



ÅRSREDOVISNING 2022

HSB Brf Jaktmarken i Göteborg

MEDLEM I HSB



HSB – där möjligheterna bor



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Styrelsen för HSB Brf Jaktmarken i Göteborg med säte i Göteborg org.nr. 757200-9202 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1945. Föreningens stadgar registrerades senast 2019-01-12.

Föreningen äger och förvaltar

Byggnader på fastighet som upplåts med tomträtt i Göteborg kommun:

Fastighet	Upplåts av	Avgäldsperiod	Nästa förnyelse	Nybyggnadsår byggnad
Rambergsgården 56:1	Göteborgs Kommun	10 år	2025-12-18	1946

Totalt 1 objekt

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår ej i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m.2023-12-31.

Antal	Benämning	Total yta m ²
7	lokaler (hyresrätt)	87
120	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	5451
6	garageplatser	0
36	p-platser	0
Totalt 169 objekt		5538

Föreningens lägenheter fördelas på: 42 st 1 rok, 69 st 2 rok, 9 st 3 rok.

Styrelsens sammansättning

Namn	Roll
Claes Von Proschwitz	Ordförande
Emilio Martinez	Ledamot
Camilla Cedgard	HSB Ledamot
Anders Hjort	Ledamot
Thomas Sohlberg	Ledamot
Wanzi Gu	Ledamot
David Pettersson	Ledamot
Sandra Adolfsson	Ledamot

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är: Claes Von Proschwitz, David Pettersson, Thomas Sohlberg och Sandra Adolfsson.

Styrelsen har under året hållit 12 protokollförda styrelsemöten.

Firmatecknare har varit: Claes Von Proschwitz, Oskar Holm, Thomas Sohlberg, Wanzi Gu, Sebastian Palm, Sandra Adolfsson, Hanna Ögaard.

Firman tecknas av styrelsen två i förening.

Revisorer har varit: Magnus Eriksson med Stefan Andersson som suppleant valda av föreningen, samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor hos Borevision i Sverige AB.

Valberedning har varit: Amir Nassirpour (sammankallande), samt Mattias Mattsson, valda vid föreningsstämman.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-19. På stämman deltog 17 medlemmar.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Årsavgiften förändrades fr.o.m. 2022-01-01 med +2%.

En förändring av årsavgiften med +5% per 2023-01-01 är registrerad.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov.
Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering.

Styrelsen har beslutat och genomfört reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning utfördes i enlighet med föreningens underhållsplan 2021.

Under året har följande planerat underhåll gjorts

Dörr till MC-garagr utbytt

Expansionskärl i undercentralen utbytt

Räcken vid källaringångar Anna Lesselsgatan 2 och 4 utbytta

Under året har följande reparationer gjorts

Slukhål vid Oterdahlgatan 9A har troligen orsakats av rötter och vattenläckage under huset. Grävning har påbörjats och trasiga rör för dagvatten har kostaterats. Förstudie har påbörjats för att utreda hur problemet skall åtgärdas och arbetet fortsätter under 2023.

Brytskyddet på dörren till miljöhuset har förbättrats.

Sedan föreningen startade har följande större åtgärder genomförts:

1988 var en totalrenovering av husen färdig och avloppsstammarna bytta.

2008/2009 byttes avloppsrör under husen ut och spillvatten och dagvatten separerades ut till gatan.

Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:

Renovering av tvättstugor.

Ny dränering runt husen.

MEDLEMSINFORMATION

Under året har 13 bostadsrätter överlåtits och 0 upplåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 156 och under året har det tillkommit 16 och avgått 14 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 158.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019	2018
Sparande, kr/kvm	281	307	309	312	258
Skuldsättning, kr/kvm	4 023	4 117	4 223	4 341	4 179
Räntekänslighet, %	4	4	4	5	5
Energikostnad, kr/kvm	253	265	254	232	243
Driftskostnad, kr/kvm	703	653	635	590	601
Årsavgifter, kr/kvm	1 008	989	969	941	923
Totala intäkter, kr/kvm	1 030	1 046	1 040	1 002	980
Nettoomsättning, tkr	5 898	5 791	5 753	5 546	5 423
Resultat efter finansiella poster, tkr	725	952	1 016	-2 844	-331
Soliditet, %	24	22	19	16	24

Sparande:

Definition: Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Ett sparande behövs för att klara framtida investeringsbehov eller kostnadsökningar.

Skuldsättning:

Definition: Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Finansiering med lånat kapital är ett viktigt mått för att bedöma ytterligare handlingsutrymme och motståndskraft för kostnadsändringar och andra behov. ⁿ⁾

Räntekänslighet:

Definition: 1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Varför? Det är viktigt att veta om föreningens ekonomi är känslig för ränteförändringar. Beskriver hur höjda räntor kan påverka årsavgifterna – allt annat lika.

Energikostnad:

Definition: Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Ger en ingång till att diskutera energi- och resurseffektivitet i föreningen.

Driftskostnad:

Definition: Totala kostnader för drift inklusive energikostnad per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Ger en bild av föreningens löpande utgifter för drift och förvaltning av dess fastighet(er).

Årsavgifter:

Definition: Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Varför? Årsavgiften påverkar den enskilde medlemmens månadskostnad och värdet på bostadsrätten. Därför är det viktigt att bedöma om årsavgiften ligger rätt i förhållande till de andra nyckeltalen – om det finns en risk att den är för låg.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalade insatser, kr	112 500	0	0	112 500
Kapitaltillskott/extra insats, kr	0	0	0	0
Upplåtelseavgifter, kr	0	0	0	0
Uppskrivningsfond, kr	0	0	0	0
Underhållsfond, kr	3 083 748	0	1 571 833	4 655 581
S:a bundet eget kapital, kr	3 196 248	0	1 571 833	4 768 081
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat, kr	2 529 512	951 672	-1 571 833	1 909 351
Årets resultat, kr	951 672	-951 672	725 390	725 390
S:a ansamlad vinst/förlust, kr	3 481 184	0	-846 443	2 634 741
S:a eget kapital, kr	6 677 432	0	725 390	7 402 822

* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 1 800 000 kr samt ianspråktagande skett med 228 167 kr

RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	3 481 184
Årets resultat, kr	725 390
Reservation till underhållsfond, kr	-1 800 000
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	228 167
Summa till föreningsstämmans förfogande, kr	2 634 741

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Styrelsens förslag gällande extra reservation till underhållsfond, kr	-0
---	----

Balanseras i ny räkning, kr	2 634 741
------------------------------------	------------------

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter 

Resultaträkning		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	5 897 872	5 791 027
Övriga rörelseintäkter	Not 2	800	0
Summa rörelseintäkter		5 898 672	5 791 027
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-3 625 640	-3 379 299
Underhållskostnader	Not 4	-228 167	-127 500
Övriga externa kostnader	Not 5	-263 364	-237 022
Personalkostnader	Not 6	-258 961	-251 113
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-602 366	-618 154
Summa rörelsekostnader		-4 978 499	-4 613 088
Rörelseresultat		920 173	1 177 939
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	222	188
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-195 005	-226 456
Summa finansiella poster		-194 783	-226 268
Årets resultat	Not 10	725 390	951 672

Balansräkning**2022-12-31****2021-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 11 26 386 651 26 982 778

Inventarier

Not 12 12 476 18 715

26 399 127 27 001 493

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 13 700 700

700 700

Summa anläggningstillgångar

26 399 827 27 002 193**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

Not 14 5 653 3 184

Övriga fordringar

Not 15 4 189 948 3 243 904

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 16 422 056 427 964

4 617 657 3 675 052

Kassa och bank

496 496

Summa omsättningstillgångar

4 618 153 3 675 548**Summa tillgångar****31 017 979 30 677 740** ⁿ⁾

Balansräkning**2022-12-31****2021-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

112 500

112 500

Underhållsfond

4 655 581

3 083 748

4 768 081

3 196 248*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 909 351

2 529 512

Årets resultat

725 390

951 672

2 634 741

3 481 184

Summa eget kapital

7 402 822**6 677 432****Skulder***Långfristiga skulder*

Långfristiga skulder till kreditinstitut

Not 17

17 217 907

22 260 902

Kortfristiga skulder

Kortfristiga skulder till kreditinstitut

5 042 995

524 152

Leverantörsskulder

603 123

466 449

Skatteskulder

16 503

8 413

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 18

734 629

740 392

6 397 250

1 739 406

Summa skulder

23 615 157**24 000 308****Summa Eget kapital och skulder****31 017 979****30 677 740** ⁿ⁾

Noter

Redovisningsprinciper m.m.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 90 år.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som kortfristig skuld. Då finansieringen av fastigheten är långfristig har inte föreningen för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år utan lånen kommer att sättas om med ny löptid.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 20,6 % på beräknat överskott. Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 12 685 552 kr (12 685 552 kr).

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

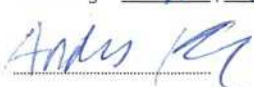
Föreningen har inte haft några anställda under året. ²⁾

Noter	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	5 496 612	5 388 696
Hyror	142 636	140 164
Elintäkter	191 309	212 267
Övriga intäkter	67 315	49 900
	5 897 872	5 791 027
Not 2 Övriga rörelseintäkter		
Övriga intäkter	800	0
Not 3 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel och lokavård	634 669	668 812
Reparationer	173 124	204 776
El	305 140	329 318
Uppvärmning	775 012	822 400
Vatten	321 255	312 445
Sophämtning	231 821	186 096
Övriga avgifter	79 065	77 465
Förvaltningsarvoden	602 316	272 219
Tomträttsavgäld	248 784	248 784
Övriga driftskostnader	254 454	256 985
	3 625 640	3 379 299
Not 4 Underhållskostnader		
Byggnad invändigt	21 275	0
VVS	76 892	127 500
Byggnad utvändigt	130 000	0
	228 167	127 500
Not 5 Övriga externa kostnader		
Fastighetsskatt	189 610	181 520
Medlemsavgifter	45 000	45 000
Övriga externa kostnader	28 754	10 502
	263 364	237 022
Not 6 Personalkostnader		
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	176 056	101 720
Sammanträdesersättningar	0	80 773
Revisorsarvode	15 681	15 389
Löner och andra ersättningar	9 904	0
Sociala kostnader	52 570	53 231
Kurser och konferenser	4 750	0
	258 961	251 113
Not 7 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
Byggnader och ombyggnader	422 459	422 459
Markanläggningar	173 668	173 668
Inventarier	6 239	22 027
	602 366	618 154
Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter skattekonto	76	0
Övriga ränteintäkter	146	188
	222	188
Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	194 445	224 455
Räntekostnader kortfristiga skulder	0	1 221
Övriga finansiella kostnader	560	780
	195 005	226 456
Not 10 Årets resultat		
Redovisat resultat	725 390	951 672
Avsättning till underhållsfond	-1 800 000	-1 800 000
Disposition ur underhållsfond	228 167	127 500
Resultat efter underhållspåverkan	-846 443	-720 828

Noter	2022-12-31	2021-12-31
Not 11 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	34 393 688	34 393 688
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 393 688	34 393 688
Ingående ackumulerade avskrivningar	-11 887 749	-11 465 290
Årets avskrivningar	-422 459	-422 459
Utgående avskrivningar	-12 310 208	-11 887 749
Bokfört värde byggnader	22 083 480	22 505 939
Markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde	6 611 675	6 611 675
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 611 675	6 611 675
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 134 836	-1 961 168
Årets avskrivningar	-173 668	-173 668
Utgående avskrivningar	-2 308 504	-2 134 836
Bokfört värde markanläggningar	4 303 171	4 476 839
Bokfört värde mark	0	0
Bokfört värde byggnader och mark	26 386 651	26 982 778
Taxeringsvärde för Ramberget 56:1		
Byggnad - bostäder	71 000 000	58 000 000
Byggnad - lokaler	449 000	345 000
	71 449 000	58 345 000
Mark - bostäder	47 000 000	49 000 000
Mark - lokaler	284 000	299 000
	47 284 000	49 299 000
Taxeringsvärde totalt	118 733 000	107 644 000
Ställda säkerheter:		
Fastighetsinteckningar	35 621 000	35 621 000
Not 12 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	182 887	182 887
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	182 887	182 887
Ingående avskrivningar	-164 172	-142 145
Årets avskrivningar	-6 239	-22 027
Utgående avskrivningar	-170 411	-164 172
Bokfört värde	12 476	18 715
Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500
1 Andel i fonus	200	200
	700	700

Noter	2022-12-31	2021-12-31			
Not 14 Kundfordringar					
Hyres och avgiftsfordringar	5 653	3 184			
	5 653	3 184			
Not 15 Övriga fordringar					
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	4 114 589	3 177 504			
Skattekonto	75 226	66 267			
Övrigt	133	133			
	4 189 948	3 243 904			
Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Förutbetalda kostnader	345 535	340 364			
Upplupna intäkter	76 521	87 600			
	422 056	427 964			
Not 17 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Nordea Hypotek AB	39788942210	1,29%	2024-10-16	1 365 000	45 000
SE-Banken Bolån	32530885	0,84%	2023-07-28	4 639 363	120 520
SE-Banken Bolån	34037221	1,21%	2024-03-25	5 308 391	133 560
Stadshypotek	678871	0,78%	2026-06-01	4 692 064	96 744
Stadshypotek	687112	0,55%	2024-07-30	6 256 084	128 328
				22 260 902	524 152
Nästa års amortering beräknas uppgå till					524 152
Lån med låneomsättning inom ett år från bokslutsdatum redovisas som kortfristig skuld					4 518 843
Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut					5 042 995
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					17 217 907
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					19 640 142
Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter					
Upplupna räntekostnader	11 729	12 019			
Övriga upplupna kostnader	197 927	221 217			
Förutbetalda hyror och avgifter	524 973	507 156			
	734 629	740 392			

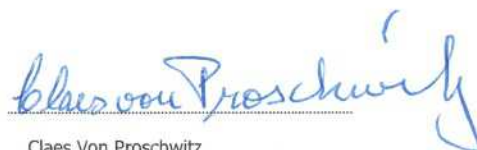
Göteborg 11 / 4 2023



Anders Hjort



Camilla Cedgard



Claes Von Proschwitz



David Pettersson



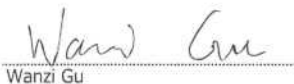
Emilio Martinez



Sandra Adolfsson



Thomas Sohlberg



Wanzi Gu

Vår revisionsberättelse har 2023 04-11 angivits beträffande denna årsredovisning



Magnus Eriksson
Av föreningen vald revisor


2023-04-24

Malin Johannesson
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Jaktmarken i Göteborg, org.nr. 757200–9202

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Jaktmarken i Göteborg för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Jaktmarken i Göteborg för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

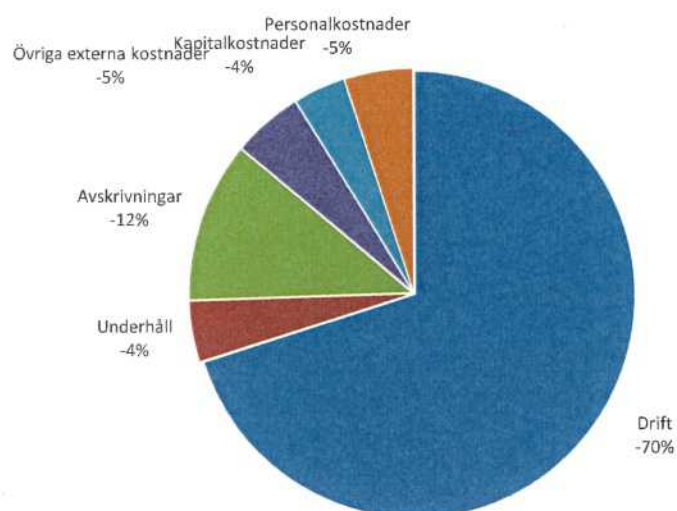
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 11 / 4 2023


Malin Johannesson 2023-04-24
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor


Magnus Eriksson
Av föreningen vald revisor

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

