

EKONOMISK PLAN

***Riksbyggens
Bostadsrättsförening
Eriksbergsterrassen***

Ekonomisk plan enligt bostadsrättslagen 1991:614 för

*Riksbyggens Bostadsrättsförening Eriksbergsterrassen, Göteborgs kommun,
Västra Götalands Län*

Organisationsnummer 769614-3721

Denna ekonomiska plan har upprättats med följande huvudrubriker:

- A. Allmänna förutsättningar
- B. Beskrivning av fastigheten
- C. Slutlig kostnad för föreningens fastighet
- D. Preliminär finansieringsplan
- E. Beräkning av föreningens löpande intäkter och kostnader, år 1
- F. Redovisning av lägenheterna
- G. Övriga upplysningar
- H. Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg

Bilaga 1 Ekonomisk prognos

Bilaga 2 Känslighetsanalys

A. Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningen som registrerats hos Bolagsverket (BV) 2006-05-08 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt utan tidsbegränsning.

Upplåtelse av bostadsrätterna beräknas ske så snart den ekonomiska planen registrerats hos Bolagsverket.

Inflyttning i lägenheterna beräknas ske med början i december månad 2008 och avslutas i februari månad 2009.

Beräkningen av föreningens årliga kapitalkostnader och driftskostnader grundar sig på bedömningar gjorda i januari månad 2008.

Byggnadsprojektet genomförs enligt avtal 2008-01-30 mellan bostadsrättsföreningen och Riksbyggen ekonomisk förening.

B. Beskrivning av fastigheten

Fastighetsbeteckning: Sannegården 73:1

Adress: Maj på Malös gata
417 60 Göteborg

Tomtarea: 3 321,8 m²

Bostadsarea: 5 934,5 m²

Byggnadens/-ernas

antal och utformning: Ett flerbostadshus i fyra våningar.

Husen ligger så nära varandra att en ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostadsrättshavarna.

Gemensamma anordningar

Byggnaden är för fjärrvärmeleveranser ansluten till Göteborgs Energis värmeverk.

Hissar 5 st

Anslutning till kabel-TV, bredband och telefoni.

Gemensamma utrymmen

1 st relax-och bastudel belägen i källarplan samt 1 st övernattningslägenhet/styrelserum beläget i plan 0.

1 st cykelrum beläget i källarplan.

5 st barnvagnsrum belägna i källarplan.

Parkering redovisas i avsnitt F

Gemensamhetsanläggning

Gemensamhetsanläggning, Sannegården ga:10, har inrättats avseende en gemensam sopsuganläggning för föreningens fastighet och närliggande fastigheter.

Gemensamhetsanläggning kommer att inrättas för att tillgodose föreningens och fastigheternas gemensamma behov av parkering.

Kortfattad byggnadsbeskrivning

Grund	Grundläggning genom sprängning till fast berg
Stomme	Betong samt stålpelare
Yttervägg	Fasadtegel, puts samt trä.
Yttertak	Papp
Uppvärmningssystem	Fjärrvärme
Ventilation	Till- och frånluft med värmeväxling (FTX)
Lägenhetsförråd	1 st per lägenhet belägna i källarplan.

Kortfattad lägenhetsbeskrivning

Hall/entré

Golv Parkett/Klinker

Vardagsrum

Golv Parkett

Sovrum

Golv Parkett

Klädkammare

Golv Parkett

Kök

Golv Parkett. Plastmatta under skåpinredning
Utrustning Infälld spishäll, inbyggd ugn. Inbyggd mikrovågsugn och diskmaskin.
Kyl och frys alternativt kyl/frys. Skåpinredning, rostfri fläktkåpa, fast takarmatur samt spotlights ovan arbetsbänk.

WC

Golv Klinker, golvvärme.
Utrustning WC-stol, handfat, spegel samt toalettpappershållare och

WC/Dusch

Golv Klinker, golvvärme.
Utrustning WC-stol, handfat, spegelskåp alternativt spegel, duschvägg, handdukstork, toalettpappershållare samt handduks- och klädkrokar.

Badrum

Golv Klinker, golvvärme.
Utrustning WC-stol, handfat, kommodskåp, spegelskåp, duschvägg, badkar, handdukstork, toalettpappershållare samt handduks- och klädkrokar.
Tvättmaskin och torktumlare.

Tvätt

Golv Klinker, golvvärme.
Utrustning Tvättmaskin och torktumlare.

Försäkringar

Fastigheten avses bli fullvärdeförsäkrade hos Länsförsäkringar.

Byggsförsäkring kommer att tecknas för entreprenaden.

C. Slutlig kostnad för föreningens fastighet

Köpeskilling för föreningens fastighet.	32 000 000 kr
Byggnadskostnader , anslutningsavgifter, inkl mervärdesskatt:	202 000 000 kr
SUMMA SLUTLIG KOSTNAD	234 000 000 kr

Taxeringsvärdet inklusive nybyggnad har ännu ej fastställts men beräknas till 122 224 000 kr.

D. Preliminär finansieringsplan

Lån	Belopp	Säkerhet	Räntesats	Bindningstid c:a år	Amort plan	Termins- säkring
Lån 1	17 170 000 kr	Pantbrev	4,7	1	40-år serie	☐
Lån 2	17 170 000 kr	Pantbrev	5,14	2	40-år serie	☒
Lån 3	17 170 000 kr	Pantbrev	5,22	5	40-år serie	☒

Lån markerade med ☒ är terminssäkrade inom angiven bindningstid

Summa lån	51 510 000 kr
Insatser	182 490 000 kr
Summa finansiering	234 000 000 kr

Insatsernas fördelning mellan bostadsrätterna framgår av avsnitt F. Redovisning av lägenheterna.

E. Beräkning av föreningens löpande intäkter och kostnader, år 1

Uppgifterna är preliminära och grundar sig på bedömningar gjorda januari månad 2008.

INTÄKTER

Årsavgifter

Årsavgifter Bostäder	3 999 700 kr
----------------------	--------------

I enlighet med vad som föreskrivs i föreningens stadgar skall årsavgifterna fördelas efter andelstal

Övriga intäkter

Hyror bilplatser (50st platser á 780 kr/månad exkl moms)	468 000 kr
---	------------

SUMMA INTÄKTER	4 467 700 kr
-----------------------	---------------------

KOSTNADER

Kapitalkostnader

Räntor	2 584 700 kr
Amorteringar	57 600 kr

<i>Driftskostnader inkl. uppvärmning*) inkl. moms i förekommande fall</i>	1 632 000 kr
--	---------------------

Fastighetsskötsel
Ekonomisk förvaltning
Teknisk förvaltning, serviceavtal
Föreningens administration
Vattenförbrukning
Uppvärmning
Elförbrukning
Renhållning/sophämtning
Sotning
Trapp- och källarstädning
Utestädning (inkl snöröjning)
Hisservice
Försäkringar
Gemensamhetsanläggning
Kabel-TV

*) Angående uppvärmning se posten driftkostnader som bostadsrättshavaren skall svara för.

Driftskostnader som bostadsrättshavaren skall svara för och som inte ingår i årsavgiften

Bostadsrättshavarens individuella kostnader för hushållsel, värme utöver en innetemperatur på 21 grader, vattenförbrukning (varm och kall) samt internet abonnemang.

Övriga kostnader

Fastighetsavgift*	40 000 kr
-------------------	-----------

SUMMA KOSTNADER	4 314 300 kr
------------------------	---------------------

Utrymme för avsättning till underhållsfond och avskrivningar utöver ovanstående amortering.

153 400

SUMMA	4 467 700 kr
--------------	---------------------

*) För första t o m femte kalenderåret efter fastställt värdeår utgår enligt nu gällande regler ingen fastighetsavgift på bostäder. Fastighetsavgiften avser kommersiella lokaler (garage).

Preliminära kapitalkostnader samt amorteringsplan, år 1 - 3

År	Ränta	Avgår ränte- bidrag	Netto ränte- kostnader	Amort.	Summa
1	2 584 700	0	2 584 700	57 600	2 642 300
2	2 581 700	0	2 581 700	64 800	2 646 500
3	2 578 300	0	2 578 300	73 000	2 651 300

F. Redovisning av lägenheterna

Byggnaderna kommer att innehålla följande bostadslägenheter:

Hus nr Littera	Antal					Beräknad tidpunkt för inflyttning
	2 RK	3 RK	4 RK	5 RK	S:a	
Hus 0	19	27	9	8	63	Dec-2008 tom Febr-2009
Summa	19	27	9	8	63	

Biluppställning antal platser						Anm.
Garage		Parkeringsdäck		Öppna platser		
Kall	Varm	Under	På	Med tak	Utan tak	
	50					

Lägenhetsförteckning V Eriksbergsterrassen, RBA (04829)

ObjNr	Yän.Nr	Grunddata		Lägenhetsbeskrivning				Ekonomisk data			
		Lgh.Typ	Area	Antal Rum	RK	Bad/WC	Balkong	Insats	Arsavgift	Månadsavg.	Andelstal
102	0	1	85,0 m²	3	RK	WcD	B	2 190 000	58 644	4 887	0,014662
103	1	14	86,0 m²	3	RK	WcD	B	2 430 000	59 608	4 967	0,014903
104	1	13	98,0 m²	4	RK	WcD	B	2 950 000	66 431	5 536	0,016609
105	2	14	86,0 m²	3	RK	WcD	B	2 690 000	59 608	4 967	0,014903
106	2	13	98,0 m²	4	RK	WcD	B	3 150 000	66 431	5 536	0,016609
107	3	19	69,5 m²	2	RK	WcD	T	2 695 000	51 166	4 264	0,012793
108	3	19	69,5 m²	2	RK	WcD	T	2 695 000	51 166	4 264	0,012793
201	0	2	81,5 m²	3	RK	WcD	B	2 030 000	56 752	4 729	0,014189
202	0	3	71,5 m²	2	RK	WcD	B	1 690 000	50 782	4 232	0,012697
203	0	4	93,0 m²	3	RK	WcD, Wc	B	2 250 000	63 334	5 278	0,015835
204	1	15	87,5 m²	3	RK	WcD	B	2 610 000	59 310	4 942	0,014829
205	1	3	71,5 m²	2	RK	WcD	B	1 995 000	50 782	4 232	0,012697
206	1	16	93,0 m²	3	RK	WcD	B	2 670 000	62 593	5 216	0,015649
207	2	15	87,5 m²	3	RK	WcD	B	2 750 000	59 310	4 942	0,014829
208	2	3	71,5 m²	2	RK	WcD	B	2 120 000	50 782	4 232	0,012697
209	2	16	93,0 m²	3	RK	WcD	B	2 770 000	62 593	5 216	0,015649
210	3	20	103,0 m²	3	RK	WcD, WcD	T	3 890 000	72 432	6 036	0,018109
211	3	21	76,5 m²	2	RK	B	T	2 520 000	54 151	4 513	0,013539
301	0	5	87,5 m²	3	RK	WcD	B	2 080 000	59 710	4 976	0,014928
302	0	6	62,5 m²	2	RK	WcD	B	1 590 000	46 945	3 912	0,011737
303	0	2	81,5 m²	3	RK	WcD	B	2 060 000	56 752	4 729	0,014189
304	0	7	131,0 m²	5	RK	B, WcD	B	3 480 000	83 374	6 948	0,020845
305	1	17	121,5 m²	4	RK	B, WcD	B	3 430 000	78 156	6 513	0,019541
306	1	6	62,5 m²	2	RK	WcD	B	1 910 000	46 945	3 912	0,011737
307	1	2	81,5 m²	3	RK	WcD	B	2 495 000	56 752	4 729	0,014189
308	1	18	131,0 m²	5	RK	B, WcD	B	3 880 000	81 333	6 778	0,020335
309	2	17	121,5 m²	4	RK	B, WcD	B	3 550 000	78 156	6 513	0,019541
310	2	6	62,5 m²	2	RK	WcD	B	2 030 000	46 945	3 912	0,011737
311	2	2	81,5 m²	3	RK	WcD	B	2 675 000	56 752	4 729	0,014189
312	2	18	131,0 m²	5	RK	B, WcD	B	4 090 000	81 333	6 778	0,020335
313	3	22	95,5 m²	3	RK	B	T	3 125 000	63 958	5 330	0,015991
314	3	23	96,0 m²	3	RK	B, WcD	T	3 125 000	65 929	5 494	0,016484

Lägenhetsförteckning V Eriksbergsterrassen, RBA (04829)

ObjNr	Grunddata		Lägenhetsbeskrivning					Ekonomisk data			
	Vän.Nr	Lgh.Type	Area	Antal Rum	RK	Bad/WC	Balkong	Insats	Årsavgift	Månadsavg.	Andelstal
315	3	24	147,0 m²	5	RK	B, WcD	T	4 990 000	91 619	7 635	0,022906
401	0	7	131,0 m²	5	RK	B, WcD	B	3 480 000	83 374	6 948	0,020845
402	0	8	70,0 m²	2	RK	WcD	B	1 890 000	50 143	4 179	0,012537
403	0	9	63,0 m²	2	RK	WcD	B	1 840 000	47 158	3 930	0,011790
404	0	4	93,0 m²	3	RK	WcD, Wc	B	2 570 000	63 334	5 278	0,015835
405	1	18	131,0 m²	5	RK	B, WcD	B	3 880 000	81 333	6 778	0,020335
406	1	8	70,0 m²	2	RK	WcD	B	2 180 000	50 143	4 179	0,012537
407	1	9	63,0 m²	2	RK	WcD	B	2 120 000	47 158	3 930	0,011790
408	1	16	93,0 m²	3	RK	WcD	B	2 930 000	62 593	5 216	0,015649
409	2	18	131,0 m²	5	RK	B, WcD	B	4 090 000	81 333	6 778	0,020335
410	2	8	70,0 m²	2	RK	WcD	B	2 390 000	50 143	4 179	0,012537
411	2	9	63,0 m²	2	RK	WcD	B	2 330 000	47 158	3 930	0,011790
412	2	16	93,0 m²	3	RK	WcD	B	3 170 000	62 593	5 216	0,015649
413	3	25	144,0 m²	5	RK	B, WcD	T	4 990 000	90 340	7 528	0,022587
414	3	26	88,5 m²	3	RK	B, Wc	T	3 230 000	62 305	5 192	0,015578
415	3	21	76,5 m²	2	RK	B	T	2 820 000	54 151	4 513	0,013539
501	0	5	87,5 m²	3	RK	WcD	B	2 350 000	59 710	4 976	0,014928
502	0	10	82,0 m²	2	RK	WcD	B	2 130 000	55 259	4 605	0,013816
503	0	11	97,5 m²	3	RK	WcD	B	2 590 000	63 574	5 298	0,015895
504	0	12	122,5 m²	4	RK	B, WcD	B	3 320 000	78 044	6 504	0,019512
505	1	17	121,5 m²	4	RK	B, WcD	B	3 695 000	78 156	6 513	0,019541
506	1	10	82,0 m²	2	RK	WcD	B	2 440 000	55 259	4 605	0,013816
507	1	11	97,5 m²	3	RK	WcD	B	2 950 000	63 574	5 298	0,015895
508	1	29	122,5 m²	4	RK	B, WcD	B	3 650 000	78 583	6 549	0,019647
509	2	17	121,5 m²	4	RK	B, WcD	B	3 950 000	78 156	6 513	0,019541
510	2	10	82,0 m²	2	RK	WcD	B	2 650 000	55 259	4 605	0,013816
511	2	11	97,5 m²	3	RK	WcD	B	3 180 000	63 574	5 298	0,015895
512	2	29	122,5 m²	4	RK	B, WcD	B	3 850 000	78 583	6 549	0,019647
513	3	22	95,5 m²	3	RK	B	T	3 420 000	63 958	5 330	0,015991
514	3	27	88,0 m²	3	RK	B, Wc	T	3 650 000	66 196	5 516	0,016550
515	3	28	119,0 m²	4	RK	B, WcD	T	4 150 000	78 028	6 502	0,019509
63 st			5934,5					182 490 000	3 999 706		1,000000

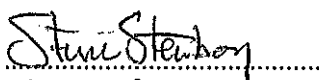
G. Övriga upplysningar

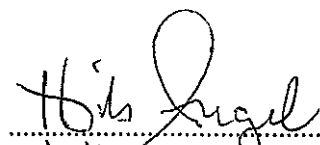
1. Uppmätning av lägenhetsareorna är gjorda digitalt.

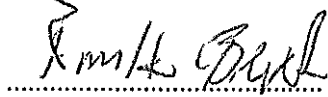
Göteborg 2008-02-07

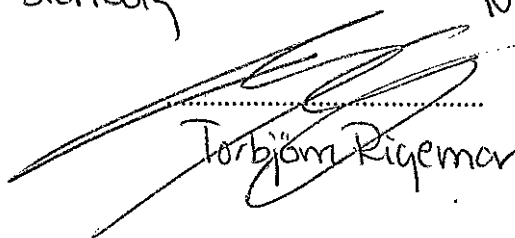
RIKSBYGGENS BOSTADSRÄTTSFÖRENING ERIKSBERGSTERRASSEN


Mats Amsmar


Sture Stenberg


Mats Angel


Ronald Blixt


Torbjörn Rigmor

H.

INTYG

avseende Riksbyggens Bostadsrättsförening Eriksbergsterrassen

Undertecknade, som för det ändamål som avses i 3 kap. 2 § Bostadsrättslagen (1991:614) granskat ekonomisk plan undertecknad 2008-02-07 får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga och den ekonomiska planen framstår som hållbar. Vidare anser vi att förutsättningarna enligt 1 kap. 5 § Bostadsrättslagen är uppfyllda.

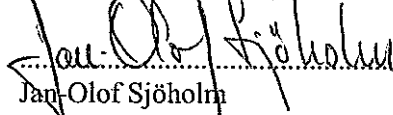
Vi erinrar om styrelsens skyldighet enligt bostadsrättslagens 3 kap 4 §, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömning av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av registreringsmyndigheten.

Vid granskningen har vi tagit del av följande handlingar:

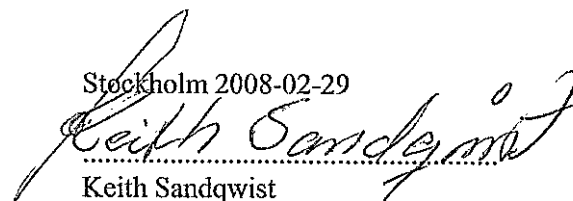
- ☒ Registreringsbevis, utskriftsdatum 2007-12-11
- ☒ Stadgar, registrerade hos Bolagsverket 2006-05-08
- ☒ Riksbyggenavtal upprättat 2008-01-30
- ☒ Köpebrev (köpekontrakt), fastighet 2008-02-01
- ☒ Kreditoffert 2007-12-20

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Stockholm 2008-02-29


Jan-Olof Sjöholm

Stockholm 2008-02-29


Keith Sandqwist

Av Boverket förklarade behöriga att utfärda intyg avseende ekonomiska planer och kostnadskalkyler avseende hela riket.

Bilaga 1. Ekonomisk prognos

I kostnader och intäkter inkluderas här de poster som påverkar medlemmarnas årsavgifter d v s även inkomster och utgifter. Årsavgifterna har årligen uppräknats med 2 % vilket innebär reallt oförändrade årliga avgifter om inflationen är 2 %.

Intäkter	År						Annmärkning
	1	2	3	4	5	6	
Årsavgifter bostäder	3 999 700	4 079 700	4 161 300	4 244 500	4 329 400	4 416 000	Ökning 2% per år
Hyrer bilplatser	468 000	477 400	486 900	496 600	506 600	516 700	Ökning 2% per år
Övriga intäkter	-	-	-	-	-	-	
Summa intäkter	4 467 700	4 557 100	4 648 200	4 741 100	4 836 000	4 932 700	

Kostnader	År						Annmärkning
	1	2	3	4	5	6	
Räntor	2 584 700	2 581 700	2 578 300	2 574 500	2 570 200	2 565 300	Ökning 2 % / år
Amorteringar	57 600	64 800	73 000	82 100	92 400	104 000	
Driftskostnader	1 632 000	1 664 600	1 697 900	1 731 900	1 766 500	1 801 900	
Fastighetsavgift	40 000	40 800	41 600	42 400	43 300	44 200	
Summa kostnader	4 314 300	4 351 900	4 390 800	4 430 900	4 472 400	4 514 600	

Utrymme för avsättning till underhållsfond och avskrivningar utöver ovanstående	153 400	205 200	257 400	310 200	363 600	416 800	472 000
SUMMA	4 467 700	4 557 100	4 648 200	4 741 100	4 836 000	4 932 700	5 034 600

Akkumulerat utrymme för avsättning till underhållsfond och avskrivningar	153 400	358 600	616 000	926 200	1 289 800	1 653 400	2 027 000
--	---------	---------	---------	---------	-----------	-----------	-----------

Antaganden							
Utgiftsräntan år 1 för lån 1 har antagits vara 4,7 % . Vid konvertering år 1 - 10 har utgiftsräntan antagits vara 4,7 %.							
Utgiftsräntan år 1 för lån 2 har antagits vara 5,14 % . Vid konvertering år 2, 4, 6, 8 och 10 har utgiftsräntan antagits vara 5,14 %.							
Utgiftsräntan år 1 för lån 3 har antagits vara 5,22 % . Vid konvertering år 5 och 10 har utgiftsräntan antagits vara 5,22 %.							

Prognosen bygger på de förhållanden som råder vid tidpunkten för den ekonomiska planens upprättande. Förändringar av dessa kan påverka utfallet av prognosen.

Bilaga 2. Känslighetsanalys

Redovisar årsavgifter som täcker beräknade årliga kostnader inklusive utrymme för avsättning till underhållsfond samt avskrivningar.

Inflationsantagande 2% per år

Räntan oförändrad	År										
	1	2	3	4	5	6	11				
Årsavgifter nominellt	3 999 700	4 079 600	4 161 200	4 244 600	4 329 400	4 416 000	4 875 600				
Nettoökning %		1,998	2,000	2,004	1,998	2,000	10,408				
Årshyror lokaler	-	-	-	-	-	-	-				
Hyror bilplatser	468 000	477 400	486 900	496 600	506 600	516 700	570 500				
Övriga intäkter	-	-	-	-	-	-	-				
Summa intäkter	4 467 668	4 557 008	4 648 146	4 741 151	4 836 000	4 932 731	5 446 088				
Årsavgifter reall %	3 999 700	3 999 608	3 999 616	3 999 781	3 999 696	3 999 707	3 999 690				
	-	0,002	-	0,002	-	0,000	0,000				

Kostnader

Räntor	2 584 700	2 581 700	2 578 300	2 574 500	2 570 200	2 565 300	2 530 200				
Amorteringar	57 600	64 800	73 000	82 100	92 400	104 000	187 900				
Driftskostnader	1 632 000	1 664 600	1 697 900	1 731 900	1 766 500	1 801 900	1 989 400				
Avsättning till underhåll	120 000	122 400	124 800	127 300	129 900	132 500	146 300				
Fastighetsavgift	40 000	40 800	41 600	42 400	43 300	298 100	609 500				
Utrym. Avskrivn. avsätt	33 368	82 708	132 546	182 951	233 700	30 931	17 212				
Summa kostnader	4 467 668	4 557 008	4 648 146	4 741 151	4 836 000	4 932 731	5 446 088				

Räntan ökar med 1% enhet vid konvertering

Räntan ökar med 1% enhet vid konvertering	År										
	1	2	3	4	5	6	11				
Årsavgifter nominellt	3 999 700	4 250 600	4 503 100	4 585 900	4 670 000	4 926 200	5 378 100				
Nettoökning %		6,273	5,940	1,839	1,834	5,486	9,173				
Årshyror lokaler	-	-	-	-	-	-	-				
Hyror bilplatser	468 000	477 400	486 900	496 600	506 600	516 700	570 500				
Övriga intäkter	-	-	-	-	-	-	-				
Summa intäkter	4 467 668	4 728 008	4 990 046	5 082 451	5 176 600	5 442 931	5 948 588				
Årsavgifter reall %	3 999 700	4 167 255	4 328 239	4 321 396	4 314 358	4 461 811	4 411 915				
	-	4,189	8,214	8,043	7,867	11,554	10,306				

Kostnader

Räntor	2 584 700	2 752 700	2 920 200	2 915 800	2 910 800	3 075 500	3 032 700
Amorteringar	57 600	64 800	73 000	82 100	92 400	104 000	187 900
Driftskostnader	1 632 000	1 664 600	1 697 900	1 731 900	1 766 500	1 801 900	1 989 400
Avsättning till underhåll	120 000	122 400	124 800	127 300	129 900	132 500	146 300
Fastighetsavgift	40 000	40 800	41 600	42 400	43 300	298 100	609 500
Utrym. Avskrivn, avsätt	33 368	82 708	132 546	182 951	233 700	30 931	17 212
Summa kostnader	4 467 668	4 728 008	4 990 046	5 082 451	5 176 600	5 442 931	5 948 588

Räntan ökar med 2% enheter vid konvertering

År	1	2	3	4	5	6	11
Årsavgifter nominellt	3 999 700	4 422 000	4 845 400	4 927 700	5 011 200	5 437 100	5 881 900
Nettöökning %		10,558	9,575	1,699	1,695	8,499	8,181
Årshyror lokaler	-	-	-	-	-	-	-
Hyror bilplatser	468 000	477 400	486 900	496 600	506 600	516 700	570 500
Övriga intäkter	-	-	-	-	-	-	-
Summa intäkter	4 467 668	4 899 408	5 332 346	5 424 251	5 517 800	5 953 831	6 452 388

Årsavgifter reallt %	3 999 700	4 335 294	4 657 247	4 643 482	4 629 574	4 924 549	4 825 207
		8,390	16,440	16,096	15,748	23,123	20,639

Kostnader

Räntor	2 584 700	2 924 100	3 262 500	3 257 600	3 252 000	3 586 400	3 536 500
Amorteringar	57 600	64 800	73 000	82 100	92 400	104 000	187 900
Driftskostnader	1 632 000	1 664 600	1 697 900	1 731 900	1 766 500	1 801 900	1 989 400
Avsättning till underhåll	120 000	122 400	124 800	127 300	129 900	132 500	146 300
Fastighetsavgift	40 000	40 800	41 600	42 400	43 300	298 100	609 500
Utrym. Avskrivn, avsätt	33 368	82 708	132 546	182 951	233 700	30 931	17 212
Summa kostnader	4 467 668	4 899 408	5 332 346	5 424 251	5 517 800	5 953 831	6 452 388

*) År 11 jmför med år 6

Inflationsantagande 3% per år

Räntan oförändrad

År	1	2	3	4	5	6	11
Årsavgifter nominellt	3 999 700	4 091 800	4 185 900	4 282 500	4 381 300	4 495 100	5 083 600
Nettoökning %		2,303	2,300	2,308	2,307	2,597	13,092
Årshyror lokaler	-	-	-	-	-	-	-
Hyror bilplatser	468 000	482 000	496 500	511 400	526 700	542 500	628 900
Övriga intäkter	-	-	-	-	-	-	-
Summa intäkter	4 467 668	4 573 808	4 682 446	4 793 851	4 908 000	5 037 631	5 712 488

Årsavgifter reall %	3 999 700	3 972 621	3 945 612	3 919 094	3 892 728	3 877 513	3 782 676
	-	0,677	1,352	2,015	2,674	3,055	5,426

Kostnader

Räntor	2 584 700	2 581 700	2 578 300	2 574 500	2 570 200	2 565 300	2 530 200
Amorteringar	57 600	64 800	73 000	82 100	92 400	104 000	187 900
Driftskostnader	1 632 000	1 681 000	1 731 400	1 783 300	1 836 800	1 891 900	2 193 300
Avsättning till underhåll	120 000	123 600	127 300	131 100	135 000	139 100	161 300
Fastighetsavgift	40 000	41 200	42 400	43 700	45 000	46 300	672 000
Uttrym. Avskrivn, avsätt	33 368	81 508	130 046	179 151	228 600	24 331	32 212
Summa kostnader	4 467 668	4 573 808	4 682 446	4 793 851	4 908 000	5 037 631	5 712 488

Räntan ökar med 1% enhet vid konvertering

År	1	2	3	4	5	6	11
Årsavgifter nominellt	3 999 700	4 262 800	4 527 800	4 623 800	4 721 900	5 005 300	5 586 100
Nettoökning %		6,578	6,217	2,120	2,122	6,002	11,604
Årshyror lokaler	-	-	-	-	-	-	-
Hyror bilplatser	468 000	482 000	496 500	511 400	526 700	542 500	628 900
Övriga intäkter	-	-	-	-	-	-	-
Summa intäkter	4 467 668	4 744 808	5 024 346	5 135 151	5 248 600	5 547 831	6 214 988

Årsavgifter reall %	3 999 700	4 138 641	4 267 886	4 231 432	4 195 347	4 317 616	4 156 583
	-	3,474	6,705	5,794	4,892	7,948	3,922

Kostnader

Räntor	2 584 700	2 752 700	2 920 200	2 915 800	2 910 800	3 075 500	3 032 700
Amorteringar	57 600	64 800	73 000	82 100	92 400	104 000	187 900
Driftskostnader	1 632 000	1 681 000	1 731 400	1 783 300	1 836 800	1 891 900	2 193 300
Avsättning till underhåll	120 000	123 600	127 300	131 100	135 000	139 100	161 300
Fastighetsavgift	40 000	41 200	42 400	43 700	45 000	313 000	672 000
Utrym. Avskrivn, avsätt	33 368	81 508	130 046	179 151	228 600	24 331	32 212
Summa kostnader	4 467 668	4 744 808	5 024 346	5 135 151	5 248 600	5 547 831	6 214 988

Räntan ökar med 2% enheter vid konvertering

År	1	2	3	4	5	6	11
Årsavgifter nominellt	3 999 700	4 434 200	4 870 100	4 965 600	5 063 100	5 516 200	6 089 900
Nettoökning %		10,863	9,830	1,961	1,964	8,949	10,400
Årshyror lokaler	-	-	-	-	-	-	-
Hyror bilplatser	468 000	482 000	496 500	511 400	526 700	542 500	628 900
Övriga intäkter	-	-	-	-	-	-	-
Summa intäkter	4 467 668	4 916 208	5 366 646	5 476 951	5 589 800	6 058 731	6 718 788

Årsavgifter reallt %	3 999 700	4 305 049	4 590 536	4 544 227	4 498 499	4 758 323	4 531 458
		7,634	14,772	13,614	12,471	18,967	13,295

Kostnader

Räntor	2 584 700	2 924 100	3 262 500	3 257 600	3 252 000	3 586 400	3 536 500
Amorteringar	57 600	64 800	73 000	82 100	92 400	104 000	187 900
Driftskostnader	1 632 000	1 681 000	1 731 400	1 783 300	1 836 800	1 891 900	2 193 300
Avsättning till underhåll	120 000	123 600	127 300	131 100	135 000	139 100	161 300
Fastighetsavgift	40 000	41 200	42 400	43 700	45 000	313 000	672 000
Utrym. Avskrivn, avsätt	33 368	81 508	130 046	179 151	228 600	24 331	32 212
Summa kostnader	4 467 668	4 916 208	5 366 646	5 476 951	5 589 800	6 058 731	6 718 788

*) År 11 jmf med år 6