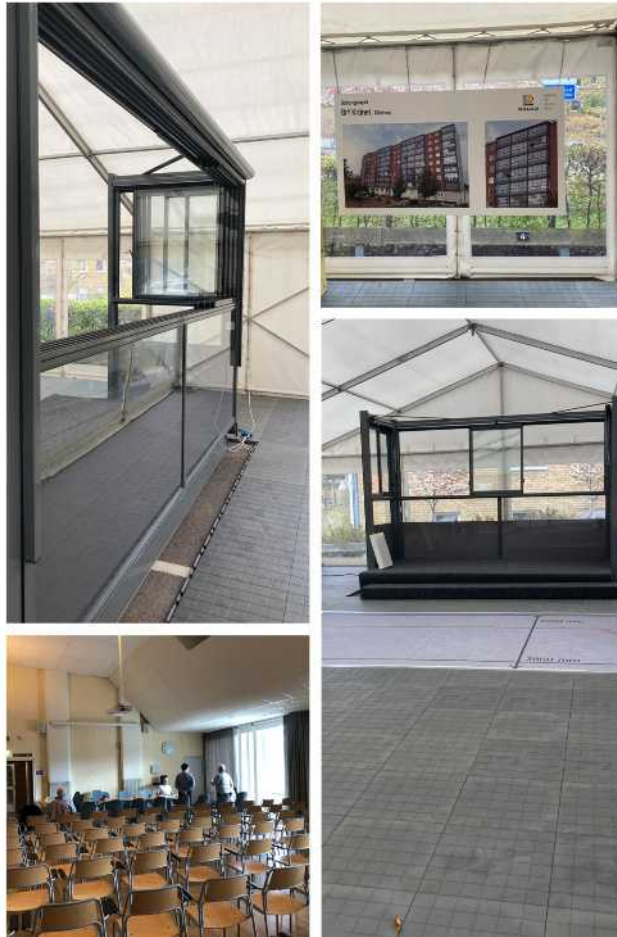


HSB Brf Krönet i Göteborg: Org Nr: 757200-9145

# Årsredovisning

## 2021 – 2022



*HSB:s Bostadsrättsförening Krönet i Göteborg*

# ÅRSREDOVISNING

## 2021/2022

HSB Brf Krönet



HSB – där möjligheterna bor



# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

Styrelsen för HSB Brf Krönet i Göteborg med säte i Göteborg org.nr. 757200-9145 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-2022

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1957. Föreningens stadgar registrerades senast 2018-03-14.

### Föreningen äger och förvaltar

Byggnader på fastigheter som upplåts med tomträtt i Göteborg kommun:

| Fastighet      | Upplåts av       | Avgäldsperiod | Nästa förnyelse | Nybyggnadsår byggnad |
|----------------|------------------|---------------|-----------------|----------------------|
| Kortedala 40:4 | Göteborgs Kommun | 20 år         | 2038-09-23      | 1959                 |
| Kortedala 40:5 | Göteborgs Kommun | 20 år         | 2038-09-23      | 1959                 |
| Kortedala 44:2 | Göteborgs Kommun | 20 år         | 2038-09-23      | 1959                 |
| Kortedala 44:4 | Göteborgs Kommun | 20 år         | 2038-09-23      | 1959                 |
| Kortedala 40:3 | Göteborgs Kommun | 20 år         | 2038-09-23      | 1959                 |

### Totalt 5 objekt

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2022-12-31.

| Antal             | Benämning                             | Total yta m <sup>2</sup> |
|-------------------|---------------------------------------|--------------------------|
| 122               | garageplatser                         | 0                        |
| 371               | lägenheter (upplåtna med bostadsrätt) | 22860                    |
| 176               | p-platser                             | 0                        |
| 8                 | lokaler                               | 605                      |
| Totalt 677 objekt |                                       | 23465                    |

Föreningens lägenheter fördelas på: 9 st 1 rok, 189 st 2 rok, 123 st 3 rok, 50 st 4 rok.

**Styrelsens sammansättning**

| Namn               | Roll        | Fr.o.m.    | T.o.m.     |
|--------------------|-------------|------------|------------|
| Inga-Lena Hedberg  | Ordförande  | 2010-12-01 |            |
| Lars Andersson     | Ledamot     | 1997-11-27 |            |
| Vivi-Anne Berglund | Ledamot     | 2019-12-03 |            |
| Kjell Madsen       | Ledamot     | 2019-12-03 |            |
| Roland Nyström     | HSB-Ledamot | 2016-12-12 |            |
| Lennart Björk      | Ledamot     | 1997-11-27 |            |
| Babic Momo         | Ledamot     | 2011-11-23 | 2021-11-30 |
| Mats Johannesson   | Ledamot     | 2011-11-23 |            |
| Anette Söderborg   | Ledamot     | 2021-11-30 |            |
| Maria Bertrand     | Ledamot     | 2021-11-30 |            |

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är: Inga-Lena Hedberg, Lars Andersson, Vivi-Anne Berglund samt Maria Bertrand.

Styrelsen har under året hållit 12 protokollförda styrelsemöten.

Firmatecknare har varit: Lars Andersson, Inga-Lena Hedberg, Lennart Björk, Mats Johannesson.

Firman tecknas av två firmatecknare i förening eller hela styrelsen.

Revisorer har varit: Anne-Marie Lundström med Cecilia Löwdin som suppleant valda av föreningen, samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor hos Borevision i Sverige AB.

Cecilia Löwdin avslutade sitt uppdrag som revisorssuppleant 2022-05-31.

Valberedning har varit: Roy Stefan Oria Sjöberg (sammankallande) och Mikael Andréasson, valda vid föreningsstämman.

Förtroendeman har varit Lennart Björk (även ledamot i styrelsen).

**Föreningsstämma**

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-11-30. På stämman deltog 91 medlemmar.

Extra föreningsstämma hölls 2022-05-12. På stämman deltog 193 medlemmar.

Ärende på extra stämman var beslut om förlängning av de kommande nya balkongerna.

**VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET**

Årsavgiften förändrades fr.o.m. 2021-07-01 med +5%.

En förändring av årsavgiften med +15% per 2022-07-01 är registrerad.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov.

Underhållsplanen används både för tekniskt underhåll och för ekonomisk planering.

Styrelsen har beslutat och genomfört reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning utfördes i enlighet med föreningens stadgar den 2022-03-10.

**Sedan föreningen startade har följande större åtgärder senast genomförts:**

| Årtal | Ändamål                                                            |
|-------|--------------------------------------------------------------------|
| 2022  | Renovering av tvättstugor samt torkrum. 8 783 162 kr.              |
| 2021  | Renovering av avloppsstammarna. 5 673 221 kr.                      |
| 2020  | Solcellsanläggning m.m.: 8 414 233 kr. Bidrag 2 312 968 kr.        |
| 2020  | 50 laddstationer. 1 474 639 kr. Bidrag Klimatklivet 625 000 kr.    |
| 2019  | Kollektivt bredbandsavtal 1000/1000 Mbits. 344 kkr/år i 5 år.      |
| 2018  | Byte av elmätare samt installation av temperaturgivare. 1,257 Mkr. |
| 2018  | Nytt nyckelsystem (iLOQ) Installerat. 1,2 Mkr.                     |
| 2018  | Byte av systemet för porttelefonerna. 2 Mkr.                       |
| 2017  | Byte av tak samt fasadrenovering på låghusen. 13,3 Mkr.            |
| 2016  | Renovering av trapphusen i samtliga hus. 6,5 Mkr.                  |
| 2015  | Ny dränering runt samtliga hus samt ny utemiljö. 33,8 Mkr.         |

Våra årsredovisningar sedan 1960 finns på vår hemsida med mer information.

<https://www.brfronet.se/arkiv>

**Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:**

Fasaderna inkluderande gavlar på höghusen skall renoveras. Samtliga balkonger från 1991 ersätts med nya balkongerna med en bättre inglasning som ger en livslängd på över 50 år. Balkongerna byggs dessutom ut med minst 60 cm, vilket ger en mycket större balkong än tidigare. Beslutet om en utbyggnad togs på en extrastämma den 12 maj 2022.

Kostnaden för fasad och balkongrenoveringen uppskattas till cirka 35 resp. 75 Mkr.

Arbetet beräknas pågå från hösten 2022 till våren 2024.

Ombyggnad av vårt interna nät för fastighetstjänster samt nya bokningstavlor under perioden.

## MEDLEMSINFORMATION

Under året har 42 bostadsrätter överlåtits och 0 upplåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 468 och under året har det tillkommit 44 och avgått 55 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 457.

## FLERÅRSÖVERSIKT

|                                        | 2022   | 2021   | 2020   | 2019   | 2018   |
|----------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Sparande, kr/kvm                       | 334    | 288    | 298    | 280    | 279    |
| Skuldsättning, kr/kvm                  | 3 223  | 3 367  | 3 367  | 3 183  | 3 200  |
| Räntekänslighet, %                     | 4      | 4      | 4      | 4      | 4      |
| Energikostnad, kr/kvm                  | 172    | 158    | 156    | 171    | 173    |
| Driftskostnad, kr/kvm                  | 533    | 532    | 502    | 491    | 458    |
| Årsavgifter, kr/kvm                    | 863    | 822    | 822    | 793    | 760    |
| Totala intäkter, kr/kvm                | 917    | 871    | 866    | 837    | 798    |
| Nettoomsättning, tkr                   | 21 311 | 20 380 | 20 292 | 19 612 | 18 699 |
| Resultat efter finansiella poster, tkr | 4 379  | -243   | 1 133  | 2 067  | 835    |
| Soliditet, %                           | 6      | 1      | 1      | 0      | -2     |

**Sparande:**

Definition: Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Ett sparande behövs för att klara framtida investeringsbehov eller kostnadsökningar.

**Skuldsättning:**

Definition: Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Finansiering med lånat kapital är ett viktigt mått för att bedöma ytterligare handlingsutrymme och motståndskraft för kostnadsändringar och andra behov.

**Räntekänslighet:**

Definition: 1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Varför? Det är viktigt att veta om föreningens ekonomi är känslig för ränteförändringar. Beskriver hur höjda räntor kan påverka årsavgifterna – allt annat lika.

**Energikostnad:**

Definition: Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Ger en ingång till att diskutera energi- och resurseffektivitet i föreningen.

**Driftskostnad:**

Definition: Totala kostnader för drift inklusive energikostnad per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Ger en bild av föreningens löpande utgifter för drift och förvaltning av dess fastighet(er).

**Årsavgifter:**

Definition: Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Varför? Årsavgiften påverkar den enskilde medlemmens månadskostnad och värdet på bostadsrätten. Därför är det viktigt att bedöma om årsavgiften ligger rätt i förhållande till de andra nyckeltalen – om det finns en risk att den är för låg.

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|                                       | Belopp vid<br>årets ingång | Disposition av<br>föregående års<br>resultat enligt<br>stämmans beslut | Förändring<br>under året* | Belopp vid<br>årets utgång |
|---------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| <b>Bundet eget kapital</b>            |                            |                                                                        |                           |                            |
| Inbetalade insatser, kr               | 1 359 678                  | 0                                                                      | 0                         | 1 359 678                  |
| Kapitaltillskott/extra insats, kr     | 0                          | 0                                                                      | 0                         | 0                          |
| Upplåtelseavgifter, kr                | 0                          | 0                                                                      | 0                         | 0                          |
| Uppskrivningsfond, kr                 | 0                          | 0                                                                      | 0                         | 0                          |
| Underhållsfond, kr                    | 0                          | 0                                                                      | 1 055 372                 | 1 055 372                  |
| <b>S:a bundet eget kapital, kr</b>    | <b>1 359 678</b>           | <b>0</b>                                                               | <b>1 055 372</b>          | <b>2 415 050</b>           |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |                            |                                                                        |                           |                            |
| Balanserat resultat, kr               | -132 521                   | -243 427                                                               | -1 055 372                | -1 431 320                 |
| Årets resultat, kr                    | -243 427                   | 243 427                                                                | 4 379 471                 | 4 379 471                  |
| <b>S:a ansamlad vinst/förlust, kr</b> | <b>-375 948</b>            | <b>0</b>                                                               | <b>3 324 099</b>          | <b>2 948 151</b>           |
| <b>S:a eget kapital, kr</b>           | <b>983 730</b>             | <b>0</b>                                                               | <b>4 379 471</b>          | <b>5 363 201</b>           |

\* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 2 000 000 kr samt ianspråktagande skett med 944 628 kr

## RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

## Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

|                                                     |                  |
|-----------------------------------------------------|------------------|
| Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr | -375 948         |
| Årets resultat, kr                                  | 4 379 471        |
| Reservation till underhållsfond, kr                 | -2 000 000       |
| Ianspråktagande av underhållsfond, kr               | 944 628          |
| <b>Summa till föreningsstämmans förfogande, kr</b>  | <b>2 948 151</b> |

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                                                                       |                  |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------|
| Styrelsens förslag gällande extra reservation till underhållsfond, kr | -0               |
| <b>Balanseras i ny räkning, kr</b>                                    | <b>2 948 151</b> |

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter



| <b>Resultaträkning</b>                         |        | <b>2021-07-01<br/>2022-06-30</b> | <b>2020-07-01<br/>2021-06-30</b> |
|------------------------------------------------|--------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                         |        |                                  |                                  |
| Nettoomsättning                                | Not 1  | 21 310 688                       | 20 380 392                       |
| Övriga rörelseintäkter                         | Not 2  | 201 568                          | 63 434                           |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                   |        | <b>21 512 256</b>                | <b>20 443 826</b>                |
| <b>Rörelsekostnader</b>                        |        |                                  |                                  |
| Driftskostnader                                | Not 3  | -11 766 861                      | -11 769 371                      |
| Underhållskostnader                            | Not 4  | -944 628                         | -4 761 816                       |
| Övriga externa kostnader                       | Not 5  | -740 461                         | -725 095                         |
| Personalkostnader                              | Not 6  | -775 320                         | -691 930                         |
| Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar | Not 7  | -2 512 010                       | -2 247 724                       |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                  |        | <b>-16 739 280</b>               | <b>-20 195 936</b>               |
| <b>Rörelseresultat</b>                         |        | <b>4 772 976</b>                 | <b>247 889</b>                   |
| <b>Finansiella poster</b>                      |        |                                  |                                  |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter      | Not 8  | 1 721                            | 1 370                            |
| Rätekostnader och liknande resultatposter      | Not 9  | -395 226                         | -492 687                         |
| <b>Summa finansiella poster</b>                |        | <b>-393 505</b>                  | <b>-491 317</b>                  |
| <b>Årets resultat</b>                          | Not 10 | <b>4 379 471</b>                 | <b>-243 427</b>                  |

**Balansräkning****2022-06-30****2021-06-30****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 11 78 847 261 71 963 644

Inventarier

Not 12 485 855 550 743

Pågående nyanläggningar och förskott

Not 13 6 325 200 5 673 221

85 658 317 78 187 609*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 14 1 700 1 700

1 700 1 700

Summa anläggningstillgångar

**85 660 017 78 189 309****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

Not 15 0 13 270

Övriga fordringar

Not 16 7 613 264 7 884 098

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 17 1 233 533 1 154 317

8 846 797 9 051 685

Kortfristiga placeringar

Not 18 25 000 25 000

Kassa och bank

4 288 4 288

Summa omsättningstillgångar

**8 876 085 9 080 973****Summa tillgångar****94 536 102 87 270 282**

| Balansräkning                                | 2022-06-30        | 2021-06-30        |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Eget kapital och skulder</b>              |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                   |                   |
| Medlemsinsatser                              | 1 359 678         | 1 359 678         |
| Underhållsfond                               | 1 055 372         | 0                 |
|                                              | <u>2 415 050</u>  | <u>1 359 678</u>  |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                   |                   |
| Balanserat resultat                          | -1 431 320        | -132 521          |
| Årets resultat                               | 4 379 471         | -243 427          |
|                                              | <u>2 948 151</u>  | <u>-375 948</u>   |
| Summa eget kapital                           | <b>5 363 201</b>  | <b>983 730</b>    |
| <b>Skulder</b>                               |                   |                   |
| <i>Långfristiga skulder</i>                  |                   |                   |
| Långfristiga skulder till kreditinstitut     | Not 19            | 0                 |
|                                              | 0                 | 0                 |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |                   |                   |
| Kortfristiga skulder till kreditinstitut     | 75 625 000        | 79 000 000        |
| Leverantörsskulder                           | 7 378 871         | 1 195 303         |
| Skatteskulder                                | 45 609            | 31 130            |
| Övriga kortfristiga skulder                  | Not 20            | 3 798 131         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | Not 21            | 2 261 988         |
|                                              | <u>89 172 901</u> | <u>86 286 552</u> |
| Summa skulder                                | <b>89 172 901</b> | <b>86 286 552</b> |
| <b>Summa Eget kapital och skulder</b>        | <b>94 536 102</b> | <b>87 270 282</b> |

**Noter****Redovisningsprinciper m.m.****Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 om årsredovisning och koncernredovisning (K3).

**Redovisningsvaluta**

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

**Byggnader**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar på befintliga tillgångar och tillkommande utgifter sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. För byggnad sker viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde enligt särskild modell.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

|                               |        |
|-------------------------------|--------|
| Byggnader                     | 1,30%  |
| Ventilation garage block 2    | 3,33%  |
| Solcellsanläggning            | 3,33%  |
| Solcellsanläggning-Eldragning | 1,67%  |
| Relining avloppsstammar       | 2,50%  |
| Renov. Tvättstugor & Torkrum  | 2,86%  |
| Dränering                     | 2,50%  |
| Laddplatser                   | 10,00% |
| Stenmur vid flaggstång        | 5,00%  |
| Markarbete EI                 | 1,67%  |
| Inventarier                   | 10-20% |

En ny bedömning av förväntad nyttjandeperiod för komponenterna har gjorts.

**Intäktsredovisning**

Intäkter har redovisats till vad föreningen har fått eller beräknats få. Det innebär att föreningen redovisar intäkter till nominellt belopp (fakturabelopp).

**Underhållsfond**

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Reservering och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

**Långfristiga skulder**

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som kortfristig skuld. Då finansieringen av fastigheten är långfristig har inte föreningen för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år utan lånen kommer att sättas om med ny löptid.

**Inkomstskatt**

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 20,6 % på beräknat överskott.

**Övrigt**

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

**Övriga bokslutskommentarer**

Föreningen har inte haft några anställda under året.

| Noter                                                                                                                                                                                                                                                  | 2021-07-01<br>2022-06-30 | 2020-07-01<br>2021-06-30 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Not 1 Nettoomsättning</b>                                                                                                                                                                                                                           |                          |                          |
| Årsavgifter                                                                                                                                                                                                                                            | 19 735 644               | 18 795 276               |
| Hyror                                                                                                                                                                                                                                                  | 897 397                  | 882 142                  |
| Elintäkter                                                                                                                                                                                                                                             | 778 489                  | 787 990                  |
| Övriga intäkter                                                                                                                                                                                                                                        | 199 162                  | 214 988                  |
| Bruttoomsättning                                                                                                                                                                                                                                       | 21 610 692               | 20 680 396               |
| Avsatt till inre fond                                                                                                                                                                                                                                  | -300 004                 | -300 004                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>21 310 688</b>        | <b>20 380 392</b>        |
| <b>Not 2 Övriga rörelseintäkter</b>                                                                                                                                                                                                                    |                          |                          |
| Övriga intäkter                                                                                                                                                                                                                                        | 201 568                  | 63 434                   |
| Varav skattereduktion förnybar el 2020                                                                                                                                                                                                                 | 18 000                   | 18 000                   |
| Varav elproduktion och överföringsersättning för bokslutsåret                                                                                                                                                                                          | 139 397                  | 22 844                   |
| <b>Not 3 Driftskostnader</b>                                                                                                                                                                                                                           |                          |                          |
| Fastighetsskötsel och lokalvård                                                                                                                                                                                                                        | 3 236 350                | 2 907 393                |
| varav Fastighetsskötare Jan Ragnemar Fastighetsskötsel AB                                                                                                                                                                                              | 2 051 834                | 1 844 542                |
| Lokalvård Valentines                                                                                                                                                                                                                                   | 546 840                  | 546 840                  |
| Reparationer                                                                                                                                                                                                                                           | 822 312                  | 1 205 008                |
| El                                                                                                                                                                                                                                                     | 1 078 227                | 852 974                  |
| Uppvärmning                                                                                                                                                                                                                                            | 2 152 714                | 2 066 086                |
| Vatten                                                                                                                                                                                                                                                 | 810 843                  | 791 672                  |
| Sophämtning                                                                                                                                                                                                                                            | 338 134                  | 336 389                  |
| Övriga avgifter                                                                                                                                                                                                                                        | 523 054                  | 730 422                  |
| varav Fastighetsförsäkring                                                                                                                                                                                                                             | 241 775                  | 235 119                  |
| Bevakning Securitas                                                                                                                                                                                                                                    | 197 378                  | 411 411                  |
| Kabel-TV                                                                                                                                                                                                                                               | 83 901                   | 83 892                   |
| Förvaltningsarvoden                                                                                                                                                                                                                                    | 650 298                  | 661 295                  |
| Tomträttsavgäld                                                                                                                                                                                                                                        | 1 329 409                | 1 327 187                |
| Övriga driftskostnader                                                                                                                                                                                                                                 | 825 521                  | 890 945                  |
| varav Datakommunikation                                                                                                                                                                                                                                | 359 459                  | 366 318                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>11 766 861</b>        | <b>11 769 371</b>        |
| <b>Not 4 Underhållskostnader</b>                                                                                                                                                                                                                       |                          |                          |
| Byggnad invändigt                                                                                                                                                                                                                                      | 342 235                  | 4 083 729                |
| VVS                                                                                                                                                                                                                                                    | 262 895                  | 132 751                  |
| *El och tele                                                                                                                                                                                                                                           | -177 684                 | 31 963                   |
| Byggnad utvändigt                                                                                                                                                                                                                                      | 0                        | 46 631                   |
| Markytor                                                                                                                                                                                                                                               | 173 451                  | 106 049                  |
| Utrustning                                                                                                                                                                                                                                             | 343 731                  | 360 693                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>944 628</b>           | <b>4 761 816</b>         |
| *Föreningen har yrkat på momsavdrag på 177 684 kr för kostnaden för IMD-mätutrustning i lägenheterna och fått godkänt av Skatteverket. IMD-mätutrustningen kostnadsfördes som underhåll i bokslut 2018/2019. Därav ett negativt saldo i årets bokslut. |                          |                          |
| <b>Not 5 Övriga externa kostnader</b>                                                                                                                                                                                                                  |                          |                          |
| Fastighetsskatt                                                                                                                                                                                                                                        | 590 179                  | 556 519                  |
| Medlemsavgifter                                                                                                                                                                                                                                        | 120 700                  | 120 700                  |
| Övriga externa kostnader                                                                                                                                                                                                                               | 29 582                   | 47 876                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>740 461</b>           | <b>725 095</b>           |
| <b>Not 6 Personalkostnader</b>                                                                                                                                                                                                                         |                          |                          |
| <b>Förtroendevalda</b>                                                                                                                                                                                                                                 |                          |                          |
| Styrelsearvode                                                                                                                                                                                                                                         | 320 000                  | 291 600                  |
| Revisorsarvode                                                                                                                                                                                                                                         | 19 720                   | 22 500                   |
| Förtroendeman                                                                                                                                                                                                                                          | 258 000                  | 200 000                  |
| Löner och andra ersättningar                                                                                                                                                                                                                           | 65 077                   | 11 500                   |
| Sociala kostnader                                                                                                                                                                                                                                      | 159 437                  | 139 717                  |
| Kurser och konferenser                                                                                                                                                                                                                                 | 0                        | 200                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>822 234</b>           | <b>665 517</b>           |
| <b>Övriga anställda</b>                                                                                                                                                                                                                                |                          |                          |
| Löner och ersättningar                                                                                                                                                                                                                                 | 0                        | 30 551                   |
| Sociala kostnader                                                                                                                                                                                                                                      | 0                        | -8 795                   |
| Pensionskostnader och förpliktelser                                                                                                                                                                                                                    | -55 069                  | -3 379                   |
| Övriga personalkostnader                                                                                                                                                                                                                               | 8 155                    | 8 036                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>-46 914</b>           | <b>26 413</b>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>775 320</b>           | <b>691 930</b>           |

| Noter                                                     | 2021-07-01<br>2022-06-30 | 2020-07-01<br>2021-06-30 |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Not 7 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar</b> |                          |                          |
| Byggnader och ombyggnader                                 | 1 541 377                | 1 263 651                |
| Markanläggningar                                          | 851 256                  | 851 256                  |
| Inventarier                                               | 119 377                  | 132 817                  |
|                                                           | <b>2 512 010</b>         | <b>2 247 724</b>         |
| <b>Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>    |                          |                          |
| Ränteintäkter skattekonto                                 | 0                        | 0                        |
| Övriga ränteintäkter                                      | 1 721                    | 1 370                    |
|                                                           | <b>1 721</b>             | <b>1 370</b>             |
| <b>Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>   |                          |                          |
| Räntekostnader långfristiga skulder                       | 393 352                  | 491 222                  |
| Erhållna räntebidrag                                      | 0                        | 0                        |
| Räntekostnader kortfristiga skulder                       | 133                      | 0                        |
| Övriga finansiella kostnader                              | 1 740                    | 1 465                    |
|                                                           | <b>395 226</b>           | <b>492 687</b>           |
| <b>Not 10 Årets resultat</b>                              |                          |                          |
| Redovisat resultat                                        | <b>4 379 471</b>         | <b>-243 427</b>          |
| Reservering till underhållsfond                           | -2 000 000               | -2 700 000               |
| Disposition ur underhållsfond                             | 944 628                  | 4 115 056                |
| Resultat efter underhållspåverkan                         | <b>3 324 099</b>         | <b>1 171 629</b>         |

| Noter                                                        | 2022-06-30        | 2021-06-30        |
|--------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Not 11 Byggnader och mark</b>                             |                   |                   |
| Ingående anskaffningsvärde                                   | 93 498 597        | 88 004 529        |
| Årets investeringar                                          | 9 276 250         | 5 494 068         |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden                     | 102 774 847       | 93 498 597        |
| Ingående ackumulerade avskrivningar                          | -48 478 371       | -47 214 720       |
| Årets avskrivningar                                          | -1 541 377        | -1 263 651        |
| Utgående avskrivningar                                       | -50 019 748       | -48 478 371       |
| <b>Bokfört värde byggnader</b>                               | <b>52 755 099</b> | <b>45 020 226</b> |
| <b>Markanläggningar</b>                                      |                   |                   |
| Ingående anskaffningsvärde                                   | 32 498 449        | 31 718 449        |
| Årets investeringar                                          | 0                 | 780 000           |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden                     | 32 498 449        | 32 498 449        |
| Ingående ackumulerade avskrivningar                          | -5 555 030        | -4 703 774        |
| Årets avskrivningar                                          | -851 256          | -851 256          |
| Utgående avskrivningar                                       | -6 406 286        | -5 555 030        |
| <b>Bokfört värde markanläggningar</b>                        | <b>26 092 163</b> | <b>26 943 419</b> |
| <b>Bokfört värde mark</b>                                    | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Bokfört värde byggnader och mark</b>                      | <b>78 847 261</b> | <b>71 963 644</b> |
| Taxeringsvärde för Kortedala 40:3, 40:4, 40:5, 44:2 och 44:4 |                   |                   |
| Byggnad - bostäder                                           | 191 000 000       | 167 000 000       |
| Byggnad - lokaler                                            | 1 959 000         | 951 000           |
|                                                              | 192 959 000       | 167 951 000       |
| Mark - bostäder                                              | 101 400 000       | 118 400 000       |
| Mark - lokaler                                               | 704 000           | 572 000           |
|                                                              | 102 104 000       | 118 972 000       |
| Taxeringsvärde totalt                                        | 295 063 000       | 286 923 000       |
| <b>Ställda säkerheter:</b>                                   |                   |                   |
| Fastighetsinteckningar                                       | 83 166 100        | 83 166 100        |
| varav frigjorda                                              | 200 000           | 200 000           |
| <b>Not 12 Inventarier</b>                                    |                   |                   |
| Ingående anskaffningsvärde                                   | 1 740 843         | 1 740 843         |
| Årets investeringar                                          | 54 489            | 0                 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden                     | 1 795 332         | 1 740 843         |
| Ingående avskrivningar                                       | -1 190 100        | -1 057 283        |
| Årets avskrivningar                                          | -119 377          | -132 817          |
| Utgående avskrivningar                                       | -1 309 477        | -1 190 100        |
| <b>Bokfört värde</b>                                         | <b>485 855</b>    | <b>550 743</b>    |
| <b>Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott</b>           |                   |                   |
| <b>Relining</b>                                              |                   |                   |
| Ingående värde                                               | 5 673 221         | 0                 |
| Årets kostnader                                              | 30 014            | 5 673 221         |
| Aktivering av projekt Relining                               | -5 703 235        | 0                 |
| Utgående värde                                               | 0                 | 5 673 221         |
| <b>Balkonger och fasader 2021</b>                            |                   |                   |
| Ingående värde                                               | 0                 | 0                 |
| Årets kostnader                                              | 6 325 200         | 0                 |
| Utgående värde                                               | 6 325 200         | 0                 |
| Projektet beräknas pågå till år 2024                         |                   |                   |
| <b>Totalt pågående nyanläggningar</b>                        | <b>6 325 200</b>  | <b>5 673 221</b>  |

| Noter         |                                                                                        | 2022-06-30       | 2021-06-30       |            |            |                         |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------|------------|-------------------------|
| <b>Not 14</b> | <b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>                                          |                  |                  |            |            |                         |
|               | 1 andel i HSB Göteborg ek.för.                                                         | 500              | 500              |            |            |                         |
|               | 4 andelar i Folkteatern                                                                | 200              | 200              |            |            |                         |
|               | Medlemskap i Fonus                                                                     | 1 000            | 1 000            |            |            |                         |
|               |                                                                                        | <b>1 700</b>     | <b>1 700</b>     |            |            |                         |
| <b>Not 15</b> | <b>Kundfordringar</b>                                                                  |                  |                  |            |            |                         |
|               | Hyres och avgiftsfordringar                                                            | 0                | 13 270           |            |            |                         |
|               |                                                                                        | <b>0</b>         | <b>13 270</b>    |            |            |                         |
| <b>Not 16</b> | <b>Övriga fordringar</b>                                                               |                  |                  |            |            |                         |
|               | Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.                                                   | 7 405 568        | 7 052 175        |            |            |                         |
|               | Skattekonto                                                                            | 205 696          | 831 923          |            |            |                         |
|               | Övrigt                                                                                 | 2 000            | 0                |            |            |                         |
|               |                                                                                        | <b>7 613 264</b> | <b>7 884 098</b> |            |            |                         |
| <b>Not 17</b> | <b>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>                                    |                  |                  |            |            |                         |
|               | Förutbetalda kostnader                                                                 | 830 932          | 825 839          |            |            |                         |
|               | Upplupna intäkter                                                                      | 402 601          | 328 478          |            |            |                         |
|               |                                                                                        | <b>1 233 533</b> | <b>1 154 317</b> |            |            |                         |
| <b>Not 18</b> | <b>Kortfristiga placeringar</b>                                                        |                  |                  |            |            |                         |
|               | Eqna bostadsrätter                                                                     | 25 000           | 25 000           |            |            |                         |
|               |                                                                                        | <b>25 000</b>    | <b>25 000</b>    |            |            |                         |
| <b>Not 19</b> | <b>Långfristiga skulder till kreditinstitut</b>                                        |                  |                  |            |            |                         |
|               | Låneinstitut                                                                           | Lånenummer       | Ränta            | Konv.datum | Belopp     | Nästa års<br>amortering |
|               | *Danske Bank                                                                           | 13020123488      | 0,28%            | 2023-03-31 | 21 500 000 | 0                       |
|               | *Danske Bank                                                                           | 13020123577      | 0,28%            | 2023-03-31 | 35 000 000 | 0                       |
|               | *Nordea Hypotek A                                                                      | 39758216627      | 0,44%            | 2022-08-18 | 19 125 000 | 1 250 000               |
|               |                                                                                        |                  |                  |            | 75 625 000 | 1 250 000               |
|               | Nästa års amortering beräknas uppgå till                                               |                  |                  |            |            | 1 250 000               |
|               | *Lån med låneomsättning inom ett år från bokslutsdatum redovisas som kortfristig skuld |                  |                  |            |            | 74 375 000              |
|               | Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut                                        |                  |                  |            |            | 75 625 000              |
|               | Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till                    |                  |                  |            |            | 69 375 000              |
| <b>Not 20</b> | <b>Övriga kortfristiga skulder</b>                                                     |                  |                  |            |            |                         |
|               | Källskatt                                                                              | 7 700            | 10 500           |            |            |                         |
|               | Arbetsgivaravgifter                                                                    | 6 912            | 6 598            |            |            |                         |
|               | Mervärdesskatt                                                                         | 35 171           | 26 818           |            |            |                         |
|               | Inre fond                                                                              | 3 638 012        | 3 739 015        |            |            |                         |
|               | Övriga kortfristiga skulder                                                            | 15 200           | 15 200           |            |            |                         |
|               |                                                                                        | <b>3 702 995</b> | <b>3 798 131</b> |            |            |                         |

| Noter                                                      | 2022-06-30       | 2021-06-30       |
|------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b> |                  |                  |
| Upplupna räntekostnader                                    | 10 051           | 48 883           |
| Ovriga upplupna kostnader                                  | 285 300          | 336 291          |
| Förutbetalda hyror och avgifter                            | 2 125 075        | 1 876 814        |
|                                                            | <b>2 420 426</b> | <b>2 261 988</b> |

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad

Göteborg

Anette Söderborg

Inga-Lena Hedberg

Kjell Madsen

Lars Andersson

Lennart Björk

Maria Bertrand

Mats Johannesson

Roland Nyström

Vivi-Anne Berglund

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Anne-Marie Lundström  
Av föreningen vald revisor

Emil Persson  
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening Krönet i Göteborg, org.nr. 757200-9145

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Bostadsrättsförening Krönet i Göteborg för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisornas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

## Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Bostadsrättsförening Krönet i Göteborg för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg

Digitalt signerad av

Emil Persson  
BoRevision i Sverige AB  
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Anne-Marie Lundström  
Av föreningen vald revisor



## ÅRSREDOVISNING 2021 / 2022

Årsredovisning för 2021 / 2022 avseende HSB Brf Krönet i Göteborg signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

**INGA-LENA HEDBERG**

**Ordförande**

E-signerade med BankID: 2022-10-20 kl. 15:49:04



**ROLAND NYSTRÖM**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2022-10-20 kl. 13:41:42



**ANETTE SÖDERBORG**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2022-10-20 kl. 19:10:36



**LENNART BJÖRK**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2022-10-20 kl. 16:48:37



**KJELL MADSEN**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2022-10-20 kl. 13:31:16



**MARIA BERTRAND**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2022-10-20 kl. 14:47:24



**VIVI-ANNE BERGLUND**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2022-10-20 kl. 14:56:33



**LARS ANDERSSON**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2022-10-20 kl. 14:21:07



**MATS JOHANNESSON**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2022-10-20 kl. 14:16:26



**ANNE-MARIE LUNDSTRÖM**

**Revisor**

E-signerade med BankID: 2022-10-22 kl. 14:46:11



**EMIL PERSSON**

**Bolagsrevisor**

E-signerade med BankID: 2022-10-24 kl. 15:24:35



## REVISIONSBERÄTTELSE 2021 / 2022

Revisionsberättelsen för 2021 / 2022 avseende HSB Brf Krönet i Göteborg signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

**ANNE-MARIE LUNDSTRÖM**

**Revisor**

E-signerade med BankID: 2022-10-22 kl. 14:37:42



**EMIL PERSSON**

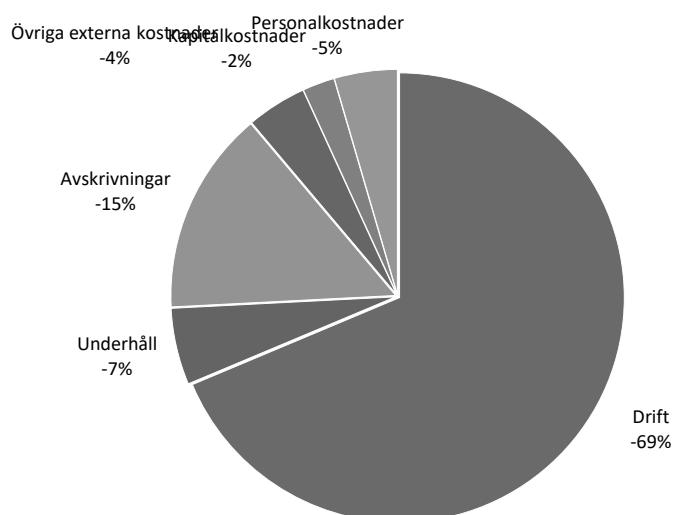
**Bolagsrevisor**

E-signerade med BankID: 2022-10-24 kl. 15:24:06





## Totala kostnader



## Fördelning driftkostnader

