



Välkommen till årsredovisningen för Brf Solen 2 i Göteborg

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2008-07-02. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2010-05-05 och nuvarande stadgar registrerades 2018-12-19 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Biskopsgården 81:2	2010	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos IF Skadeförsäkring AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2010 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 2011.

Föreningen har 48 bostadsrätter om totalt 3 315 kvm. Byggnadernas totalyta är 3 752 kvm.

Styrelsens sammansättning

Aleksandr Voronov	Ordförande
Dea Csic	Styrelseledamot
Magne Peter Pedersen	Styrelseledamot
Yvonne Christensen	Styrelseledamot
Alper Kourtev	Suppleant
Sven-Erik Breum Christensen	Suppleant

Valberedning

Olof Lindén

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, firman tecknas av två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Sune Almkvist Revisor
Robert Cesa Revisorssuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-27.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2056. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

2018-2024 ● OVK och SBA utfört ny ledbelysning entré och trapphus, nya källareförråd isamband med brand,målning entré samt cykelrum service värmepump samt inreglering värmesystem nytt portlås-system entré och källareförråd

Planerade underhåll

2025 ● Byte bärlinor hiss

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Ekonomi i vår förening är god och styrelsen har tagit beslut att amortera fyra miljoner av vårt sparande dels för att ränteintäkter gått ner och att räntorna gått upp amortering kommer göras när lånet löper ut i Januari. 2025.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-02-01 med 7 %.

Övriga uppgifter

I början av året var våra källareförråd klara att användas efter branden.

Föreningen har slutfört installation av 4 nya laddstolpar.

Föreningen har hållit två städdagar en i maj och oktober

I slutet av november anordnade trivselgruppen ett julbord där drygt 30 medlemmar deltog.

Inga större underhållsåtgärder har utförts under året.

Löpande underhåll har gjorts under året bland annat ny fasadlampa, byte av elkabel och lampa i bersån.

Genomgång av undercentralen, bla värmesystemet efter branden.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 70 st. Tillkommande medlemmar under året var 10 och avgående medlemmar under året var 11. Vid räkenskapsårets slut fanns det 69 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 8 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 920 256	2 652 467	2 475 305	2 450 580
Resultat efter fin. poster	664 822	550 648	438 915	511 965
Soliditet (%)	68	68	67	67
Yttre fond	3 337 080	3 066 877	2 791 877	2 620 060
Taxeringsvärde	58 416 000	58 416 000	58 416 000	48 566 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	784	711	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	86,2	88,6	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	8 442	8 512	8 582	8 652
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	7 458	7 520	7 602	7 664
Sparande per kvm totalyta, kr	326	290	260	307
Elkostnad per kvm totalyta, kr	46	38	34	31
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	59	46	42	43
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	72	67	51	54
Energikostnad per kvm totalyta, kr	177	151	127	129
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,10	1,10	-	-
Räntekänslighet (%)	10,77	11,98	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	54 420 000	-	-	54 420 000
Fond, yttre underhåll	3 066 877	-4 797	275 000	3 337 080
Balanserat resultat	2 430 963	4 797	-275 000	2 711 408
Årets resultat	550 648	-550 648	664 822	664 822
Eget kapital	60 468 488	0	664 822	61 133 310

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	2 986 408
Årets resultat	664 822
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-275 000
Totalt	3 376 230
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråk tas	151 112
Balanseras i ny räkning	3 225 118

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 920 256	2 652 467
Övriga rörelseintäkter	3	93 835	4 989
Summa rörelseintäkter		3 014 091	2 657 456
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 416 613	-1 263 882
Övriga externa kostnader	9	-170 274	-123 841
Personalkostnader	10	-81 217	-60 959
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-537 092	-532 980
Summa rörelsekostnader		-2 205 196	-1 981 662
RÖRELSERESULTAT		808 895	675 794
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		165 216	186 617
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-309 289	-311 763
Summa finansiella poster		-144 073	-125 146
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		664 822	550 648
ÅRETS RESULTAT		664 822	550 648

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 16, 18	80 900 049	81 433 029
Markanläggningar		57 518	0
Pågående projekt		0	138 860
Summa materiella anläggningstillgångar		80 957 567	81 571 889
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		80 957 567	81 571 889
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		93 514	12 415
Övriga fordringar	14	3 067 721	2 237 099
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	79 951	153 088
Summa kortfristiga fordringar		3 241 186	2 402 602
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 528 327	5 235 965
Summa kassa och bank		5 528 327	5 235 965
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		8 769 512	7 638 567
SUMMA TILLGÅNGAR		89 727 079	89 210 457

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		54 420 000	54 420 000
Fond för yttre underhåll		3 337 080	3 066 877
Summa bundet eget kapital		57 757 080	57 486 877
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 711 408	2 430 963
Årets resultat		664 822	550 648
Summa fritt eget kapital		3 376 230	2 981 611
SUMMA EGET KAPITAL		61 133 310	60 468 488
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 16, 18	27 752 000	27 984 000
Summa långfristiga skulder		27 752 000	27 984 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	232 000	232 000
Leverantörsskulder		68 354	72 937
Skatteskulder		166 832	161 504
Övriga kortfristiga skulder		41 072	27 359
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	333 511	264 169
Summa kortfristiga skulder		841 769	757 969
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		89 727 079	89 210 457

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	808 895	675 794
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	537 092	532 980
	1 345 987	1 208 774
Erhållen ränta	311 712	36 077
Erlagd ränta	-309 523	-311 997
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 348 176	932 854
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-159 007	-33 263
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	84 034	35 804
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 273 204	935 395
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	77 230	-138 860
Kassaflöde från investeringsverksamheten	77 230	-138 860
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-232 000	-232 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-232 000	-232 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	1 118 434	564 535
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	7 391 853	6 827 319
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	8 510 287	7 391 853

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Solen 2 i Göteborg har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	10 %
Byggnad	1 %
Installationer laddstolpar	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	2 491 240	2 251 665
Hysesintäkter garage	127 400	120 700
Hysesintäkter p-plats	73 650	63 250
Intäkter kabel-TV	103 680	103 680
Elintäkter laddstolpe moms	20 278	23 416
Påminnelseavgift	360	240
Pantsättningsavgift	5 682	1 008
Överlåtelseavgift	9 911	2 626
Administrativ avgift	441	0
Vidarefakturerade kostnader	30 789	85 882
Vidarefakturerade kostnader, moms	56 825	0
Öres- och kronutjämning	-1	0
Summa	2 920 256	2 652 467

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	100	0
Försäkringsersättning	92 445	0
Återbäring försäkringsbolag	1 290	4 989
Summa	93 835	4 989

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Larm och bevakning	2 903	0
Städning enligt avtal	39 696	38 080
Städning utöver avtal	0	4 875
Hissbesiktning	2 114	2 023
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	25 500
Brandskydd	33 084	23 694
Gårdkostnader	6 167	0
Gemensamma utrymmen	7 295	0
Snöröjning/sandning	28 813	9 875
Serviceavtal	3 552	12 754
Fordon	0	2 250
Förbrukningsmaterial	14 291	0
Summa	137 915	119 051

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Elinstallationer	15 252	7 698
Hissar	67 720	148 062
Garage/parkering	62 607	0
Skador/klotter/skadegörelse	0	8 956
Summa	145 579	164 716

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Dörrar och lås	114 862	0
Gemensamma utrymmen	36 250	0
Mark/gård/utemiljö	0	4 797
Summa	151 112	4 797

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	171 316	143 824
Uppvärmning	221 837	172 928
Vatten	271 699	251 371
Sophämtning/renhållning	71 012	71 935
Grovsopor	12 773	4 978
Summa	748 637	645 036

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	28 511	42 498
Självrisk	-15 000	30 000
Kabel-TV	135 309	175 352
Bredband	150	0
Fastighetsskatt	84 400	82 432
Summa	233 370	330 282

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	4 059	987
Tele- och datakommunikation	7 627	2 351
Juridiska åtgärder	24 469	7 250
Inkassokostnader	518	0
Fritids och trivselkostnader	4 756	3 035
Föreningskostnader	7 970	31 473
Förvaltningsarvode enl avtal	63 420	60 870
Överlåtelsekostnad	16 417	3 676
Pantsättningskostnad	9 460	1 576
Administration	2 703	4 235
Konsultkostnader	28 875	2 438
Bostadsrätterna Sverige	0	5 950
Summa	170 274	123 841

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	49 650	48 000
Löner till kollektivanst	15 000	0
Arbetsgivaravgifter	16 567	12 959
Summa	81 217	60 959

Föreningen anställer medlemmar för underhållsarbete vid behov under året.

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	309 186	311 738
Dröjsmålsränta	0	0
Kostnadsränta skatter och avgifter	103	25
Summa	309 289	311 763

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	86 877 836	86 877 836
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	86 877 836	86 877 836
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-5 444 806	-4 911 826
Årets avskrivning	-532 980	-532 980
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 977 786	-5 444 806
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	80 900 049	81 433 029
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>35 000 000</i>	<i>35 000 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	48 616 000	48 616 000
Taxeringsvärde mark	9 800 000	9 800 000
Summa	58 416 000	58 416 000

NOT 13, PÅGÅENDE PROJEKT	2024	2023
Pågående om- och tillbyggnad	0	138 860
Summa	0	138 860

Föreningen har installerat laddstolpar under verksamhetsåret.
Bidrag från Naturvårdsverket har erhållits med ca 50% av totala kostanden.

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	84 559	81 211
Skattefordringar	1 201	0
Transaktionskonto	1 911 661	1 088 087
Borgo räntekonto	1 070 300	1 067 801
Summa	3 067 721	2 237 099

**NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH
UPPLUPNA INTÄKTER**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	7 943	0
Förutbet försäkr premier	20 362	0
Förutbet kabel-TV	9 726	0
Förutbet bredband	36 220	0
Upplupna intäkter	1 656	2 548
Upplupna ränteintäkter	4 044	150 540
Summa	79 951	153 088

**NOT 16, SKULDER TILL
KREDITINSTITUT**

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Swedbank			27 984 000	28 216 000
Summa			27 984 000	28 216 000
Varav kortfristig del			232 000	232 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 26 824 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	445	15 000
Uppl kostn el	21 242	0
Uppl kostnad Värme	22 638	0
Uppl kostn räntor	28 217	28 451
Uppl kostn vatten	21 402	0
Uppl kostnad Sophämtning	5 335	0
Förutbet hyror/avgifter	234 232	220 718
Summa	333 511	264 169

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	32 500 000	32 500 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Planering inför byte av bärlina i hissen. Tagit in offerter för gemensamt elavtal. I övrigt endast löpande underhåll.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Aleksandr Voronov
Ordförande

Dea Csic
Styrelseledamot

Magne Peter Pedersen
Styrelseledamot

Yvonne Christensen
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Sune Almkvist
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

29.04.2025 09:26

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 22.04.2025 19:31

DOCUMENT ID:

HJZj_zUBkxl

ENVELOPE ID:

HJeJdf8Byxl-HJZj_zUBkxl

DOCUMENT NAME:

Brf Solen 2 i Göteborg, 769619-0169 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MONA YVONNE CHRISTENSEN yvonnechristensen@hotmail.se	Signed Authenticated	22.04.2025 19:35 22.04.2025 19:33	eID Low	Swedish BankID IP: 83.248.133.8
2. DEA CISIC dea.cisicc@gmail.com	Signed Authenticated	25.04.2025 09:26 25.04.2025 09:26	eID Low	Swedish BankID IP: 88.131.7.245
3. Aleksandr Voronoj alex.voronoj@gmail.com	Signed Authenticated	25.04.2025 16:09 25.04.2025 16:09	eID Low	Swedish BankID IP: 195.211.134.162
4. Magne Peter Pedersen m.pedersen@hotmail.com	Signed Authenticated	28.04.2025 08:21 28.04.2025 08:20	eID Low	Swedish BankID IP: 83.218.72.82
5. SUNE ALMKVIST sune@byab.se	Signed Authenticated	29.04.2025 09:26 29.04.2025 08:49	eID Low	Swedish BankID IP: 213.89.4.183

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

För

Bostadsrättsföreningen Solen 2 i Göteborg
Organisationsnummer: 769619-0169

Undertecknad är utsedd att granska BRF Solen 2:s räkenskaper för räkenskapsåret 2024

Då jag funnit räkenskaperna väl utförda, inkomster och utgifter med vederbörliga allegat styrkta, föreslår jag som revisor att styrelsen beviljas full ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret.

Efter genomgång av bokslutet fanns det även detta år synpunkter och frågeställningar, som har föregått revisionsberättelsen.

Göteborg den 21:e April 2025

.....
Sune Almkvist

Internrevisor

.....
Robert Ceasar

Revisorssuppleant





Document history

COMPLETED BY ALL:

28.04.2025 09:19

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 22.04.2025 19:31

DOCUMENT ID:

HymidflBkxg

ENVELOPE ID:

B1idzUB1gg-HymidflBkxg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse - osignerad.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SUNE ALMKVIST	 Signed	28.04.2025 09:19	eID	Swedish BankID
sune@byab.se	Authenticated	28.04.2025 09:02	Low	IP: 213.89.4.183

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed