

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Rosenapelgatan 33, 417 11 Göteborg

Göteborgs stad

Nybyggnadsår: 2019

Energideklarations-ID: 1042907

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
58 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 85 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
52 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Karl Oddmar, VVS Miljö i Göteborg
AB, 2020-02-06

Energideklarationen är giltig till:
2030-02-06

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland		Kommun Göteborg	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Rambergsstaden 74:8			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1220903	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Korstörnegatan 15		Postnummer 41711	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Korstörnegatan 17		Postnummer 41711	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Korstörnegatan 19		Postnummer 41711	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Rosenapelgatan 21		Postnummer 41711	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Rosenapelgatan 23		Postnummer 41711	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Rosenapelgatan 25		Postnummer 41711	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Rosenapelgatan 27		Postnummer 41711	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Rosenapelgatan 29		Postnummer 41711	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Rosenapelgatan 31		Postnummer 41711	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Rosenapelgatan 33		Postnummer 41711	Postort Göteborg	Huvudadress ☒
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Rambergsstaden 74:9			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1073639	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Korstörnegatan 1		Postnummer 41711	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Korstörnegatan 11		Postnummer 41711	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Korstörnegatan 13		Postnummer 41711	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Korstörnegatan 3		Postnummer 41711	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Korstörnegatan 5		Postnummer 41711	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Korstörnegatan 7		Postnummer 41711	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Korstörnegatan 9		Postnummer 41711	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Rambergsstaden 74:10			Egen beteckning	

Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1220900	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress Rödlönnsången 20			Postnummer 41711	Postort Göteborg	Huvudadress 
Adress Rödlönnsången 22			Postnummer 41711	Postort Göteborg	Huvudadress 
Adress Rödlönnsången 24			Postnummer 41711	Postort Göteborg	Huvudadress 
Adress Rödlönnsången 26			Postnummer 41711	Postort Göteborg	Huvudadress 
Adress Rödlönnsången 28			Postnummer 41711	Postort Göteborg	Huvudadress 
Adress Rödlönnsången 30			Postnummer 41711	Postort Göteborg	Huvudadress 
Adress Rödlönnsången 32			Postnummer 41711	Postort Göteborg	Huvudadress 

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	2019
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
12305 m²		Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
		100	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
1			
Antal våningsplan ovan mark		Hotell, pensionat och elevhem	
8			
Antal trapphus		Restaurang	
7			
Antal bostadslägenheter		Kontor och förvaltning	
166			
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
☐ Ja ☒ Nej			
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
0,49 l/s,m²			
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Köpcentrum	
☐ Ja ☒ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Vård, dygnet runt	
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser		Skolor (förskola-universitet)	
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa	
		100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
-		☒	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korregerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Energi för uppvärmning tappvarmvatten Fjärrvärme (1) 174579 352472 kWh Eldningsolja (2) kWh Naturgas, stadsgas (3) kWh Ved (4) kWh Flis/pellets/briketter (5) kWh Övrigt biobränsle (6) kWh El (vattenburen) (7) kWh El (direktverkande) (8) 12614 kWh El (luftburen) (9) kWh Markvärmepump (el) (10) kWh Värmepump-frånluft (el) (11) kWh Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh Tappvarmvatten (el) (14) kWh		Övrig el som ingår i energiprestanda Fjärrkyla (15) kWh El för komfortkyla (16) kWh Fastighetsel¹ (17) 94260 kWh	
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda) Hushållsel² (18) kWh Verksamhetsel³ (19) kWh	
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel Summa 1 - 17⁴ 633925 kWh		Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Finns solcellsystem? ☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år	
Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index)) 633925 kWh/år		Byggnadens primärenergianvändning⁶ 719690 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital) 58 kWh/m² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 85 kWh/m² ,år	Referensvärde 2 (liknande byggnader) 98 kWh/m² ,år	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad) kWh/m² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den el som ingår i hushållsenergin.

³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ⁷	%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☐ Ja ☒ Nej	Byggnaden är ny eller uppfyller nybyggnadskravet i BBR
	Kommentar
	Byggnaden är sammanbyggd med byggnad på Rambergsstaden 74:11. Det innebär en minskad transmission vilket leder till en låg förbrukning av energi för uppvärmning.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Karl	Oddmar	
Datum för godkännande	E-postadress	
2020-02-06	kor@vvsmiljo.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
7073	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
VVS Miljö i Göteborg AB		