



Årsredovisning 2025

HSB Brf Sävelången i Alingsås



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Styrelsen för HSB Brf Sävelången i Alingsås med säte i Alingsås org.nr. 716447-7114 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1989. Föreningens stadgar registrerades senast 2020-10-21.

Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaderna på fastigheten i Alingsås kommun:

Fastighet	Förvärvsdatum	Nybyggnadsår byggnad
Ingared 26:93	1986-02-03	1990
Totalt 1 objekt		

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygghansa. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår ej i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2026-12-31.

Antal	Benämning	Total yta m ²
24	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	2 037
Totalt 24 objekt		2 037

Föreningens lägenheter fördelas på: 1 st 2 rok, 5 st 2.5 rok, 12 st 3 rok, 6 st 4 rok.

Föreningen äger dessutom

Namn	Typ	Org. Nr	Andel	Ändamål
Alingsås Ingared GA:10	G:A	716447-4152	24 / 45	Gång-och utfartsväg
Totalt 1 objekt				



Styrelsens sammansättning

Namn	Roll	Fr.o.m.
Michael Werner Bräck	Ordförande	2025-06-12
Birgitta Boberg	Ledamot	2017-05-16
Pernilla Morner	Ledamot	2025-06-12
Henrik Lidén	Ledamot	2024-06-24
Melina Krstovic	Ledamot	2024-06-24
Maja Fredman	Ledamot	2023-11-07

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är: Michael Bräck Werner, Melina Krstovic, Henrik Lidén.

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda styrelsemöten.

Firman tecknas två i förening av Henrik Lidén, Daniel Larsson, Michael Werner Bräck, Melina Krstovic och Maja Fredman.

Revisorer har varit: Johanna Anttila med Mattias Kurlberg som suppleant valda av föreningen, samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor hos Borevision i Sverige AB.

Valberedning har varit: Rebecca Larsdotter, valda vid föreningsstämman.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-03. På stämman deltog 13 röstberättigade medlemmar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årsavgiften förändrades fr.o.m. 2025-01-01 med +5%.

En förändring av årsavgiften med +5% per 2026-01-01 är registrerad.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov. Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering.

Styrelsen har beslutat och genomfört reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning utfördes i enlighet med föreningens underhållsplan den 2025-08-20.

Under året har Brf Sävelången gjort en ny bedömning av byggnadens värde. Genomgången visar att de omständigheter som tidigare motiverade en nedskrivning inte längre kvarstår. I enlighet med K2-regelverket har därför en återföring av nedskrivningen gjorts. Återföringen har påverkat årets resultat positivt med 3 428 573 kr.

Aktivitetsdagar hölls där vi rensade och gjorde i ordning i område 26 april och 4 oktober med god uppslutning till båda.

Sedan föreningen startade har följande större åtgärder genomförts:

Årtal	Åtgärd
2023	Måla tak, byta trasiga pannor
2025	Balkonger på tvåvåningshusen är ombyggda.
2025	Ny stor tvättmaskin i tvättstugan

Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:

Vi har för avsikt att följa underhållsplanen

Årtal	Åtgärd
2026	Byte av belysning i garage, soprum och cyckelförråd
2026	Byte av gatubelysning och fasadbelysning på garagen.
2026	Byta av slipers till stödmur mellan 140 och 142
2026/2027	Byte av garageportar
2025-2032	Byte av värmepannor sker löpande, ca 3 om året byts, prio de som strular och blir extra kostnad för föreningen.

Medlemsinformation

Under året har 2 bostadsrätter överlåts och 0 upplåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 33 och under året har det tillkommit 2 och avgått 4 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 31.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Sparande, kr/kvm	261	185	289	292	250
Skuldsättning, kr/kvm	6 014	6 112	6 273	6 442	6 610
Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm	6 014	6 112	6 273	0	0
Räntekänslighet, %	7	7	7	9	9
Energikostnad, kr/kvm	92	82	67	79	60
Årsavgifter, kr/kvm	902	861	864	747	718
Årsavgifter/totala intäkter, %	99	100	100	0	0
Totala intäkter, kr/kvm	907	863	864	784	755
Nettoomsättning, tkr	1 847	1 759	1 597	1 597	1 537
Resultat efter finansiella poster, tkr	3 442	100	-551	305	265
Soliditet, %	39	26	25	27	25

Förändringar i eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalade insatser, kr	2 704 020	0	0	2 704 020
Underhållsfond, kr	2 407 223	0	356 007	2 763 230
S:a bundet eget kapital, kr	5 111 243	0	356 007	5 467 250
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat, kr	-733 315	100 095	-356 007	-989 227
Årets resultat, kr	100 095	-100 095	3 442 139	3 442 139
S:a ansamlad vinst/förlust, kr	-633 220	0	3 086 132	2 452 912
S:a eget kapital, kr	4 478 023	0	3 442 139	7 920 162

* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 600 000 kr samt ianspråktagande skett med 243 994 kr

Resultatdisposition

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	-633 221
Årets resultat, kr	3 442 139
Reservation till underhållsfond, kr	-600 000
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	243 994
Summa till föreningsstämmans förfogande, kr	2 452 912

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Styrelsens förslag gällande extra reservation till underhållsfond, kr	-0
Balanseras i ny räkning, kr	2 452 912

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 2	1 847 020	1 758 710
Summa Rörelseintäkter		1 847 020	1 758 710
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-1 073 031	-914 027
Övriga externa kostnader	Not 4	-62 547	-43 045
Personalkostnader	Not 5	-67 710	-64 089
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 6	3 154 094	-229 106
Summa Rörelsekostnader		1 950 805	-1 250 266
Rörelseresultat		3 797 825	508 444
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 568	36 835
Räntekostnader och liknande resultatposter		-373 254	-445 184
Summa Finansiella poster		-355 686	-408 349
Resultat efter finansiella poster		3 442 139	100 095
Resultat före skatt		3 442 139	100 095
Årets resultat		3 442 139	100 095

Balansräkning

2025-12-312024-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 7	18 654 254	15 500 160
Maskiner och andra tekniska anläggningar	Not 8	0	0
<i>Summa Materiella anläggningstillgångar</i>		18 654 254	15 500 160
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		500	500
<i>Summa Finansiella anläggningstillgångar</i>		500	500
Summa Anläggningstillgångar		18 654 754	15 500 660

Omsättningstillgångar

<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	1 950
Övriga kortfristiga fordringar	Not 9	1 776 033	331 636
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	119 309	126 341
<i>Summa Kortfristiga fordringar</i>		1 895 342	459 927
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	1 250 000
<i>Summa Kortfristiga placeringar</i>		0	1 250 000
Summa Omsättningstillgångar		1 895 342	1 709 927
Summa Tillgångar		20 550 096	17 210 587



Balansräkning

2025-12-312024-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	2 704 020	2 704 020
Fond för yttre underhåll	2 763 230	2 407 223
<i>Summa Bundet eget kapital</i>	5 467 250	5 111 243
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-989 227	-733 315
Årets resultat	Not 113 442 139	100 095
<i>Summa Fritt eget kapital</i>	2 452 912	-633 221
Summa Eget kapital	7 920 162	4 478 023

Skulder

<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 120	0
<i>Summa Långfristiga skulder</i>	0	0
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	12 250 000	12 450 000
Leverantörsskulder	Not 13110 067	23 039
Skatteskulder	14 790	1 614
Övriga kortfristiga skulder	Not 14700	700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15254 378	257 211
<i>Summa Kortfristiga skulder</i>	12 629 935	12 732 564
Summa Skulder	12 629 935	12 732 564
Summa Eget kapital och skulder	20 550 096	17 210 587

Kassaflödesanalys

2025-01-01
2025-12-31

2024-01-01
2024-12-31

Kassaflöde från den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	3 797 825	508 444
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar	-3 154 094	229 106
<i>Summa Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>	-3 154 094	229 106
Erhållen ränta	29 339	25 064
Erlagd ränta	-389 509	-428 293
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	283 561	334 321
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning (-) /minskning (+) av rörelsefordringar	-8 693	-16 953
Ökning (+) /minskning (-) av rörelseskulder	113 626	-134 763
<i>Summa Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>	104 933	-151 716
Kassaflöde från den löpande verksamheten	388 494	182 605
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		
Ökning (+) /minskning (-) av skuld till kreditinstitut	-200 000	-329 034
Summa Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-200 000	-329 034
Årets kassaflöde	188 494	-146 429
Likvida medel vid årets början	1 565 799	1 712 228
Likvida medel vid årets slut	1 754 292	1 565 799

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisningsvaluta

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Tillämpade avskrivningsperioder

Avskrivningstid på byggnader: 77 år.

Mark skrivs inte av.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

Beskattning

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

Föreningen betalar fastighetsavgift, fastighetsskatt och skatt på utbetalning av tjänsteinkomster enligt gällande skatteregler.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till 3654 tkr

Förändring jämfört med föregående år 0 tkr

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen, här upprättad med indirekt metod, visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. I likvida medel har, utöver kassamedel och likvida medel på bankkonto, kortfristiga likvida placeringar och tillgodohavande på avräkningskonto hos HSB inräknats.

Definitioner nyckeltal

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

Sparande: Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala

verksamheten per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Sparandetalet ämnar åskådliggöra det utrymme som finns i föreningen för att möta ett långsiktigt genomsnittligt underhåll. Förenklat visar sparandetalet det underliggande kassaflödet från den löpande verksamheten per kvadratmeter.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Skuldsättning bostadsrättsyta: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Årsavgifter: Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifter/totala intäkter %: Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret.

Totala intäkter, kr/kvm: Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Nettoomsättning i tkr: Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

Resultat efter finansiella poster i tkr: Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

Soliditet %: Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

Not 2	Nettoomsättning	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Bruttoomsättning		
	Årsavgifter bostäder andelstalsfördelad	1 756 944	1 673 424
	Årsavgifter bostäder förbrukningsbaserad	56 497	58 234
	Årsavgifter bostäder informationsöverföring	23 040	23 040
	Övriga primära intäkter	10 539	4 012
	Summa Bruttoomsättning	1 847 020	1 758 710
	Summa Nettoomsättning	1 847 020	1 758 710

Not 3	Driftskostnader	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	<i>Driftskostnader</i>		
	Fastighetsskötsel och förvaltning	-122 989	-122 663
	Snö och halk-bekämpning	-24 663	-7 350
	Reparationer	-36 146	-113 075
	Planerat underhåll	-243 994	-47 158
	El	-52 650	-54 944
	Vatten	-135 355	-111 190
	Sophämtning	-81 752	-98 701
	Fastighetsförsäkring	-70 636	-67 274
	Kabel-TV och bredband	-63 072	-63 072
	Fastighetsskatt och fastighetsavgift	-241 776	-228 600
	Övriga driftkostnader	0	0
	<i>Summa Driftskostnader</i>	-1 073 031	-914 027
Not 4	Övriga externa kostnader	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	<i>Övriga externa kostnader</i>		
	Förbrukningsinventarier och varuinköp	-4 534	0
	Administrationskostnader	-18 583	-5 835
	Extern revision	-15 655	-14 000
	Konsultkostnader	0	-2 438
	Medlemsavgifter	-14 400	-14 400
	Föreningsverksamhet	-1 780	0
	Övriga förvaltningskostnader	-7 595	-6 372
	<i>Summa Övriga externa kostnader</i>	-62 547	-43 045
Not 5	Personalkostnader	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	<i>Personalkostnader</i>		
	Arvode styrelse	-50 000	-50 000
	Revisionsarvode	-500	-500
	Sociala avgifter	-15 710	-13 589
	Övriga personalkostnader	-1 500	0
	<i>Summa Personalkostnader</i>	-67 710	-64 089

Not 6	Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
-------	---	--------------------------	--------------------------

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

Återföring av nedskrivningar	3 428 573	0
Avskrivningar på byggnader	-274 479	-229 106
<i>Summa Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</i>	3 154 094	-229 106

Not 7	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Ackumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde byggnader	23 204 768	23 204 768
Ingående anskaffningsvärde mark	800 000	800 000
<i>Summa Ackumulerade anskaffningsvärden</i>	24 004 768	24 004 768

Ackumulerade avskrivningar

Ingående avskrivningar	-4 504 608	-4 275 502
Årets avskrivningar	-274 479	-229 106
Omklassificeringar	-571 427	0
<i>Summa Ackumulerade avskrivningar</i>	-5 350 514	-4 504 608

Ackumulerade nedskrivningar/avskrivning över plan

Årets nedskrivningar	-4 000 000	-4 000 000
Återförda nedskrivningar	4 000 000	0
<i>Summa Ackumulerade nedskrivningar/avskrivning över plan</i>	0	-4 000 000
<i>Utgående redovisat värde</i>	18 654 254	15 500 160

Taxeringsvärde

	2025-12-31	2024-12-31
Taxeringsvärde byggnad - bostäder	17 982 000	17 982 000
Taxeringsvärde byggnad - lokaler	0	0
Taxeringsvärde mark - bostäder	20 016 000	20 016 000
Taxeringsvärde mark - lokaler	0	0
<i>Summa</i>	37 998 000	37 998 000

Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsintekning	21 235 000	21 235 000
Varav i eget förvar	0	0
<i>Ställda säkerheter</i>	21 235 000	21 235 000

Not 8	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-12-31	2024-12-31
	<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Ingående anskaffningsvärde	105 255	105 255
	<i>Summa Ackumulerade anskaffningsvärden</i>	105 255	105 255
	<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
	Ingående avskrivningar	-105 255	-105 255
	<i>Summa Ackumulerade avskrivningar</i>	-105 255	-105 255
	<i>Utgående redovisat värde</i>	0	0
Not 9	Övriga kortfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	<i>Övriga fordringar</i>		
	Avräkningskonto HSB	1 754 292	315 799
	Övriga fordringar	21 741	15 837
	<i>Summa Övriga fordringar</i>	1 776 033	331 636
Not 10	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2025-12-31	2024-12-31
	<i>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>		
	Upplupna ränteintäkter	0	11 771
	Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	119 309	114 570
	<i>Summa Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>	119 309	126 341
Not 11	Årets resultat	2025-12-31	2024-12-31
	<i>Årets resultat</i>		
	Årets resultat	3 442 139	100 095
	<i>Summa Årets resultat</i>	3 442 139	100 095

Not 12	Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	2025-12-31
--------	---	------------

<i>Låneinstitut</i>	<i>Räntesats</i>	<i>Konv.datum</i>	<i>Belopp</i>	<i>Nästa års amortering</i>
Swedbank Hypotek	2,72%	2026-03-28	4 500 000	0
Sparbanken Alingsås	3,48%	2026-04-30	3 250 000	200 000
Länsförsäkringar	2,84%	2026-04-30	4 500 000	0
			12 250 000	200 000
Långfristig del			0	
Nästa års amortering av långfristig skuld			0	
Lån som ska konverteras inom ett år			12 250 000	
Kortfristig del			12 250 000	
Nästa års amorteringar av lång- och kortfristig skuld			200 000	
Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till			800 000	
Skulder med bindningstid på över 5 år uppgår om 5 år till			0	
Genomsnittsräntan vid årets utgång			2,97%	
Finns swap-avtal			Nej	

Not 13	Leverantörsskulder	2025-12-31	2024-12-31
--------	--------------------	------------	------------

<i>Leverantörsskulder</i>		
Leverantörsskulder	110 067	23 039
Summa Leverantörsskulder	110 067	23 039

Not 14	Övriga kortfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
--------	-----------------------------	------------	------------

<i>Övriga skulder</i>		
Övriga kortfristiga skulder	700	700
Summa Övriga skulder	700	700

Not 15	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2025-12-31	2024-12-31
--------	--	------------	------------

<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>		
Förutbetalda hyror och avgifter	155 259	149 626
Upplupna räntekostnader	41 799	58 054
Övriga upplupna kostnader	57 320	49 531
Summa Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	254 378	257 211

Årsredovisningen har signerats av styrelsen med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelse har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-05-11.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening Sävälången i Alingsås, org.nr. 716447-7114

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Bostadsrättsförening Sävälången i Alingsås för räkenskapsåret 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Bostadsrättsförening Sävelången i Alingsås för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Alingsås

Digitalt signerad av

Jesper Andreasson
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Mattias Kurlberg
Av föreningen vald revisor

Årsredovisning 2025

Årsredovisning för 2025 avseende HSB Brf Sävelången i Alingsås signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive. **Dokument-id: 09222115557577941335**

Michael Bräck Werner

Ordförande

E-signerade med BankID: 2026-05-12 kl. 21:09:37



Pernilla Morner

Ledamot

E-signerade med BankID: 2026-05-12 kl. 21:02:22



Birgitta Boberg

Ledamot

E-signerade med BankID: 2026-05-13 kl. 09:05:42



Maja Fredman

Ledamot

E-signerade med BankID: 2026-05-13 kl. 14:13:34



Melina Krstovic

Ledamot

E-signerade med BankID: 2026-05-12 kl. 19:48:16



Henrik Lidén

Ledamot

E-signerade med BankID: 2026-05-12 kl. 21:10:53



Mattias Kurlberg

Revisor

E-signerade med BankID: 2026-05-15 kl. 15:45:56



Jesper Andréasson

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2026-05-18 kl. 13:20:52



Revisionsberättelse 2025

Revisionsberättelsen för 2025 avseende HSB Brf Sävelången i Alingsås signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive. **Dokument-id: 09222115557578328485**

Mattias Kurlberg

Revisor

E-signerade med BankID: 2026-05-18 kl. 11:53:59



Jesper Andréasson

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2026-05-18 kl. 13:18:28

