

Årsredovisning 2022

BRF KÄRLEKEN PARTILLE PORT

769631-9891



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF KÄRLEKEN PARTILLE PORT

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2016-03-31.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Partille Kommun.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Partille 11:57. Föreningen har 47 bostadsrätter om totalt 2 973 kvm.

Föreningens bostäder fördelas enligt följande

31 st 2 rok

9 st 3 rok

7 st 4 rok

GEMENSAMHETSANLÄGGNING

Föreningens fastighet ingår i ett flertal gemensamhetsanläggningar avseende trapphus, innergård, sopsug, parkeringsgarage och lokalgator, dessa är: Partille Port Kvarter 4 samfällighetsförening som förvaltar Partille GA:19 & Partille GA:20, Partille Port Sopsug samfällighetsförening som förvaltar Partille GA:21 och Partille Port Samfällighetsförening som förvaltar Partille GA:11, Partille GA:12, Partille GA:13 & Partille GA:14.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är fullförsäkrad hos Folksam Ömsesidig Sakförs./företag.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Arash Houshmand Ordförande

Jan Börje Mårtensson Sekreterare

Dan Blomqvist Kassör

Bostadsrättsföreningen tecknas av styrelsen, två i förening av ledamöterna.

Ordinarie föreningsstämma avseende föregående räkenskapsår hölls 2022-05-31

I samband med föreningsstämman valde Roberto Balint och Christoffer Samuelsson att avgå ur styrelsen. Föreningsstämman valde då Arash Houshmand, Jan-Börje Mårtensson och Dan Blomqvist som styrelse.

Under räkenskapsåret 2022 har KPMG AB varit revisionsbolag.

STYRELSEMÖTEN

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Bostadsrätterna

Danske Bank

Folksam Ömsesidig Sakförs./företag

Fortnox Finans AB

Göteborg Energi Dinel AB

Handelsbanken

Ktc Control AB

Marab Gruppen AB

Nabo Group AB

Partille Energi AB

Partille Kommun

Partille Port Kvarter 4 Samf.

Partille Port Kvarter 4 Samfällighet

Partille Port Sopsug Samf.

Securitas Bevakning AB

Telia Sverige AB

Bank SBAB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Nytt två års avtal med teknisk förvaltning Marab AB fr.o.m. 23-01-01

Omförhandling av ett lån men ny bank SBAB. fr.o.m. 22-09-30

Nytt elavtal med Göteborgs Energi, Din El fr.o.m. 22-11-01

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 65 st. Tillkommande medlemmar under året var 8 och avgående medlemmar under året var 10. Vid räkenskapsårets slut fanns det 63 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 7 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 990	2 377	2 124
Resultat efter fin. poster	-616	-306	-235
Soliditet, %	71	71	70
Yttre fond	193	104	15
Taxeringsvärde	89 000	78 200	78 200
Bostadsyta, kvm	2 973	2 973	2 973
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	662	686	593
Lån per kvm bostadsyta, kr	17 307	17 469	17 637
Genomsnittlig skuldränta, %	1,40	1,33	-

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	116 015	-	-	116 015
Upplåtelseavgifter	10 400	-	-	10 400
Fond, yttre underhåll	104	-	89	193
Balanserat resultat	-516	-306	-89	-911
Årets resultat	-306	306	-616	-616
Eget kapital	125 697	0	-616	125 082

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-911
Årets resultat	-616
Totalt	-1 527

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	720
Att från yttre fond i anspråk ta	-55
Balanseras i ny räkning	-2 191
	-1 527

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		2 990	2 843
Rörelseintäkter		248	0
Summa rörelseintäkter		3 238	2 843
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-1 613	-1 004
Övriga externa kostnader	7	-165	-291
Personalkostnader	8	-229	-28
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 125	-1 131
Summa rörelsekostnader		-3 133	-2 453
RÖRELSERESULTAT		105	389
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-722	-695
Summa finansiella poster		-721	-695
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-616	-306
ÅRETS RESULTAT		-616	-306

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	175 473	176 587
Maskiner och inventarier	11	6	17
Summa materiella anläggningstillgångar		175 479	176 604
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		175 479	176 604
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		24	25
Övriga fordringar	12	1	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	482	412
Summa kortfristiga fordringar		508	438
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 024	967
Summa kassa och bank		1 024	967
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 532	1 405
SUMMA TILLGÅNGAR		177 011	178 009

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		126 415	126 415
Fond för yttre underhåll		193	104
Summa bundet eget kapital		126 608	126 519
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-911	-516
Årets resultat		-616	-306
Summa fritt eget kapital		-1 527	-822
SUMMA EGET KAPITAL		125 082	125 697
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	29 328	40 548
Summa långfristiga skulder		29 328	40 548
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		22 126	11 388
Leverantörsskulder		68	77
Övriga kortfristiga skulder		2	17
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	405	282
Summa kortfristiga skulder		22 602	11 764
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		177 011	178 009

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kärleken Partille Port har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Hysesintäkter, p-platser	404	412
Årsavgifter, bostäder	2 256	2 184
Övriga intäkter	578	246
Summa	3 238	2 843

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	27	12
Fastighetsskötsel	79	201
Snöskottning	2	18
Övrigt	55	6
Summa	163	237

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Bostäder VVS	11	0
Försäkringsärende/vattenskada	243	0
Reparationer	3	38
Ventilation	78	0
Summa	335	38

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	201	182
Sophämtning	101	70
Uppvärmning	169	171
Vatten	294	10
Summa	765	434

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Fastighetsförsäkringar	27	19
Kabel-TV	127	131
Partille Port Kv4 Samf	122	146
Partille Port Samf	74	0
Summa	350	295

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Förbrukningsmaterial	22	39
Juridiska kostnader	0	30
Kameral förvaltning	56	61
Revisionsarvoden	16	0
Övriga förvaltningskostnader	71	161
Summa	165	291

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter 2021	21	7
Sociala avgifter 2022	17	0
Styrelsearvode 2021	95	21
Styrelsearvode 2022	97	0
Summa	229	28

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	722	692
Övriga räntekostnader	0	3
Summa	722	695

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	179 000	179 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	179 000	179 000
Ingående ackumulerad avskrivning	-2 413	-1 300
Årets avskrivning	-1 114	-1 114
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 527	-2 413
Utgående restvärde enligt plan	175 473	176 587
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>45 318</i>	<i>45 318</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	69 000	54 000
Taxeringsvärde mark	20 000	24 200
Summa	89 000	78 200

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	43	86
Inköp	0	-43
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	43	43
Ingående ackumulerad avskrivning	-25	-9
Avskrivningar	-12	-17
Utgående ackumulerad avskrivning	-37	-25
Utgående restvärde enligt plan	6	17

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	1	1
Summa	1	1

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	7	7
Försäkringspremier	17	14
Förvaltning	14	14
Kabel-TV	3	4
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	441	372
Summa	482	412

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Danske Bank	2027-09-30	1,59 %	10 848	10 933
Danske Bank	2025-09-30	1,45 %	10 875	10 955
Danske Bank	2027-09-30	1,29 %	7 950	8 130
Danske Bank	2023-10-02	1,19 %	10 875	10 955
Danske Bank	2022-09-30	1,08 %	0	10 963
SBAB	2023-10-02	3,58 %	10 906	0
Summa			51 454	51 935
Varav kortfristig del			22 126	11 387

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	17	0
El	48	16
Förutbetalda avgifter/hyror	199	182
Löner	97	0
Sociala avgifter	17	0
Uppvärmning	26	25
Utgiftsräntor	2	4
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	55
Summa	405	282

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	53 685	53 685
Summa	53 685	53 685

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____
Ort och datum

Arash Houshmand
Ordförande

Dan Blomqvist
Kassör

Jan Börje Mårten Mårtensson
Sekreterare

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

KPMG AB
Jan Malm
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

04.05.2023 22:40

SENT BY OWNER:

Olof Eriksson • 04.05.2023 09:34

DOCUMENT ID:

rJZ9ex1ZEn

ENVELOPE ID:

H1x5llJZ43-rJZ9ex1ZEn

DOCUMENT NAME:

Brf Kärleken Partille Port, 769631-9891 - Signerad årsredovisning 2022.pdf

16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Dan Henry Gunnar Blomqvist cocacola199@hotmail.com	 Signed Authenticated	04.05.2023 09:56 04.05.2023 09:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/06/03) IP: 95.193.76.246
2. ARASH HOUSHMAND arashhou@yahoo.com	 Signed Authenticated	04.05.2023 13:16 04.05.2023 13:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/06/07) IP: 90.235.74.236
3. Jan Börje Mårten Mårtensson jb.martensson54@gmail.com	 Signed Authenticated	04.05.2023 18:54 04.05.2023 18:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/12/19) IP: 78.71.136.227
4. Jan Olof Malm jan.malm@kpmg.se	 Signed Authenticated	04.05.2023 22:40 04.05.2023 22:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/03/05) IP: 46.8.175.119

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Kärleken Partille Port, org. nr 769631-9891

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kärleken Partille Port för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Kärleken Partille Port för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg

KPMG AB

Jan Malm

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

04.05.2023 22:42

SENT BY OWNER:

Olof Eriksson • 04.05.2023 16:50

DOCUMENT ID:

SkeLIHWEh

ENVELOPE ID:

B11LUR-V3-SkeLIHWEh

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Kärleken.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jan Olof Malm	 Signed	04.05.2023 22:42	eID	Swedish BankID (DOB: 1960/03/05)
jan.malm@kpmg.se	Authenticated	04.05.2023 22:41	Low	IP: 46.8.175.119

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed