



ÅRSREDOVISNING 2022

HSB Brf Guldpokalen i Göteborg



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Styrelsen för HSB Brf Guldpokalen i Göteborg med säte i Göteborg org.nr. 757200-9210 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1944. Föreningens stadgar registrerades senast 2018-03-13.

Föreningen äger och förvaltar

Byggnader på fastigheter som upplåts med tomträtt i Göteborg kommun:

Fastighet	Upplåts av	Avgäldsperiod	Nästa förnyelse	Nybyggnadsår byggnad
Rambergstaden 35:3	Göteborgs Kommun	10 år	2025-01-16	1945
Rambergstaden 37:7	Göteborgs Kommun	10 år	2024-11-21	1945

Totalt 2 objekt

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Trygg Hansa. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår inte i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2023-12-31.

Antal	Benämning	Total yta m ²
150	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	6972
Totalt 150 objekt		6972

Det finns i denna fastighete sammanlagt 67 parkeringsplatser.

Föreningens lägenheter fördelas på: 60 st 1 rok, 69 st 2 rok, 20 st 3 rok, 1 st 4 rok.

Styrelsens sammansättning

Namn	Roll
Camilla Fjordland	Ordförande
Camilla Cedgard	HSB ledamot
Linda Christensen	Ledamot
Kristoffer Brånemyr	Ledamot
Daniela Fjellman	Ledamot
Klara Jansson	Ledamot
Tim Dekker	Ledamot



I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är Camilla Fjordland, Klara Jansson, Linda Christensen.

Styrelsen har under året hållit 13 protokollförda styrelsemöten.

Firman tecknas av styrelsen alternativt två i förening av Camilla Fjordland, Daniela Fjellman, Klara Jansson, Tim Dekker.

Revisorer har varit: Filip Haglund vald av föreningen, samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor hos Borevision i Sverige AB.

Valberedning har varit Madeleine Thörngren (sammankallande) samt Berit Edvardsen, valda vid föreningsstämman.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-16. På stämman deltog 16 röstberättigade medlemmar.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Under räkenskapsåret höjdes avgifterna fr.o.m. 2022-01-01 med 3 %.

Efter räkenskapsårets utgång höjdes avgifterna med 15 % fr.o.m. 2023-01-01.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov.

Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering.

Styrelsen har beslutat och genomfört reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning utfördes i enlighet med föreningens underhållsplan den 2022-05-30.

Åren som har gått med Covid-19 pandemin har påverkat alla, på olika vis och i olika omfattning. För föreningens del har det inneburit att inplanerade arbeten inte har kunnat genomföras som planerat under 2020–2021. Under 2022 har därför flera projekt genomförts, som enbart kunde planeras under pandemiåren. Planering för att utveckla föreningen i enlighet med såväl medlemmarnas som fastigheternas behov pågår löpande.

Under året har följande reparationer och investeringar gjorts

- Byte av elmätare
- Övergång till digital köhantering av tex parkeringsplatser och extra förråd.
- Renovering och upprustning av trapphus, inklusive byte av elinstallationer i källare
- Uppstart av etablering av miljöhus för källsortering inom föreningen
- Installation av laddstolpar för elbilar

Föreningen planerar följande åtgärder under kommande år:

- Besiktning av tak, fasad, fönster och balkongdörrar för att uppdatera underhållsplanen
- Öppna miljöhus för källsortering inom föreningen

MEDLEMSINFORMATION

Under året har 10 bostadsrätter överlåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 195

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 196.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019	2018
Sparande, kr/kvm	132	127	136	52	279
Skuldsättning, kr/kvm	2 885	2 908	2 930	2 952	2 974
Räntekänslighet, %	4	4	4	4	4
Energikostnad, kr/kvm	275	259	206	226	232
Driftskostnad, kr/kvm	678	656	618	688	551
Årsavgifter, kr/kvm	819	795	772	749	731
Totala intäkter, kr/kvm	917	889	864	847	946
Nettoomsättning, tkr	6 379	6 199	6 023	5 905	5 635
Resultat efter finansiella poster, tkr	215	20	181	-432	1 390
Soliditet, %	22	21	21	20	21

Sparande:

Definition: Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Ett sparande behövs för att klara framtida investeringsbehov eller kostnadsökningar.

Skuldsättning:

Definition: Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Finansiering med lånat kapital är ett viktigt mått för att bedöma ytterligare handlingsutrymme och motståndskraft för kostnadsändringar och andra behov.

Räntekänslighet:

Definition: 1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Varför? Det är viktigt att veta om föreningens ekonomi är känslig för ränteförändringar. Beskriver hur höjda räntor kan påverka årsavgifterna – allt annat lika.

Energikostnad:

Definition: Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Ger en ingång till att diskutera energi- och resurseffektivitet i föreningen.

Driftskostnad:

Definition: Totala kostnader för drift inklusive energikostnad per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Ger en bild av föreningens löpande utgifter för drift och förvaltning av dess fastighet(er).

Årsavgifter:

Definition: Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Varför? Årsavgiften påverkar den enskilde medlemmens månadskostnad och värdet på bostadsrätten. Därför är det viktigt att bedöma om årsavgiften ligger rätt i förhållande till de andra nyckeltalen – om det finns en risk att den är för låg.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalade insatser, kr	136 500	0	0	136 500
Kapitaltillskott/extra insats, kr	0	0	0	0
Upplåtelseavgifter, kr	0	0	0	0
Uppskrivningsfond, kr	0	0	0	0
Underhållsfond, kr	7 928 665	0	584 287	8 512 952
S:a bundet eget kapital, kr	8 065 165	0	584 287	8 649 452
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat, kr	-2 226 595	19 676	-584 287	-2 791 206
Årets resultat, kr	19 676	-19 676	215 813	215 813
S:a ansamlad vinst/förlust, kr	-2 206 919	0	-368 474	-2 575 393
S:a eget kapital, kr	5 858 246	0	215 813	6 074 059

* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 600.000 kr samt ianspråktagande skett med 15.713 kr

RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	-2 206 919
Årets resultat, kr	215 813
Reservation till underhållsfond, kr	-600 000
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	15 713
Summa till föreningsstämmans förfogande, kr	-2 575 393

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Styrelsens förslag gällande extra reservation till underhållsfond, kr	-0
Balanseras i ny räkning, kr	-2 575 393

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	6 379 029	6 198 829
Övriga rörelseintäkter	Not 2	12 002	550
Summa rörelseintäkter		6 391 031	6 199 379
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-4 726 545	-4 573 022
Underhållskostnader	Not 4	-15 713	-344 759
Övriga externa kostnader	Not 5	-288 033	-274 665
Personalkostnader	Not 6	-214 158	-224 080
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-689 486	-518 619
Summa rörelsekostnader		-5 933 934	-5 935 145
Rörelseresultat		457 096	264 233
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	6 430	5 626
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-247 713	-250 183
Summa finansiella poster		-241 283	-244 557
Årets resultat	Not 10	215 813	19 676

Balansräkning**2022-12-31****2021-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 11 22 787 593 19 465 683

Inventarier

Not 12 0 0

22 787 593 19 465 683

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 13 500 500

500 500

Summa anläggningstillgångar

22 788 093 19 466 183**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

Not 14 1 023 326

Övriga fordringar

Not 15 3 409 856 5 169 889

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 16 529 661 513 217

3 940 540 5 683 432

Kortfristiga placeringar

Not 17 1 200 000 2 700 000

Summa omsättningstillgångar

5 140 540 8 383 432**Summa tillgångar****27 928 633 27 849 615**

Balansräkning	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	136 500	136 500
Underhållsfond	8 512 952	7 928 665
	<u>8 649 452</u>	<u>8 065 165</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-2 791 206	-2 226 595
Årets resultat	215 813	19 676
	<u>-2 575 393</u>	<u>-2 206 919</u>
Summa eget kapital	6 074 060	5 858 247
Skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 18 11 771 779	20 116 789
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	Not 18 8 345 010	154 996
Leverantörsskulder	747 364	726 722
Skatteskulder	13 611	19 924
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 19 <u>976 810</u>	<u>972 938</u>
	<u>10 082 795</u>	<u>1 874 580</u>
Summa skulder	21 854 574	21 991 369
Summa Eget kapital och skulder	27 928 633	27 849 615

Noter**Redovisningsprinciper m.m.****Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 om årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar på befintliga tillgångar och tillkommande utgifter sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. För byggnad sker viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde enligt särskild modell.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	0,91%
Trapphusrenovering	4,00%
IMD	6,67%
Markanläggningar	2,00%
Inventarier	20,00%

Intäktsredovisning

Intäkter har redovisats till vad föreningen har fått eller beräknats få. Det innebär att föreningen redovisar intäkter till nominellt belopp (fakturabelopp).

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som kortfristig skuld. Då finansieringen av fastigheten är långfristig har inte föreningen för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år utan lånen kommer att sättas om med ny löptid.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 20,6 % på beräknat överskott. Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 849 430 kr (849 430 kr).

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

Noter	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	5 708 532	5 542 032
Hyror	135 900	131 600
Elintäkter	255 299	243 517
Internetavgifter	117 000	117 000
Kabel-TV	133 200	133 200
Övriga intäkter	29 098	31 480
	6 379 029	6 198 829
Not 2 Övriga rörelseintäkter		
Övriga intäkter	12 002	550
Not 3 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel och lokalvård	864 267	886 140
Reparationer	320 392	161 053
El	778 795	499 822
Uppvärmning	793 329	914 904
Vatten	343 754	393 377
Sophämtning	148 640	151 128
Övriga avgifter	72 618	59 651
Administrativ förvaltning, grundavtal	321 391	314 153
Administrativ förvaltning, extradebiteringar	10 156	0
Bosocial Service	41 992	40 128
Förvaltaravtal	320 896	306 628
Tomträttsavgäld	313 768	313 768
Övriga driftskostnader	396 546	532 270
	4 726 545	4 573 022
Not 4 Underhållskostnader		
Byggnad invändigt	0	51 902
VVS	15 713	261 357
Markytor	0	31 500
	15 713	344 759
Not 5 Övriga externa kostnader		
Fastighetsskatt	226 331	217 391
Medlemsavgifter	54 000	54 000
Övriga externa kostnader	7 701	3 274
	288 032	274 665
Not 6 Personalkostnader		
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	110 000	110 000
Sammanträdesersättningar	34 000	43 000
Revisorsarvode	10 000	10 000
Löner och andra ersättningar	10 000	10 000
Sociala kostnader	47 936	51 080
Kurser och konferenser	2 222	0
	214 158	224 080
Not 7 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
Byggnader och ombyggnader	348 036	184 771
Markanläggningar	341 450	333 848
	689 486	518 619
Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Övriga ränteintäkter	6 430	5 626
	6 430	5 626
Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	247 173	248 937
Erhållna räntebidrag	0	0
Räntekostnader kortfristiga skulder	0	766
Övriga finansiella kostnader	540	480
	247 713	250 183

Noter		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Not 10	Årets resultat		
	Redovisat resultat	215 813	19 676
	Avsättning till underhållsfond	-600 000	-650 000
	Disposition ur underhållsfond	15 713	344 759
	Resultat efter underhållspåverkan	<u>-368 474</u>	<u>-285 565</u>

Noter	2022-12-31	2021-12-31
Not 11 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	19 445 836	19 445 836
Årets investeringar	4 011 396	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 457 232	19 445 836
Ingående ackumulerade avskrivningar	-14 782 394	-14 605 225
Årets avskrivningar	-348 036	-177 169
Utgående avskrivningar	-15 130 430	-14 782 394
Bokfört värde byggnader	8 326 802	4 663 442
Markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde	16 400 471	16 400 471
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 400 471	16 400 471
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 598 230	-1 256 780
Årets avskrivningar	-341 450	-341 450
Utgående avskrivningar	-1 939 680	-1 598 230
Bokfört värde markanläggningar	14 460 791	14 802 241
Bokfört värde mark	0	0
Bokfört värde byggnader och mark	22 787 593	19 465 683
Taxeringsvärde för Rambergsstaden 35:3 och 37:7		
Byggnad - bostäder	72 600 000	60 400 000
	72 600 000	60 400 000
Mark - bostäder	59 000 000	61 600 000
	59 000 000	61 600 000
Taxeringsvärde totalt	131 600 000	122 000 000
Ställda säkerheter:		
Fastighetsinteckningar	22 912 957	22 912 957
Varav frigjorda	2 065 995	2 065 995
Not 12 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	249 044	249 044
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	249 044	249 044
Ingående avskrivningar	-249 044	-249 044
Utgående avskrivningar	-249 044	-249 044
Bokfört värde	0	0
Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500
Not 14 Kundfordringar		
Hyres och avgiftsfordringar	1 023	326
	1 023	326
Not 15 Övriga fordringar		
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	3 328 383	5 088 496
Skattekonto	81 473	81 393
	3 409 856	5 169 889
Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader	528 303	513 000
Upplupna intäkter	1 358	217
	529 661	513 217

Noter	2022-12-31	2021-12-31
Not 17 Kortfristiga placeringar		

Placeringstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
HSB Göteborg HSB	2022-11-28	2023-02-28	3 mån	1,25%	500 000
HSB Göteborg HSB	2022-11-28	2023-02-28	3 mån	1,25%	700 000
					1 200 000

Fasträntepaceringar	1 200 000	2 700 000
	1 200 000	2 700 000

Not 18 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Nordea Hypotek AB	39788843581	1,58%	2023-05-15	4 138 339	43 332
Nordea Hypotek AB	39788902375	1,01%	2023-05-17	4 138 339	43 332
Nordea Hypotek AB	39788973221	1,09%	2025-05-21	4 138 339	43 332
Stadshypotek	476054	1,42%	2024-01-30	2 654 810	0
Stadshypotek	477765	1,41%	2024-01-30	2 996 962	0
Stadshypotek	639404	0,68%	2025-12-30	2 050 000	25 000
				20 116 789	154 996

Nästa års amortering beräknas uppgå till	154 996
Lån med låneomsättning inom ett år från bokslutsdatum redovisas som kortfristig skuld	8 190 014
Ovriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	8 345 010

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del **11 771 779**

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 19 341 809

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntekostnader	21 383	21 501
Ovriga upplupna kostnader	331 742	399 544
Förutbetalda hyror och avgifter	623 685	551 893
	976 810	972 938

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad

Västra Götalands län, Göteborgs kommun

Camilla Cedgard

Camilla Fjordland

Daniela Fjellman

Klara Jansson

Kristoffer Brånemyr

Linda Christensen

Tim Dekker

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Filip Haglund
Av föreningen vald revisor

Laila Pedersen
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Guldpokalen i Göteborg, org.nr. 757200-9210

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Guldpokalen i Göteborg för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Guldpokalen i Göteborg för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg

Digitalt signerad av

Laila Pedersen
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Filip Haglund
Av föreningen vald revisor



ÅRSREDOVISNING 2022

Årsredovisning för 2022 avseende HSB Brf Guldpokalen i Göteborg signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

CAMILLA FJORDLAND

Ordförande

E-signerade med BankID: 2023-04-11 kl. 15:49:48



CAMILLA CEDGARD

Ledamot

E-signerade med BankID: 2023-04-04 kl. 17:01:59



DANIELA FJELLMAN

Ledamot

E-signerade med BankID: 2023-04-05 kl. 12:33:10



KLARA JANSSON

Ledamot

E-signerade med BankID: 2023-04-11 kl. 17:43:58



LINDA CHRISTENSEN

Ledamot

E-signerade med BankID: 2023-04-11 kl. 18:51:13



TIM DEKKER

Ledamot

E-signerade med BankID: 2023-04-06 kl. 16:20:52



KRISTOFFER BRÅNEMYR

Ledamot

E-signerade med BankID: 2023-04-12 kl. 15:24:44



FILIP HAGLUND

Revisor

E-signerade med BankID: 2023-04-17 kl. 12:37:15



LAILA PEDERSEN

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2023-04-18 kl. 08:51:22



REVISIONSBERÄTTELSE 2022

Revisionsberättelsen för 2022 avseende HSB Brf Guldpokalen i Göteborg signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

FILIP HAGLUND

Revisor

E-signerade med BankID: 2023-04-17 kl. 12:50:16



LAILA PEDERSEN

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2023-04-18 kl. 08:52:22



HSB – där möjligheterna bor