



# Välkommen till årsredovisningen för Brf Knapegatan 5-7

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

|  |              |
|--|--------------|
| <b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> ..... | <b>s. 1</b>  |
| Förvaltningsberättelse .....                             | s. 1         |
| Resultaträkning .....                                    | s. 1         |
| Balansräkning .....                                      | s. 1         |
| Kassaflödesanalys .....                                  | s. 1         |
| Noter .....  | s. 1         |
| Giltighet .....  | s. 1         |
| <b>Förvaltningsberättelse</b> .....                      | <b>s. 2</b>  |
| Verksamheten .....                                       | s. 2         |
| Medlemsinformation .....                                 | s. 4         |
| Flerårsöversikt .....                                    | s. 5         |
| Upplysning vid förlust .....                             | s. 5         |
| Förändringar i eget kapital .....                        | s. 6         |
| Resultatdisposition .....                                | s. 6         |
| <b>Resultaträkning</b> .....                             | <b>s. 7</b>  |
| <b>Balansräkning</b> .....                               | <b>s. 8</b>  |
| <b>Kassaflödesanalys</b> .....                           | <b>s. 10</b> |
| <b>Noter</b> .....                                       | <b>s. 11</b> |
| <b>Underskrifter</b> .....                               | <b>s. 17</b> |

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-08-07. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2016-01-27 och nuvarande stadgar registrerades 2024-12-13 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

| Fastighetsbeteckning | Förvärv | Kommun   |
|----------------------|---------|----------|
| Brämaregården 45:10  | 2015    | Göteborg |
| Brämaregården 45:9   | 2015    | Göteborg |

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

IF Skadeförsäkring

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1940 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 2016.

Föreningen har 28 bostadsrätter om totalt 1 065 kvm och 5 lokaler om 53 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 118 kvm.

### Styrelsens sammansättning

|                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| Ann-Kristin Edström            | Ordförande      |
| Eva Hasselström                | Styrelseledamot |
| James Bertil Sebastian Nilsson | Styrelseledamot |
| Kjell Daniel Ålund             | Styrelseledamot |
| Marie Askhede                  | Styrelseledamot |

### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas av ledamöterna två i förening.

### Revisorer

Fiola Rexhepi Revisor Borevision

### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-12.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

### Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2047.

Underhållsplanen uppdaterades 2026.

### Avtal med leverantörer

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Återvinning          | Göteborgs Stad       |
| Bredband             | Bitcom               |
| Elleverantör         | Göteborgs Energi     |
| Fjärrvärme           | Göteborgs Energi     |
| Kabel-TV nät         | Telenor              |
| Kretslopp och vatten | Göteborgs Stad       |
| SBC                  | Ekonomisk Förvaltare |
| Städ                 | Perfekt Städ         |

### Övrig verksamhetsinformation

I augusti 2025 kom bokföringsnämndens beslut om att alla bostadsrättsföreningar ska omfattas av nytt regelverk avseende avskrivningar (sk K3 regelverk). Detta innebär i korthet att i stället för att fastigheten skrivs av med 1% per år (rak avskrivning) ska nu fastigheten delas upp i sk komponenter (stomme, tak, fasad, allmänna utrymmen etc) och skrivas av efter respektive "komponents" livslängd.

Styrelsen har beslutat att omläggning ska ske per 2026-01-01.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Ekonomi

I april bytte Göteborgs Energi ut föreningens fjärrvärmecentral som var över 40 år gammal. Samtidigt genomfördes en uppdatering av primärsidan (föreningens ansvar) dvs utbyte av VVC-pump, kontroll av tryckkärl samt borttag av droppande expansionsventil. Åtgärderna effektiviserar värmen i fastigheten innebär en lägre fjärrvärmekostnad.

Föreningen har tre lån, varav två av dem sattes om under verksamhetsåret. Föreningen valde då att byta långgivare från Swedbank till Handelsbanken på två av dem. Lånen som utlöpte hade ränta på 3,35 % respektive 1,21 % och de nya lånen har en räntesats på 2,69 % samt 2,71 %.

Därmed har räntekostnaderna för 2025 sänkts.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-07-01 med 10%.

### Övriga uppgifter

På grund av fuktgenomslag i lägenhet i 5B och källarförråd har plåtarbeten genomförts för att förbättra fallet av grannens mark mot vår fastighet. Vid ny fuktmätning i september hade fukten torkat ut och styrelsen kunde genom eget arbete renovera källarförråd samt fasad.

Styrelsen har uppmärksammat problem med nedskräpning på gården bland annat på grund av rökning. Genom information till medlemmarna och hänvisning till rökning på lämplig plats har styrelsen kommit tillrätta med problemet.

I november genomfördes en brandskyddsinspektion utan anmärkning. Föreningen är ansvarig för brandsäkerheten och vi har det som en del av vår förvaltning.

### Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 42 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 45 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

## Flerårsöversikt

| Nyckeltal  | 2025       | 2024       | 2023       | 2022       |
|--|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning                                    | 1 224 002  | 1 049 156  | 936 506    | 830 838    |
| Resultat efter fin. poster                         | -161 004   | -200 427   | -256 142   | 35 546     |
| Soliditet (%)                                      | 80         | 80         | 80         | 80         |
| Yttre fond   | 881 433    | 725 566    | 569 699    | 413 832    |
| Taxeringsvärde                                     | 32 800 000 | 36 200 000 | 36 200 000 | 36 200 000 |
| Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr           | 1 008      | 864        | 760        | -          |
| Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%) | 87,7       | 84,9       | 88,7       | -          |
| Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr       | 9 365      | 9 486      | 9 590      | 9 693      |
| Skuldsättning / kvm totalyta, kr                   | 8 921      | 9 486      | 9 590      | 9 693      |
| Sparande / kvm totalyta, kr                        | 154        | 72         | 20         | 294        |
| Elkostnad / kvm totalyta, kr                       | 25         | 24         | 25         | 31         |
| Värmekostnad / kvm totalyta, kr                    | 146        | 185        | 141        | 132        |
| Vattenkostnad / kvm totalyta, kr                   | 89         | 101        | 86         | 66         |
| Energikostnad / kvm totalyta, kr                   | 260        | 309        | 253        | 229        |
| Genomsnittlig skuldränta (%)                       | 3,09       | 3,60       | 2,59       | -          |
| Räntekänslighet (%)                                | 9,29       | 10,97      | 12,58      | -          |

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Uppllysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat som till största del beror på föreningens avskrivningar av fastigheten. Detta är endast en bokföringsmässig post som inte påverkar likviditeten i föreningen. Vidare visar föreningen upp ett positivt kassaflöde från den löpande verksamheten.

## Förändringar i eget kapital

|                          | 2024-12-31        | Disponering av<br>föregående års<br>resultat | Disponering av<br>övriga poster | 2025-12-31        |
|--------------------------|-------------------|--|---------------------------------|-------------------|
| Insatser                 | 43 280 000        | -  | -                               | 43 280 000        |
| Fond, yttre<br>underhåll | 725 566           | -  | 155 867                         | 881 433           |
| Uppskrivningsfond        | 9 817 434         | -107 736                                     | -                               | 9 709 698         |
| Balanserat resultat      | -11 548 276       | -200 427                                     | -48 131                         | -11 796 835       |
| Årets resultat           | -200 427          | 200 427                                      | -161 004                        | -161 004          |
| <b>Eget kapital</b>      | <b>42 074 296</b> | <b>-107 736</b>                              | <b>-53 268</b>                  | <b>41 913 292</b> |

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

|  |                    |
|--|--------------------|
| Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll | -11 640 968        |
| Årets resultat   | -161 004           |
| Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar           | -155 867           |
| <b>Totalt</b>  | <b>-11 957 839</b> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|   |                    |
|---|--------------------|
| Av fond för yttre underhåll ianspråktas | 0                  |
| <b>Balanseras i ny räkning</b>          | <b>-11 957 839</b> |

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

| 1 januari - 31 december                           | Not        | 2025              | 2024             |
|---|------------|-------------------|------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                            |            |                   |                  |
| Nettoomsättning                                   | 2          | 1 224 002         | 1 049 156        |
| Övriga rörelseintäkter                            | 3          | 0                 | 32 567           |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                      |            | <b>1 224 002</b>  | <b>1 081 723</b> |
| <b>Rörelsekostnader</b>                           |            |                   |                  |
| Driftskostnader                                   | 4, 5, 6, 7 | -663 780          | -493 719         |
| Övriga externa kostnader                          | 8          | -55 881           | -90 749          |
| Personalkostnader                                 | 9          | -72 625           | -62 550          |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |            | -277 080          | -277 080         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |            | <b>-1 069 366</b> | <b>-924 098</b>  |
| <b>RÖRELSERESULTAT</b>                            |            | <b>154 636</b>    | <b>157 625</b>   |
| <b>Finansiella poster</b>                         |            |                   |                  |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter         |            | 2 813             | 7 007            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        | 10         | -318 453          | -365 059         |
| <b>Summa finansiella poster</b>                   |            | <b>-315 640</b>   | <b>-358 052</b>  |
| <b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>          |            | <b>-161 004</b>   | <b>-200 427</b>  |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                             |            | <b>-161 004</b>   | <b>-200 427</b>  |

## Balansräkning

| Tillgångar                                    | Not    | 2025-12-31        | 2024-12-31        |
|---|--------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>                  |        |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |        |                   |                   |
| Byggnad och mark                              | 11, 17 | 51 564 976        | 51 833 728        |
| Maskiner och inventarier                      | 12     | 8 478             | 16 806            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |        | <b>51 573 453</b> | <b>51 850 533</b> |
| <b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>            |        | <b>51 573 453</b> | <b>51 850 533</b> |
| <b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>                  |        |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |        |                   |                   |
| Kund- och avgiftsfordringar                   |        | 11 561            | 1 496             |
| Övriga fordringar                             | 13     | 468 821           | 463 394           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  | 14     | 21 866            | 9 776             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |        | <b>502 247</b>    | <b>474 666</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                         |        |                   |                   |
| Kassa och bank                                |        | 11 083            | 5 389             |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |        | <b>11 083</b>     | <b>5 389</b>      |
| <b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>            |        | <b>513 330</b>    | <b>480 055</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |        | <b>52 086 784</b> | <b>52 330 588</b> |

## Balansräkning

| Eget kapital och skulder                     | Not    | 2025-12-31         | 2024-12-31         |
|--|--------|--------------------|--------------------|
| <b>EGET KAPITAL</b>                          |        |                    |                    |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |        |                    |                    |
| Medlemsinsatser                              |        | 43 280 000         | 43 280 000         |
| Uppskrivningsfond                            |        | 9 709 698          | 9 817 434          |
| Fond för yttre underhåll                     |        | 881 433            | 725 566            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |        | <b>53 871 131</b>  | <b>53 823 000</b>  |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |        |                    |                    |
| Balanserat resultat                          |        | -11 796 835        | -11 548 276        |
| Årets resultat                               |        | -161 004           | -200 427           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |        | <b>-11 957 839</b> | <b>-11 748 704</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL</b>                    |        | <b>41 913 292</b>  | <b>42 074 296</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |        |                    |                    |
| Skulder till kreditinstitut                  | 15, 17 | 3 291 153          | 3 317 654          |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |        | <b>3 291 153</b>   | <b>3 317 654</b>   |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |        |                    |                    |
| Skulder till kreditinstitut                  | 15, 17 | 6 682 143          | 6 756 479          |
| Leverantörsskulder                           |        | 53 041             | 34 894             |
| Övriga kortfristiga skulder                  |        | -494               | 0                  |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 16     | 147 649            | 147 265            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |        | <b>6 882 339</b>   | <b>6 938 638</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |        | <b>52 086 784</b>  | <b>52 330 588</b>  |

## Kassaflödesanalys

| 1 januari - 31 december   | 2025            | 2024            |
|---|-----------------|-----------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>   |                 |                 |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>154 636</b>  | <b>157 625</b>  |
| <b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>                         |                 |                 |
| Årets avskrivningar   | 277 080         | 277 080         |
|   | <b>431 716</b>  | <b>434 705</b>  |
| Erhållen ränta  | 2 813           | 7 007           |
| Erlagd ränta  | -325 493        | -359 570        |
| <b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b> | <b>109 036</b>  | <b>82 142</b>   |
| <b>Förändring i rörelsekapital</b>  |                 |                 |
| Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar                               | -54 434         | -5 927          |
| Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder                                  | 25 077          | 2 179           |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                 | <b>79 679</b>   | <b>78 394</b>   |
| <b>Investeringsverksamheten</b>   |                 |                 |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                 | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>  |                 |                 |
| Upptagna lån  | 9 167           | 0               |
| Amortering av lån   | -110 004        | -110 004        |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>                                  | <b>-100 837</b> | <b>-110 004</b> |
| <b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>   | <b>-21 158</b>  | <b>-31 610</b>  |
| <b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>   | <b>424 818</b>  | <b>456 428</b>  |
| <b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>   | <b>403 660</b>  | <b>424 818</b>  |

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Knapekatan 5-7 är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturer. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

|                          |        |
|--------------------------|--------|
| Byggnad                  | 1,00 % |
| Om- och tillbyggnad      | 1,00 % |
| Maskiner och inventarier | 8,33 % |

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

#### Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

## NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

|                                | 2025             | 2024             |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter bostäder           | 1 006 134        | 906 936          |
| Hysesintäkter lokaler          | 54 120           | 53 460           |
| Bredband                       | 66 864           | 11 144           |
| Hyses-/avgiftsbortfall lokaler | -7 920           | -2 640           |
| Påminnelseavgift               | 540              | 420              |
| Pantsättningsavgift            | 5 880            | 1 719            |
| Överlåtelseavgift              | 5 880            | 5 732            |
| Andrahandsuthyrning            | 72 504           | 67 487           |
| Vidarefakturerade kostnader    | 20 000           | 4 902            |
| Öres- och kronutjämnning       | -0               | -4               |
| <b>Summa</b>                   | <b>1 224 002</b> | <b>1 049 156</b> |

## NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

|                       | 2025     | 2024          |
|-----------------------|----------|---------------|
| Försäkringsersättning | 0        | 32 567        |
| <b>Summa</b>          | <b>0</b> | <b>32 567</b> |

## NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

|   | 2025          | 2024          |
|---|---------------|---------------|
| Städning enligt avtal                   | 27 720        | 28 176        |
| Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) | 0             | 3 250         |
| Energideklarationer                     | 0             | 5 625         |
| Gårdkostnader                           | 1 329         | 0             |
| Förbrukningsmaterial                    | 44            | 0             |
| <b>Summa</b>                            | <b>29 093</b> | <b>37 051</b> |

## NOT 5, REPARATIONER

|                         | 2025           | 2024          |
|-------------------------|----------------|---------------|
| Huskropp utvändigt      | 60 735         | 0             |
| Tvättstuga              | 20 572         | 0             |
| Dörrar och lås/porttele | 4 156          | 25 258        |
| VVS                     | 42 843         | 11 017        |
| Vattenskada             | 55 965         | 2 874         |
| <b>Summa</b>            | <b>184 271</b> | <b>39 149</b> |

#### NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

|                         | 2025           | 2024           |
|-------------------------|----------------|----------------|
| El                      | 27 875         | 25 148         |
| Uppvärmning             | 162 681        | 196 255        |
| Vatten                  | 99 607         | 107 202        |
| Sophämtning/renhållning | 36 380         | 30 271         |
| <b>Summa</b>            | <b>326 543</b> | <b>358 876</b> |

#### NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

|                        | 2025           | 2024          |
|------------------------|----------------|---------------|
| Fastighetsförsäkringar | 22 696         | 26 889        |
| Kabel-TV               | 21 955         | 0             |
| Bredband               | 79 222         | 31 754        |
| <b>Summa</b>           | <b>123 873</b> | <b>58 643</b> |

#### NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

|  | 2025          | 2024          |
|--|---------------|---------------|
| Inkassokostnader                                   | 0             | 1 488         |
| Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr. | 0             | 120           |
| Revisionsarvoden extern revisor                    | 17 875        | 17 375        |
| Styrelseomkostnader                                | 3 367         | 5 100         |
| Föreningskostnader                                 | 3 567         | 12 666        |
| Förvaltningsarvode enl avtal                       | 18 084        | 41 869        |
| Överlåtelsekostnad                                 | 4 116         | 8 024         |
| Pantsättningskostnad                               | 4 410         | 2 580         |
| Korttidsinventarier                                | 3 298         | 0             |
| Administration                                     | 1 164         | 1 527         |
| <b>Summa</b>                                       | <b>55 881</b> | <b>90 749</b> |

#### NOT 9, PERSONALKOSTNADER

|                          | 2025          | 2024          |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Styrelsearvoden          | 45 000        | 45 000        |
| Löner till kollektivanst | 10 266        | 2 600         |
| Arbetsgivaravgifter      | 17 359        | 14 950        |
| <b>Summa</b>             | <b>72 625</b> | <b>62 550</b> |

## NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

|                              | 2025           | 2024           |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Räntekostnader fastighetslån | 309 343        | 365 059        |
| Övriga räntekostnader        | 9 110          | 0              |
| <b>Summa</b>                 | <b>318 453</b> | <b>365 059</b> |

## NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

|  | 2025-12-31        | 2024-12-31        |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>       |                   |                   |
| Ingående                                   | 44 916 683        | 44 916 683        |
| Årets inköp                                | 0                 | 0                 |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde     | 44 916 683        | 44 916 683        |
| <b>Akkumulerad avskrivning</b>             |                   |                   |
| Ingående                                   | -2 900 389        | -2 739 373        |
| Årets avskrivning                          | -161 016          | -161 016          |
| Utgående ackumulerad avskrivning           | -3 061 405        | -2 900 389        |
| <b>Akkumulerad uppskrivning</b>            |                   |                   |
| Ingående                                   | 10 772 676        | 10 772 676        |
| Ingående avskrivning på uppskrivet belopp  | -955 243          | -847 507          |
| Årets avskrivning på uppskrivet belopp     | -107 736          | -107 736          |
| <b>Utgående restvärde enligt plan</b>      | <b>51 564 976</b> | <b>51 833 728</b> |
| <i>I utgående restvärde ingår mark med</i> | <i>28 816 355</i> | <i>28 816 355</i> |
| <b>Taxeringsvärde</b>                      |                   |                   |
| Taxeringsvärde byggnad                     | 26 000 000        | 27 000 000        |
| Taxeringsvärde mark                        | 6 800 000         | 9 200 000         |
| <b>Summa</b>                               | <b>32 800 000</b> | <b>36 200 000</b> |

| <b>NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER</b>       | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>          |                   |                   |
| Ingående                                      | 100 000           | 100 000           |
| <b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b> | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Akkumulerad avskrivning</b>                |                   |                   |
| Ingående                                      | -83 194           | -74 866           |
| Årets avskrivning                             | -8 328            | -8 328            |
| <b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>       | <b>-91 522</b>    | <b>-83 194</b>    |
| <b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>         | <b>8 478</b>      | <b>16 806</b>     |

| <b>NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR</b>       | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Skattekonto                            | 44 469            | 43 965            |
| Fordringar samfällighet/kreditfakturor | 31 775            | 0                 |
| Transaktionskonto                      | 99 244            | 96 405            |
| Borgo räntekonto                       | 293 333           | 323 024           |
| <b>Summa</b>                           | <b>468 821</b>    | <b>463 394</b>    |

| <b>NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH<br/>UPPLUPNA INTÄKTER</b> | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Förutbet försäkr premier  | 11 349            | 0                 |
| Förutbet kabel-TV   | 4 805             | 0                 |
| Förutbet bredband   | 5 712             | 9 776             |
| <b>Summa</b>  | <b>21 866</b>     | <b>9 776</b>      |

| <b>NOT 15, SKULDER TILL<br/>KREDITINSTITUT</b> | <b>Villkors-<br/>ändringsdag</b> | <b>Räntesats<br/>2025-12-31</b> | <b>Skuld<br/>2025-12-31</b> | <b>Skuld<br/>2024-12-31</b> |
|--|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Swedbank                                       | 2026-09-25                       | 4,71 %                          | 3 317 654                   | 3 354 322                   |
| Stadshypotek AB                                | 2027-06-30                       | 2,71 %                          | 3 327 821                   | 3 364 489                   |
| Stadshypotek AB                                | 2026-03-30                       | 2,69 %                          | 3 327 821                   | 3 354 322                   |
| Summa  |                                  |                                 | 9 973 296                   | 10 074 133                  |
| Varav kortfristig del                          |                                  |                                 | <b>6 682 143</b>            | <b>6 756 479</b>            |

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 9 560 781 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

| <b>NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH<br/>FÖRUTBETALDA INTÄKTER</b> | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Upplupna kostnader  | 211               | 0                 |
| Uppl kostnad Städning entrepr                                   | 2 100             | 2 000             |
| Uppl kostn el   | 1 930             | 2 033             |
| Uppl kostnad Värme  | 20 223            | 22 015            |
| Uppl kostn kabel-TV   | 5 136             | 0                 |
| Uppl kostn räntor   | 1 551             | 8 591             |
| Uppl kostn vatten   | 9 089             | 14 670            |
| Uppl kostnad Sophämtning  | 4 232             | 2 314             |
| Förutbet hyror/avgifter   | 103 177           | 95 642            |
| <b>Summa</b>  | <b>147 649</b>    | <b>147 265</b>    |

| <b>NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER</b> | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning              | 13 825 000        | 13 825 000        |

## **NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET**

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll skett.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-05-11.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

---

Ann-Kristin Edström  
Ordförande

---

Eva Hasselström  
Styrelseledamot

---

James Bertil Sebastian Nilsson  
Styrelseledamot

---

Kjell Daniel Ålund  
Styrelseledamot

---

Marie Askhede  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Borevision  
Fiola Rexhepi  
Revisor



# Document history

## 📄 Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

13.05.2026 14:22

**SENT BY OWNER:**

SBC Digital signering · 11.05.2026 10:53

**DOCUMENT ID:**

r1e-ZYfykfg

**ENVELOPE ID:**

ry-WFz1JGI-r1e-ZYfykfg

**DOCUMENT NAME:**

Brf Knapegatan 5-7, 769630-3960 - Årsredovisning 2025  
-12-31.pdf

19 pages

**SHA-512:**

5f2ba63b2ade1faf0d491b9eaa850b0d816a9cd6444b0e  
01dac40133b634bd3bfa2046c4523e36685fbb1cc8581e  
3be6dc5b526b2639d34a6e989a39716ba9ae

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant









eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Activity log

| RECIPIENT   | ACTION*   | TIMESTAMP (CET)                      | METHOD     | DETAILS                              |
|---|---|--------------------------------------|------------|--------------------------------------|
| <b>1. James Bertil Sebastian Nilsson</b><br>sebastian.nilsson1990@gmail.com |  Signed<br>Authenticated   | 11.05.2026 11:40<br>11.05.2026 11:39 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 94.234.66.239  |
| <b>2. INGRID EVA MARIE HASS ELSTRÖM</b><br>eva.j.johansson@gmail.com        |  Signed<br>Authenticated   | 11.05.2026 11:58<br>11.05.2026 11:51 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 94.234.71.158  |
| <b>3. KARIN ANN-KRISTIN EDS TRÖM</b><br>annki.edstrom@outlook.com           |  Signed<br>Authenticated   | 11.05.2026 17:41<br>11.05.2026 11:20 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 104.28.45.50   |
| <b>4. MARIE ASKHEDE</b><br>marie.askhede@gmail.com                          |  Signed<br>Authenticated   | 12.05.2026 23:26<br>12.05.2026 23:22 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 2.70.63.115    |
| <b>5. Kjell Daniel Ålund</b><br>danielahlund@hotmail.com                    |  Signed<br>Authenticated | 13.05.2026 13:47<br>13.05.2026 13:47 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 95.194.198.247 |
| <b>6. FIOLA REXHEPI</b><br>fiola.rexhepi@borevision.se                      |  Signed<br>Authenticated | 13.05.2026 14:22<br>13.05.2026 14:04 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 158.174.125.18 |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Knapegatan 5-7, org.nr. 769630-3960

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Knapegatan 5-7 för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

## Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Knappegatan 5-7 för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg

Digitalt signerad av

Fiola Rexhepi  
BoRevision i Sverige AB  
Av föreningen vald revisor



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

13.05.2026 14:22

**SENT BY OWNER:**

SBC Digital signering · 11.05.2026 10:53

**DOCUMENT ID:**

HkMbbKMyJzg

**ENVELOPE ID:**

r1bWFfkJMg-HkMbbKMyJzg

**DOCUMENT NAME:**

Knapegatan 5-7 Revisionsberättelse 2025.pdf

2 pages

**SHA-512:**

1df5f367ea486045c260eab6738e4ebbb060487fb92528  
d04ec195bfb594ac3fa98384fc81bfd716444dccecffcb62  
c26e2133378a6b118deea350e3fadbc89

## Activity log

| RECIPIENT                   | ACTION*       | TIMESTAMP (CET)  | METHOD | DETAILS            |
|-----------------------------|---------------|------------------|--------|--------------------|
| 1. FIOLA REXHEPI            | Signed        | 13.05.2026 14:22 | eID    | Swedish BankID     |
| fiola.rexhepi@borevision.se | Authenticated | 13.05.2026 14:19 | Low    | IP: 158.174.125.18 |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed