

Årsredovisning 2022 - 2023

Brf Brämaren

769636-4228



HkEWuNi4p-SyeE-u4sET

Välkommen till årsredovisningen för Brf Brämaren

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 3
Förändringar i eget kapital	s. 3
Resultatdisposition	s. 4
Resultaträkning	s. 5
Balansräkning	s. 6
Kassaflödesanalys	s. 8
Noter	s. 9
Underskrifter	s. 13

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2018-06-20

Säte

Föreningen har sitt säte i Göteborgs kommun.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Brämaregården 11:18. Föreningen har 2 hyreslägenheter och 9 bostadsrätter om totalt 662 kvm.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar.

Styrelsens sammansättning

Sandra Lagnevall	Ordförande
Charlotte Raaum	Styrelseledamot
Jonathan Ryberg	Styrelseledamot
Martin Alberius	Suppleant

Firmateckning

Föreningen firmatecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i föreningen.

Revisorer

Kjell Lars-Erik Eriksson Revisor

Föregående föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-12-29.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

2019	Totalrenovering av tak
1981	ROT renovering

Planerade underhåll

2023-2024 Den största åtgärden föreningen kommer att genomföra inom den närmsta framtiden är att dränera innegården.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen gjorde en större avgiftshöjning fr.o.m. 2023-05-01.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 13 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 3. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	575 138	560 425	555 864	551 545
Resultat efter fin. poster	-129 675	-86 868	-59 291	-81 421
Soliditet, %	62	62	63	63
Yttre fond	135 000	102 600	70 200	37 800
Taxeringsvärde	13 200 000	13 200 000	10 800 000	10 800 000
Bostadsyta, kvm	662	662	662	662
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	831	804	796	833
Lån per kvm bostadsyta, kr	11 613	11 735	11 856	11856

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Förändringar i eget kapital

	2022-06-30	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-06-30
Insatser	15 659 826	-	-	15 659 826
Upplåtelseavgifter	4 727	-	-	4 727
Fond, yttre underhåll	102 600	-	32 400	135 000
Balanserat resultat	-327 394	-86 868	-32 400	-446 662
Årets resultat	-86 868	86 868	-169 675	-169 675
Eget kapital	15 352 891	0	-169 675	15 183 216

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-446 662
Årets resultat	-169 675
Totalt	-616 337

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	19 800
Balanseras i ny räkning	-636 137
	-616 337

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

1 JULI - 30 JUNI	NOT	2022 - 2023	2021 - 2022
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		575 138	560 426
Rörelseintäkter		3 345	2 467
Summa rörelseintäkter		578 483	562 894
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6	-282 334	-313 078
Övriga externa kostnader	7	-96 550	-45 632
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-195 779	-195 779
Summa rörelsekostnader		-574 663	-554 489
RÖRELSERESULTAT		3 820	8 405
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		306	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-173 801	-95 273
Summa finansiella poster		-173 495	-95 273
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-169 675	-86 868
ÅRETS RESULTAT		-169 675	-86 868

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-06-30	2022-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	9	23 809 980	24 005 759
Summa materiella anläggningstillgångar		23 809 980	24 005 759
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	10	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		23 859 980	24 055 759
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	4 776
Övriga fordringar	11	196 531	167 795
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	33 747	32 254
Summa kortfristiga fordringar		230 278	204 825
Kassa och bank			
Kassa och bank		359 459	363 147
Summa kassa och bank		359 459	363 147
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		589 737	567 972
SUMMA TILLGÅNGAR		24 449 717	24 623 731

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		15 664 553	15 664 553
Fond för yttre underhåll		135 000	102 600
Summa bundet eget kapital		15 799 553	15 767 153
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-446 662	-327 394
Årets resultat		-169 675	-86 868
Summa fritt eget kapital		-616 337	-414 262
SUMMA EGET KAPITAL		15 183 216	15 352 891
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	1 890 000	3 820 000
Summa långfristiga skulder		1 890 000	3 820 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		5 797 750	3 948 250
Leverantörsskulder		42 579	9 487
Skatteskulder		34 089	32 758
Övriga kortfristiga skulder		1 409 699	1 369 728
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	92 384	90 617
Summa kortfristiga skulder		7 376 501	5 450 840
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 449 717	24 623 731

Kassaflödesanalys

1 JULI - 30 JUNI	2022 - 2023	2021 - 2022
Likvida medel vid årets början	363 147	384 939
Resultat efter finansiella poster	-169 675	-86 868
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	195 779	195 779
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	26 104	108 911
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-25 453	-34 360
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	1 925 661	-1 966 343
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	1 926 312	-1 891 792
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
Kassaflöde från investeringar	0	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-1 930 000	1 870 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-1 930 000	1 870 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-3 688	-21 792
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	359 459	363 147

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Brämare har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1,38 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Årsavgifter, bostäder	456 110	441 399
Hysesintäkter, bostäder	118 788	118 787
Övriga intäkter	3 585	2 707
Summa	578 483	562 894

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsskötsel	0	20 816
Besiktning och service	254	84
Mark/gård/utemiljö Planteringar	10 740	0
Snöskottning	0	5 250
Summa	10 994	26 150

NOT 4, REPARATIONER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Reparationer	3 131	3 803
Dörrar och lås/porttele	4 537	60 115
Summa	7 668	63 918

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsel	26 405	16 679
Uppvärmning	78 460	82 142
Vatten	60 301	40 338
Sophämtning	33 310	24 067
Summa	198 476	163 226

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsförsäkringar	26 555	25 425
Bredband/Kabeltv	18 862	17 695
Bredband	2 300	0
Fastighetsskatt	17 479	16 664
Summa	65 196	59 784

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Övriga förvaltningskostnader	11 981	411
Revisionsarvoden	12 500	12 500
Ekonomisk förvaltning	25 536	30 648
Bankkostnader	5 583	2 073
Förbrukningsmaterial	950	0
Konsultkostnader	40 000	0
Summa	96 550	45 632

NOT 8, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	173 603	94 274
Övriga räntekostnader	396	999
Summa	173 999	95 273

NOT 9, BYGGNAD OCH MARK

NOT 9, BYGGNAD OCH MARK

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	24 690 005	24 690 005
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	24 690 005	24 690 005
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-684 246	-488 467
Årets avskrivning	-195 779	-195 779
Utgående ackumulerad avskrivning	-880 025	-684 246
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	23 809 980	24 005 759
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>10 557 981</i>	<i>10 557 981</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	7 600 000	7 600 000
Taxeringsvärde mark	5 600 000	5 600 000
Summa	13 200 000	13 200 000

NOT 10, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2023-06-30	2022-06-30
Aktier och andelar i koncernen	50 000	50 000
Summa	50 000	50 000

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-06-30	2022-06-30
Skattekonto	467	463
Övriga kortfristiga fordringar	167 332	167 332
Fordringar hos leverantör	28 732	0
Summa	196 531	167 795

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-06-30	2022-06-30
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 243	1 516
Försäkringspremier	26 338	24 161
Kabel-TV	0	4 487
Förvaltning	2 166	2 090
Summa	33 747	32 254

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-06-30	SKULD 2023-06-30	SKULD 2022-06-30
Swedbank	2025-12-22	1,08 %	1 910 000	1 930 000
Swedbank	2023-12-21	1,88 %	1 910 000	1 930 000
Swedbank	2023-09-28	4,64 %	1 910 000	1 930 000
Swedbank	2023-09-28	4,64 %	1 957 750	1 978 250
Summa			7 687 750	7 768 250
Varav kortfristig del			5 797 750	3 948 250

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-06-30	2022-06-30
El	971	527
Uppvärmning	3 543	3 489
Utgiftsräntor	2 419	2 419
Förutbetalda avgifter/hyror	54 039	46 682
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 928	37 500
Vatten	4 484	0
Beräknat revisionsarvode	25 000	0
Summa	92 384	90 617

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	8 050 000	8 050 000

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Sandra Lagnevall
Ordförande

Charlotte Raaum
Styrelseledamot

Jonathan Ryberg
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Revisorsringen AB
Kjell Lars-Erik Eriksson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

05.12.2023 10:49

SENT BY OWNER:

Peter Udvary • 22.11.2023 09:12

DOCUMENT ID:

SyeE-u4sET

ENVELOPE ID:

HkEWuNi4p-SyeE-u4sET

DOCUMENT NAME:

Brf Brämaren, 769636-4228 - Ej undertecknad årsredovisning 2023.
pdf

15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CHARLOTTE RAAUM Charlotterraum@hotmail.se	 Signed Authenticated	23.11.2023 07:17 23.11.2023 07:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/02/05) IP: 104.28.45.52
2. SANDRA LAGNEVALL sandrallagnevall@gmail.com	 Signed Authenticated	25.11.2023 12:47 25.11.2023 12:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/05/26) IP: 178.31.86.83
3. JONATHAN RYBERG jonathan.ryberg1@outlook.com	 Signed Authenticated	01.12.2023 19:12 01.12.2023 19:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/09/14) IP: 213.89.14.7
4. Kjell Lars-Erik Eriksson kjell.eriksson@revisorsringen.se	 Signed Authenticated	05.12.2023 10:49 05.12.2023 10:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/09/16) IP: 213.115.26.164

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

Brf Brämaren

Organisationsnummer 769636-4228

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Brämaren för räkenskapsåret år 2022-07-01 - 2023-06-30. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Brämarens för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings-skyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg, datum utifrån digital signering

Revisorsringen Sverige AB

Kjell Eriksson

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

05.12.2023 10:54

SENT BY OWNER:

Nabo Group AB · 05.12.2023 10:53

DOCUMENT ID:

HJx0ZQ0hH6

ENVELOPE ID:

rk0-X_nSa-HJx0ZQ0hH6

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf Brämaren 230630.pdf

4 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Kjell Lars-Erik Eriksson	 Signed	05.12.2023 10:54	eID	Swedish BankID (DOB: 1961/09/16)
kjell.eriksson@revisorsringen.se	Authenticated	05.12.2023 10:53	Low	IP: 213.115.26.164

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed