

Årsredovisning 2023

Brf Corner 107 i Sävedalen

769639-3409



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Corner 107 i Sävedalen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 14

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Kungälv.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2020-12-03. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2022-04-11 och nuvarande stadgar registrerades 2023-11-29 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Ugglum 5:72	-	Partille

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1938

Föreningen har 14 bostadsrätter om totalt 720 kvm.

Styrelsens sammansättning

Solmaz Begdjani Blomquist	Ordförande
Abderazak Achour	Styrelseledamot
Lania Amen	Styrelseledamot
Irene Svänson	Suppleant
Jonas Forsberg	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas av två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Lars-Göran Axmalm Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-16.

Extra föreningsstämma hölls 2023-08-20. Ändring av stadgar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Fastighetsskötsel	Nabo (förra PLL)
Fastighetsförvaltning	Nabo (förra PLL)
Bredband	Telia
El	Partille Energi
El	Göteborg Energi
Abonnemang porttelefon	Telavox

Övrig verksamhetsinformation

Efter årsstämman och en extrastämma har föreningens stadgar uppdaterats för att bättre återspegla föreningens behov och förbättra dess effektiva drift. Sammantaget har åtta möten protokollförts, varav två återspeglar årsstämman och extrastämman.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Andrahandsuthyrning har beviljats för den aktuella lägenheten efter att en ansökan inlämnats och avgiften har tagits i enlighet med föreningens stadgar.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 15% och 2023-06-01 med 12%.

Förändringar i avtal

Avtalen med Nabo (förra PLL) för fastighetsförvaltning och fastighetsskötsel har upphört efter upprepade fall av undermålig leverans. Styrelsen har tagit över fastighetsskötsel samt fastighetsförvaltningen.

Övriga uppgifter

Under årets gång genomfördes en förändring i föreningen då ordförandeposten byttes och en ny styrelse valdes in under årsstämman. Dessutom har två styrelseledamöter avgått under räkenskapsåret, och styrelsen har accepterat deras avgångar.

Under samma period såldes en bostadsrätt inom föreningen medan en ny medlem har gått med och tillträtt plats i föreningen.

En laddningsstation har installerats i föreningens parkering, där kostnaden för installationen bekostades av bostadsrättsinnehavaren själv.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 19 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 20 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021
Nettoomsättning	691 692	301 767	-
Resultat efter fin. poster	-414 861	-265 620	-
Soliditet (%)	78	79	-
Yttre fond	55 800	-	-
Taxeringsvärde	18 800 000	18 600 000	-
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	877	377	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	91,2	89,9	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	13 382	13 449	-
Skuldsättning per kvm totalyta	13 382	13 449	-
Sparande per kvm totalyta	40	-10	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	10	8	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	68	22	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	65	11	-
Energikostnad per kvm totalyta	143	41	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,06	-	-
Räntekänslighet (%)	15,25	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	36 655 000	-	-	36 655 000
Fond, yttre underhåll	0	-	55 800	55 800
Balanserat resultat	0	-265 620	-55 800	-321 420
Årets resultat	-265 620	265 620	-414 861	-414 861
Eget kapital	36 389 380	0	-414 861	35 974 519

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-321 420
Årets resultat	-414 861
Totalt	-736 281

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-736 281
	-736 281

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	691 692	302 267
Övriga rörelseintäkter	3	961	2
Summa rörelseintäkter		692 653	302 269
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6	-237 826	-128 192
Övriga externa kostnader	7	-33 663	-23 780
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-443 472	-258 690
Summa rörelsekostnader		-714 961	-410 662
RÖRELSERESULTAT		-22 308	-108 393
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-392 553	-157 227
Summa finansiella poster		-392 553	-157 227
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-414 861	-265 620
ÅRETS RESULTAT		-414 861	-265 620

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	9	45 622 838	46 066 310
Summa materiella anläggningstillgångar		45 622 838	46 066 310
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		45 622 838	46 066 310
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		89 485	12 115
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	43 937	37 968
Summa kortfristiga fordringar		133 422	50 083
Kassa och bank			
Kassa och bank		83 451	86 818
Summa kassa och bank		83 451	86 818
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		216 873	136 901
SUMMA TILLGÅNGAR		45 839 711	46 203 211

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		36 655 000	36 655 000
Fond för yttre underhåll		55 800	0
Summa bundet eget kapital		36 710 800	36 655 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-321 420	0
Årets resultat		-414 861	-265 620
Summa fritt eget kapital		-736 281	-265 620
SUMMA EGET KAPITAL		35 974 519	36 389 380
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	2 360 000	4 720 000
Summa långfristiga skulder		2 360 000	4 720 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		7 274 950	4 963 550
Leverantörsskulder		80 966	35 072
Skatteskulder		77 801	21 266
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	71 475	73 943
Summa kortfristiga skulder		7 505 192	5 093 831
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		45 839 711	46 203 211

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-22 308	-108 393
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	443 472	258 690
	421 164	150 297
Erlagd ränta	-396 371	-149 916
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	24 793	381
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-83 339	-50 083
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	103 779	-279 562
Kassaflöde från den löpande verksamheten	45 233	-329 264
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-18 006 199
Förvärv av finansiella tillgångar	0	-9 000 000
Avyttring av finansiella tillgångar	0	50 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-26 956 199
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	0	36 655 000
Upptagna lån	0	9 720 000
Amortering av lån	-48 600	-36 450
Förändring av checkräkningskredit	0	-18 978 606
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-48 600	27 359 944
ÅRETS KASSAFLÖDE	-3 367	74 481
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	86 818	12 337
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	83 451	86 818

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Corner 107 i Sävedalen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	631 692	271 767
Hysesintäkter, p-platser	60 000	30 500
Summa	691 692	302 267

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämnning	3	2
Övriga intäkter	958	0
Summa	961	2

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	27 632	16 939
Städning	31 348	15 947
Trädgårdsarbete	0	11 017
Övrigt	39 788	9 594
Snöskottning	1 200	1 125
Summa	99 968	54 622

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	7 262	5 974
Uppvärmning	49 255	15 712
Vatten	46 638	8 129
Sophämtning	11 770	0
Summa	114 925	29 815

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	7 010	1 112
Bredband	36 076	21 007
Bredband/Kabeltv	1 113	370
Fastighetsskatt	-21 266	21 266
Summa	22 933	43 755

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Övriga förvaltningskostnader	4 663	6 608
Ekonomisk förvaltning	29 000	17 173
Summa	33 663	23 780

NOT 8, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	392 493	157 226
Övriga räntekostnader	60	1
Summa	392 553	157 227

NOT 9, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	46 325 000	28 318 801
Årets inköp	0	18 006 199
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	46 325 000	46 325 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-258 690	0
Årets avskrivning	-443 472	-258 690
Utgående ackumulerad avskrivning	-702 162	-258 690
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	45 622 838	46 066 310
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 978 135</i>	<i>1 978 135</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	15 200 000	15 000 000
Taxeringsvärde mark	3 600 000	3 600 000
Summa	18 800 000	18 600 000

NOT 10, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13 915	14 075
Fastighetsskötsel	7 103	6 908
Städning	8 059	7 837
Försäkringspremier	4 607	561
Vatten	0	-1 698
Bredband	3 003	3 035
Förvaltning	7 250	7 250
Summa	43 937	37 968

NOT 11, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Swedbank	2024-03-28	4,87 %	4 914 950	4 963 550
Swedbank Hypotek AB	2024-06-19	3,70 %	2 360 000	2 360 000
Swedbank Hypotek AB	2025-06-18	3,91 %	2 360 000	2 360 000
Summa			9 634 950	9 683 550
Varav kortfristig del			7 274 950	4 963 550

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 9 391 950 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 12, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	201	3 881
EI	1 209	1 757
Uppvärmning	6 476	6 792
Utgiftsräntor	3 493	7 311
Förutbetalda avgifter/hyror	60 096	54 202
Summa	71 475	73 943

NOT 13, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	9 683 550	9 683 550

NOT 14, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Under det gångna året löstes en betydande tvist med Nabo gällande förvaltningen och skötseln av fastigheten till föreningens fördel. Avtalet har hävts, och detta framgångsrika resultat stärker föreningens position och främjar dess framtida välbefinnande.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Kungälv

Abderazak Achour
Styrelseledamot

Lania Amen
Styrelseledamot

Solmaz Begdjani Blomquist
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Lars-Göran Axmalm
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

10.06.2024 18:40

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 21.05.2024 11:26

DOCUMENT ID:

rJVXkYk5XR

ENVELOPE ID:

S1WfYKy9mC-rJVXkYk5XR

DOCUMENT NAME:

Brf Corner 107 i Sävedalen, 769639-3409 - Årsredovisning 2023.pdf
16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anastacia Sarah Solmaz Begdjani B lomquist solmaz.b@hotmail.com	Signed Authenticated	23.05.2024 16:38 23.05.2024 16:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/01/28) IP: 81.226.60.111
2. LANIA AMEN lania.amen@hotmail.com	Signed Authenticated	27.05.2024 14:35 27.05.2024 14:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1997/10/28) IP: 213.115.109.100
3. ABDERAZAK ACHOUR rzougaachour@hotmail.com	Signed Authenticated	27.05.2024 15:06 27.05.2024 15:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/08/03) IP: 195.198.148.96
4. LARS-GÖRAN AXMALM Lgold@live.se	Signed Authenticated	10.06.2024 18:40 10.06.2024 16:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1946/09/07) IP: 82.209.151.14

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknad, som ordinarie föreningsstämma (den 16 april 2023), utsetts till revisorer för BRF Corner 107, får härmed avgiva berättelse över min granskning av styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper för år 2023.

För fullgörande av mitt uppdrag har jag tagit del av styrelsens protokoll och räkenskaper samt andra handlingar, som lämnat uppgift om föreningens ekonomi.

Den av mig företagna revisionen har inte givit anledning till anmärkning i avseende av styrelsens förvaltning eller bokföring.

Första årets förlust (-415 tkr) är fortfarande inte tillfredsställande men kan hänföras till problem i omvärlden med tillhörande uppgraderingar av Riksbankens styrränta som förmodligen kommer att sänkas ytterligare under innevarande år.

I årets resultat döljs också avskrivningar på 443 tkr.

Dock borde fonden för yttre underhåll vara något högre än de 56 tkr som vi nu uppnått. Styrelsen borde där för föreslå en mindre hyreshöjning för att kommande underhållskostnader kan bestridas utan att nya lån måste tas.

Trots smärre finansiella problem tillstyrker jag ansvarsfrihet till styrelsen för 2023 då jag inte kan se att några oegentligheter har skett under det gångna året.

Sävedalen i maj 2024

Lars-Göran Axmalm
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

27.05.2024 15:46

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 21.05.2024 11:26

DOCUMENT ID:

ByGX1tycQ0

ENVELOPE ID:

BJGGyYk5m0-ByGX1tycQ0

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2023 CORNER.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LARS-GÖRAN AXMALM	Signed	27.05.2024 15:46	eID	Swedish BankID (DOB: 1946/09/07)
Lgold@live.se	Authenticated	27.05.2024 15:45	Low	IP: 90.224.243.133

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed