

Årsredovisning 2024

Brf Backa Gård i Landvetter

769632-4065



Välkommen till årsredovisningen för Brf Backa Gård i Landvetter

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Härryda kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-06-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2018-06-28 och nuvarande stadgar registrerades 2017-08-21 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Landvetters-Backa 1:183	-	Härryda

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2018

Föreningen har 24 bostadsrätter om totalt 1 774 kvm.

Styrelsens sammansättning

Christofer Johnsson	Ordförande
Linda Jessica Elisabeth Alfsson	Styrelseledamot
Linda Maria Enghult	Styrelseledamot
Mia Tegbrant	Styrelseledamot
Pontus Norén Stomberg	Styrelseledamot
Maud Johansson	Suppleant

Valberedning

Malin Axelsson
Linn Rebeca Yasmine Ageflod

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Mikael Glimstedt Auktoriserad Revisor Frejs Revisorer AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-30.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2069. Underhållsplanen uppdaterades 2019.

Avtal med leverantörer

Drickvatten och spillvatten	Härryda Vatten Och Avfall AB
Ekonomisk förvaltning	Nabo
El och vatten	Skellefteåkraft och Härryda Energi
Finansiering	Danske Bank
Försäkring	Trygg Hansa
Mätning el och laddstolpar	Infometric
Snöröjning och grusning	Låsfast AB
Ventilation - underhåll, service och reparation	Assemblin Ventilation AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

För att säkerställa en fortsatt stabil ekonomi givet rådande marknadsräntor och andra kostnader beslutade styrelsen under begynnelsen av året att höja medlemsavgiften. Denna höjning bedöms som tillräcklig på sikt under rådande räntenivå. Föreningen har fortsatt en god buffert som tillsammans med nuvarande medlemsavgift skapar förutsättningar att kunna möta åtaganden samt underhåll i enlighet med den fastställda underhållsplanen.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 15%.

Förändringar i avtal

Föreningens lån är för närvarande obundna och löper med en rörlig ränta och har gjort så under större delen av året. Styrelsen bevakar och utvärderar kontinuerligt möjligheten att binda delar av våra lån för att säkerställa en större trygghet mot eventuella ränteförändringar i framtiden.

Övriga uppgifter

Under året genomfördes en energideklaration där föreningens bostäder uppnår ny energiklass: B. Detta skapar möjligheter för förening samt medlemmar att ansöka om förbättrade lånevillkor.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 36 st. Tillkommande medlemmar under året var 7 och avgående medlemmar under året var 10. Vid räkenskapsårets slut fanns det 33 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 991 336	1 801 356	1 762 761	1 487 625
Resultat efter fin. poster	-459 560	-605 201	-318 633	-232 487
Soliditet (%)	74	74	74	73
Yttre fond	2 066 000	1 201 000	336 000	224 000
Taxeringsvärde	46 363 000	46 363 000	46 363 000	6 000 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 121	1 019	923	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,9	96,5	92,9	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	13 033	13 171	13 310	13 448
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	13 033	13 171	13 310	13 448
Sparande per kvm totalyta, kr	150	68	226	241
Elkostnad per kvm totalyta, kr	172	184	236	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	89	71	62	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	261	255	297	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,08	3,81	2,02	1,67
Räntekänslighet (%)	11,62	12,92	14,42	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el och vatten (totalt 148 481 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	41 224 000	-	-	41 224 000
Upplåtelseavgifter	26 394 000	-	-	26 394 000
Fond, yttre underhåll	1 201 000	-	865 000	2 066 000
Balanserat resultat	-2 130 618	-605 201	-865 000	-3 600 819
Årets resultat	-605 201	605 201	-459 560	-459 560
Eget kapital	66 083 181	0	-459 560	65 623 621

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	-3 600 819
Årets resultat	-459 560
Totalt	-4 060 379
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Reservering fond för yttre underhåll	865 000
Balanseras i ny räkning	-4 925 379
	-4 060 379

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 991 332	1 801 354
Övriga rörelseintäkter	3	0	72 830
Summa rörelseintäkter		1 991 332	1 874 184
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-666 089	-750 224
Övriga externa kostnader	8	-86 991	-89 556
Personalkostnader	9	-39 684	-32 131
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-725 700	-725 700
Summa rörelsekostnader		-1 518 464	-1 597 611
RÖRELSERESULTAT		472 868	276 573
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		16 932	12 704
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-949 359	-894 479
Summa finansiella poster		-932 427	-881 774
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-459 560	-605 201
ÅRETS RESULTAT		-459 560	-605 201

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	87 656 485	88 316 605
Maskiner och inventarier	12	136 600	202 180
Pågående projekt		6 338	0
Summa materiella anläggningstillgångar		87 799 423	88 518 785
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		87 799 423	88 518 785
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		1	0
Övriga fordringar	13	112 986	119 507
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	68 595	85 169
Summa kortfristiga fordringar		181 582	204 676
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 035 287	1 021 438
Summa kassa och bank		1 035 287	1 021 438
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 216 868	1 226 114
SUMMA TILLGÅNGAR		89 016 291	89 744 899

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		67 618 000	67 618 000
Fond för yttre underhåll		2 066 000	1 201 000
Summa bundet eget kapital		69 684 000	68 819 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 600 819	-2 130 618
Årets resultat		-459 560	-605 201
Summa fritt eget kapital		-4 060 379	-2 735 819
SUMMA EGET KAPITAL		65 623 621	66 083 181
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		23 119 700	23 365 500
Leverantörsskulder		25 824	32 957
Skatteskulder		17 260	17 260
Övriga kortfristiga skulder		17 588	21 647
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	212 298	224 354
Summa kortfristiga skulder		23 392 670	23 661 718
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		89 016 291	89 744 899

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	472 868	276 573
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	725 700	725 700
	1 198 568	1 002 273
Erhållen ränta	16 932	12 704
Erlagd ränta	-952 352	-891 515
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	263 147	123 462
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	23 095	-40 244
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-20 255	28 480
Kassaflöde från den löpande verksamheten	265 987	111 698
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-6 338	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-6 338	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-245 800	-245 800
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-245 800	-245 800
ÅRETS KASSAFLÖDE	13 849	-134 102
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 021 438	1 155 540
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 035 287	1 021 438

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Backa Gård i Landvetter har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Kassa och bank

Föreningens likvida medel hanteras som klientmedel hos Nabo som en del i den avtalade ekonomiska förvaltningen. Den juridiska innebörden av avtalet är att Nabo äger föreningens likvida medel medan den ekonomiska innebörden är att föreningen fritt disponerar medlen utifrån förvaltningsavtalet. På balansdagen är föreningens överskott hos Nabo 1 035 287 kr vilket belopp redovisas som Kassa och bank.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 840 512	1 591 784
Vatten	51 738	63 159
El	85 387	123 494
Övriga intäkter	13 695	22 917
Summa	1 991 332	1 801 354

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elprisstöd	0	71 330
Övriga intäkter	0	1 500
Summa	0	72 830

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	0	1 743
Besiktning och service	21 182	24 229
Trädgårdsarbete	6 149	31 347
Övrigt	4 563	6 378
Snöskottning	22 982	26 468
Summa	54 876	90 165

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	9 672	0
Dörrar och lås/porttele	0	3 270
Övriga gemensamma utrymmen	0	20 904
VA	33 789	0
Ventilation	4 675	5 281
El	3 000	8 859
Summa	51 136	38 314

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	305 618	325 731
Återbetalning elstöd	0	58 301
Vatten	158 019	126 817
Sophämtning	44 999	39 114
Summa	508 636	549 963

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	42 811	39 152
Fastighetsskatt	8 630	32 630
Summa	51 441	71 782

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	379	0
Revisionsarvoden	17 344	25 266
Övriga förvaltningskostnader	35 443	31 126
Ekonomisk förvaltning	33 824	33 164
Summa	86 991	89 556

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	30 200	24 450
Sociala avgifter	9 484	7 681
Summa	39 684	32 131

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	949 359	894 359
Övriga räntekostnader	0	120
Summa	949 359	894 479

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	91 618 000	91 618 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	91 618 000	91 618 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 301 395	-2 641 275
Årets avskrivning	-660 120	-660 120
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 961 515	-3 301 395
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	87 656 485	88 316 605
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>12 371 825</i>	<i>12 371 825</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	38 156 000	38 156 000
Taxeringsvärde mark	8 207 000	8 207 000
Summa	46 363 000	46 363 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	327 875	327 875
Utgående anskaffningsvärde	327 875	327 875
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-125 695	-60 115
Avskrivningar	-65 580	-65 580
Utgående avskrivning	-191 275	-125 695
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	136 600	202 180

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	112 986	119 507
Summa	112 986	119 507

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	25 314	43 797
Försäkringspremier	33 411	31 672
Förvaltning	9 870	9 700
Summa	68 595	85 169

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Danske Bank	2025-03-30	4,02 %	7 520 000	7 600 000
Danske Bank	2025-03-30	3,99 %	15 599 700	15 765 500
Summa			23 119 700	23 365 500
Varav kortfristig del			23 119 700	23 365 500

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 22 719 700 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	201
El	34 259	41 599
Utgiftsräntor	4 185	7 178
Förutbetalda avgifter/hyror	153 854	153 376
Beräknat revisionsarvode	20 000	22 000
Summa	212 298	224 354

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	24 000 000	24 000 000

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Christofer Johnsson
Ordförande

Linda Jessica Elisabeth Alfsson
Styrelseledamot

Linda Maria Enghult
Styrelseledamot

Mia Tegbrant
Styrelseledamot

Pontus Norén Stomberg
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Frejs Revisorer AB
Mikael Glimstedt
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

30.04.2025 18:09

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 29.04.2025 08:55

DOCUMENT ID:

r1XN-_x0yeg

ENVELOPE ID:

SkxNZueRyll-r1XN-_x0yeg

DOCUMENT NAME:

Brf Backa Gård i Landvetter, 769632-4065 - Årsredovisning 2024.pdf

17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOHN ANDRÉAS CHRISTOFER JOHNSON christofer1975@gmail.com	Signed Authenticated	29.04.2025 08:56 29.04.2025 08:56	eID Low	Swedish BankID IP: 193.15.208.200
2. MIA TEGBRANT tegbrant@hotmail.com	Signed Authenticated	29.04.2025 10:23 29.04.2025 10:21	eID Low	Swedish BankID IP: 212.91.142.37
3. Linda Maria Enghult enghult909@hotmail.com	Signed Authenticated	29.04.2025 10:44 29.04.2025 10:44	eID Low	Swedish BankID IP: 146.21.170.84
4. Linda Jessica Elisabeth Alfsson jess_a80@hotmail.com	Signed Authenticated	29.04.2025 17:16 29.04.2025 17:16	eID Low	Swedish BankID IP: 155.4.132.229
5. PONTUS NORÉN STOMBERG pontus_noren91@hotmail.com	Signed Authenticated	30.04.2025 16:16 30.04.2025 16:02	eID Low	Swedish BankID IP: 83.253.187.65
6. MIKAEL GLIMSTEDT mgt@frejs.se	Signed Authenticated	30.04.2025 18:09 30.04.2025 18:05	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.73.141

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Backa Gård i Landvetter

Org.nr 769632-4065

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Backa Gård i Landvetter för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Backa Gård i Landvetter för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Frejs Revisorer AB

Mikael Glimstedt
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

30.04.2025 18:08

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 29.04.2025 08:55

DOCUMENT ID:

ry-NZdl01ge

ENVELOPE ID:

rkVZ_l0keg-ry-NZdl01ge

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf Backa Gård i Landvetter.pdf
4 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MIKAEL GLIMSTEDT	 Signed	30.04.2025 18:08	eID	Swedish BankID
mgt@frejs.se	Authenticated	30.04.2025 18:06	Low	IP: 95.193.73.141

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed