

Årsredovisning 2024

Brf BoKlok Skogstomten

769636-0135



BJltjxf1zgg-rkXYjeMkzgg

Välkommen till årsredovisningen för Brf BoKlok Skogstomten

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2018-02-26. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2019-05-20.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
UTBY 20:55	2018	Ale kommun

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2019

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 40 bostadsrätter om totalt 2 680 kvm. Byggnadernas totalyta är 2680 kvm.

Styrelsens sammansättning

Sara Emelie Høj	Ordförande
Annica Maria Linnéa Nordgren	Styrelseledamot
Jacob Lars Rune Rydberg	Styrelseledamot
Jesper Daniel Carlander	Styrelseledamot
Mika Asiainen	Styrelseledamot
Thomas Johansson	Suppleant
Maijvor Håkansson	Suppleant

Valberedning

Jerry Bengtsson och Jim Aleberg

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, av två ledamöter i föreningen

Revisorer

Anneli Törnelli Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-17.

Extra föreningsstämma hölls 2024-09-03. Omröstning av revisor samt kollektivt gruppavtal avseende bredband, TV och telefoni hos Telia..

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2071. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Avtal med leverantörer

Bank	Handelsbanken
Bredband	HI3G Access AB
Ekonomi	Stadshypotek AB
Elleverantör	Ale EL Ekonomisk förening
Felanmälningar	Nabo group AB
Försäkring	Länsförsäkringar
Förvaltning	Nabo group AB
Hiss	Kone AB
Ventilation	RE3 entreprenad
Städ av trapphus	Lindén städ och entreprenad
Utomhusskötsel	BMT mark och anläggning
Vatten och sophantering	Ale Kommun
Värmesystem	B R A Berghogens rör AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 6%.

Förändringar i avtal

Efter genomförd 5-årskontroll utgick garantier via Boklok.

Föreningen tecknade nytt avtal avseende snöröjning med BMT mark och anläggning samt med RE3 entreprenad gällande ventilationsaggregat.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 50 st. Tillkommande medlemmar under året var 10 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 53 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 221 970	2 104 582	1 896 003	1 868 281
Resultat efter fin. poster	-659 343	-788 878	-394 949	-267 526
Soliditet (%)	69	68	68	68
Yttre fond	321 600	241 200	160 800	80 400
Taxeringsvärde	54 170 000	54 170 000	54 170 000	44 170 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	828	784	707	697
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,7	97,6	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	11 943	12 005	12 291	12 354
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	11 943	12 005	12 291	12 354
Sparande per kvm totalyta, kr	96	48	195	213
Elkostnad per kvm totalyta, kr	99	107	133	84
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	49	42	32	47
Energikostnad per kvm totalyta, kr	149	149	165	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,08	4,47	1,95	-
Räntekänslighet (%)	14,43	15,47	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 88 320 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningens negativa resultat förklaras av årets avskrivningar.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	72 200 000	-	-	72 200 000
Fond, yttre underhåll	241 200	-	80 400	321 600
Balanserat resultat	-970 717	-788 878	-80 400	-1 839 995
Årets resultat	-788 878	788 878	-659 343	-659 343
Eget kapital	70 681 605	0	-659 343	70 022 262

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	-1 839 995
Årets resultat	-659 343
Totalt	-2 499 338
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Reservering fond för yttre underhåll	670 000
Balanseras i ny räkning	-3 169 338
	-2 499 338

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 221 970	2 101 954
Övriga rörelseintäkter	3	2 676	51 682
Summa rörelseintäkter		2 224 646	2 153 636
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-781 275	-840 881
Övriga externa kostnader	8	-121 722	-130 024
Personalkostnader	9	-89 673	-93 111
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-917 772	-917 772
Summa rörelsekostnader		-1 910 442	-1 981 788
RÖRELSERESULTAT		314 204	171 848
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		15 247	3 116
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-988 794	-963 842
Summa finansiella poster		-973 547	-960 726
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-659 343	-788 878
ÅRETS RESULTAT		-659 343	-788 878

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	101 432 500	102 256 000
Maskiner och inventarier	12	172 841	267 113
Summa materiella anläggningstillgångar		101 605 341	102 523 113
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		101 605 341	102 523 113
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		34 163	18 383
Övriga fordringar	13	34	3 972
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	91 479	80 967
Summa kortfristiga fordringar		125 676	103 322
Kassa och bank			
Kassa och bank		717 616	698 754
Summa kassa och bank		717 616	698 754
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		843 292	802 076
SUMMA TILLGÅNGAR		102 448 633	103 325 189

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		72 200 000	72 200 000
Fond för yttre underhåll		321 600	241 200
Summa bundet eget kapital		72 521 600	72 441 200
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 839 995	-970 717
Årets resultat		-659 343	-788 878
Summa fritt eget kapital		-2 499 338	-1 759 595
SUMMA EGET KAPITAL		70 022 262	70 681 605
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	10 780 875	21 770 375
Summa långfristiga skulder		10 780 875	21 770 375
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		21 225 875	10 403 375
Leverantörsskulder		68 867	72 876
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	350 754	396 958
Summa kortfristiga skulder		21 645 496	10 873 209
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		102 448 633	103 325 189

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	314 204	171 848
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	917 772	917 772
	1 231 976	1 089 620
Erhållen ränta	13 615	3 116
Erlagd ränta	-1 004 925	-922 928
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	240 666	169 808
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-20 722	101 091
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-34 082	47 266
Kassaflöde från den löpande verksamheten	185 862	318 165
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-167 000	-767 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-167 000	-767 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	18 862	-448 835
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	698 754	1 147 589
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	717 616	698 754

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf BoKlok Skogstomten har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	100 år
Maskiner och inventarier	5 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	2 130 336	2 009 952
El	91 634	92 002
Summa	2 221 970	2 101 954

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	294	0
Andrahandsuthyrning	2 391	2 628
Öres- och kronutjämning	-10	-1
Elprisstöd	0	49 055
Summa	2 676	51 682

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Städning	28 000	28 000
Besiktning och service	97 978	59 444
Underhållsplan	0	37 250
Trädgårdsarbete	84 565	0
Övrigt	0	78 396
Snöskottning	66 141	97 001
Summa	276 684	300 091

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	1 601
Dörrar och lås/porttele	0	4 627
Övriga gemensamma utrymmen	519	0
Hissar	0	10 899
Summa	519	17 127

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Elkostnad laddstolpar	45 947	42 617
Fastighetsel	220 647	244 000
Vatten	131 648	112 083
Sophämtning	52 856	75 343
Summa	451 098	474 043

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	49 911	49 365
Arvode teknisk förvaltning	3 063	255
Summa	52 974	49 620

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	39 780	53 340
Förbrukningsmaterial	378	7 927
Revisionsarvoden	28 456	20 005
Ekonomisk förvaltning	53 108	48 752
Summa	121 722	130 024

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	71 625	74 000
Sociala avgifter	18 048	19 111
Summa	89 673	93 111

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	988 794	963 842
Summa	988 794	963 842

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	105 550 000	105 550 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	105 550 000	105 550 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-3 294 000	-2 470 500
Årets avskrivning	-823 500	-823 500
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 117 500	-3 294 000
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	101 432 500	102 256 000
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>23 200 000</i>	<i>23 200 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	46 800 000	46 800 000
Taxeringsvärde mark	7 370 000	7 370 000
Summa	54 170 000	54 170 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	471 370	471 370
Utgående anskaffningsvärde	471 370	471 370
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-204 257	-109 985
Avskrivningar	-94 272	-94 272
Utgående avskrivning	-298 529	-204 257
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	172 841	267 113

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	34	33
Övriga fordringar	0	3 939
Summa	34	3 972

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	37 131	25 489
Försäkringspremier	38 550	42 201
Förvaltning	14 166	13 277
Inkomsträntor	1 632	0
Summa	91 479	80 967

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek	2025-01-30	1,15 %	10 934 000	10 990 000
Stadshypotek	2026-01-30	3,65 %	10 836 375	10 891 875
Stadshypotek	2025-02-10	3,73 %	10 236 375	10 291 875
Summa			32 006 750	32 173 750
Varav kortfristig del			21 225 875	10 403 375

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 31 171 750 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 871	255
El	31 527	39 362
Utgiftsräntor	98 590	114 721
Styrelsearvode	0	35 500
Sociala avgifter	0	11 154
Förutbetalda avgifter/hyror	195 766	177 966
Beräknat revisionsarvode	20 000	18 000
Summa	350 754	396 958

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	33 400 000	33 400 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Föreningen höjer avgiften per 1/1-2025 med 10% samt har tecknat avtal gällande internet, TV och telefoni med Telia á 219:-/ månad och medlem.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Annica Maria Linnéa Nordgren
Styrelseledamot

Jacob Lars Rune Rydberg
Styrelseledamot

Mika Asiainen
Styrelseledamot

Sara Emelie Høj
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Anneli Törnelli
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

27.05.2025 13:31

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 24.05.2025 11:25

DOCUMENT ID:

rkXYjeMkzgg

ENVELOPE ID:

BJltjxf1zgg-rkXYjeMkzgg

DOCUMENT NAME:

Brf BoKlok Skogstomten, 769636-0135 - Årsredovisning 2024.pdf

17 pages

SHA-512:

013f3617e9e3e610c0ebb79cc8c98fed8d6a2858138969

2ee37564a9fec8df8c3f1bf2335987a310cf6bd0202b762

54b3811c6137d5d9b8e117b2a42e6c8f96e

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Annica Maria Linnéa Nordgren annica@brfskogstomten.se	 Signed Authenticated	24.05.2025 11:45 24.05.2025 11:45	eID Low	Swedish BankID IP: 78.70.87.34
2. Jacob Lars Rune Rydberg jacobrydberg@outlook.com	 Signed Authenticated	24.05.2025 12:00 24.05.2025 11:59	eID Low	Swedish BankID IP: 81.233.226.81
3. SARA EMELIE HÖJ emelie@brfskogstomten.se	 Signed Authenticated	24.05.2025 14:45 24.05.2025 12:40	eID Low	Swedish BankID IP: 78.66.252.34
4. MIKA ASIAINEN mika@brfskogstomten.se	 Signed Authenticated	26.05.2025 20:50 26.05.2025 20:47	eID Low	Swedish BankID IP: 78.71.210.136
5. ANNELI TÖRNELL info@annelisekonomi.se	 Signed Authenticated	27.05.2025 13:31 27.05.2025 13:03	eID Low	Swedish BankID IP: 83.187.160.169

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen BoKlok Skogstomten Org.nr 769636-0135

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF BoKlok Skogstomten för räkenskapsåret 2024-01-01—2024-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Anneli Törnelli

Anneli's Ekonomi Ab
Utmarksvägen 8
442 39 Kungälv
Telefon 0768 64 71 90



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

27.05.2025 10:35

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 24.05.2025 11:25

DOCUMENT ID:

Hk-FolGkzxc

ENVELOPE ID:

ryFigM1Mlx-Hk-FolGkzxc

DOCUMENT NAME:

Påskriven Revisionsberättelse för 2024 BRF Skogstomten.pdf

1 page

SHA-512:

75ec20ee3e6ff0c93f0366509aa9efa6c858b322824028e0dc930210b4ed77616df22c33e4ed6f59110d3b6f12f14d3cf16191016552562b5258c7e13f4d037c

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANNELI TÖRNELL	Signed	27.05.2025 10:35	eID	Swedish BankID
info@annelisekonomi.se	Authenticated	27.05.2025 10:34	Low	IP: 83.187.160.169

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed