000 kWh/år	0,67 kr/kWh	0,43 ton/år
☒ Installationsteknisk			
Beskrivning av åtgärden			
Byte av styrutrustning och installation av referensgivare i 3 lägenheter/byggnad. (Görs mestadels i en annan byggnad men påverkar förbrukningen i alla byggnader).			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
☐ Ja ☐ Nej	Fastighetsförvaltare 
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
☐ Ja ☐ Nej	Ingår i vår kvalitetspolicy att besikta alla fastigheter.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
HSB, Göteborg Ek. för	757200-8766	7180:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Torkel	Rosenberg	torkel.rosenberg@gbg.hsb.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Johannes	Pelz
Datum för godkännande	E-postadress
2009-11-25	johannes.pelz@gbg.hsb.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

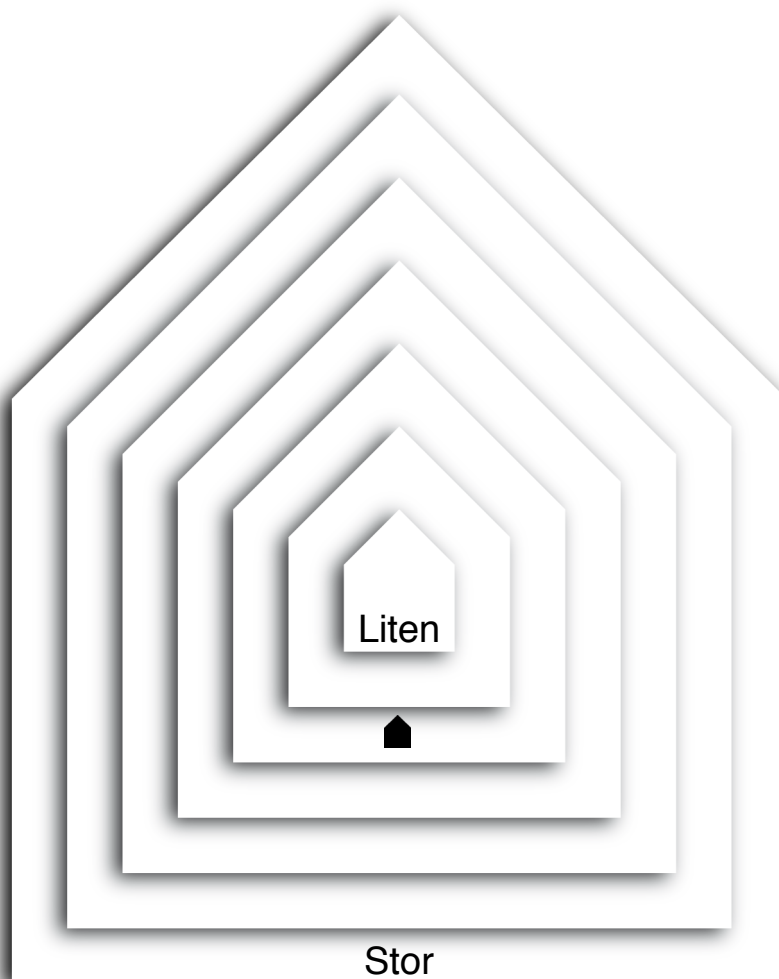
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Uppegårdsvägen 42, Stenungsund.

- Detta hus använder 145 kWh/m² och år, varav el 12 kWh/m².
Liknande hus 126–153 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-11-25 av:

Johannes Pelz, HSB, Göteborg Ek. för