

Årsredovisning för

Brf Stickan

769638-2949

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

1-2
3
4-5
6-7
8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Stickan, 769638-2949, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadsrättslägenheter och/eller lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Grundfakta om föreningen

Föreningen har säte i Göteborg
Föreningen bildades 2019-12-20 för att förvärva mark och uppföra 90 lägenheter i ett flerbostadshus för upplåtelse med bostadsrätt i Göteborgs Kommun.
Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2020-01-15.
Föreningens senaste stadgar godkändes 2019-12-20 och registrerades hos Bolagsverket 2020-01-15.

Tillstånd att ta emot förskott erhöles 2020-03-02
Ekonomisk plan är upprättad 2021-07-12 och intygsgiven 2021-08-09
Tillstånd att upplåta lägenheter med bostadsrätt erhöles 2021-08-23

Inflyttning sker under februari och mars 2022.

Beräknad slutlig anskaffningskostnad för föreningens fastighet, entreprenaduppdraget, servitutsavtal för parkeringar, inredningstillval samt likviditetsreserv är beräknad till 260 931 980 kr.

Skanska Sverige AB svarar för kostnader och intäkter fram till en avräkningsdag, vilken beräknas infalla när samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt och bostadsättsföreningens byggnadskreditiv löses. Detta beräknas preliminärt ske 2022-03-31. Skanska kommer för föreningens räkning, att ombesörja områdets tekniska och ekonomiska förvaltning fram till avräkningsdagen.

Kostnader för föreningen kommer således avräknas mot Skanska Sverige AB varvid föreningens resultat för räkenskapsåret blir 0 kr.

Medlemmar

Antalet medlemmar 2021-12-31 var 128.

Styrelsen

Olle Kruus, ordförande
Lars Haldorson, ledamot
Therese Sedin Söderberg, ledamot
Per Hellman, suppleant

Styrelsen har under året haft 3 protokollförda möten varav ett konstituerande möten.

Föreningens firma har tecknats, förutom av styrelsen, av ledamöterna två i förening.

Revisor

KPMG

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Träet Ekonomisk Förening fusionerades in i Brf Stickan 2021-05-17 och Brf Stickan blev därigenom ägare av en ideell andel av fastigheten Göteborg Kallebäck 2:10.

Tilläggsavtal avseende entreprenadsumman har tecknats 2021-07-12 avseende sänkning med priset för uppdraget med 3 585 000 kr till 195 633 501 kr.

Ekonomisk plan är upprättad och intygsgiven, tillstånd att upplåta med lägenhet är erhållet.

89 lägenheter uppläts med bostadsrätt under året.

Resultatdisposition

Då årets resultat är 0 är det inte aktuellt för föreningsstämman att besluta om någon resultatdisposition.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-15- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter	2	3 274 213	587 509
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 274 213	587 509
Rörelsekostnader			
Rörelseresultat		3 274 213	587 509
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-3 274 213	-587 509
Summa finansiella poster		-3 274 213	-587 509
Resultat efter finansiella poster		-	-
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-	-
Skatter			
Årets resultat		-	-

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	61 040 697	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	180 000 000	102 500 000
Summa materiella anläggningstillgångar		241 040 697	102 500 000
Summa anläggningstillgångar		241 040 697	102 500 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	-	4 322 627
Övriga fordringar		24 819 276	4 451 134
Summa kortfristiga fordringar		24 819 276	8 773 761
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	-	56 714 591
Summa kortfristiga placeringar		-	56 714 591
Summa omsättningstillgångar		24 819 276	65 488 352
SUMMA TILLGÅNGAR		265 859 973	167 988 352

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 479	-
Summa fritt eget kapital		3 479	-
Summa eget kapital		3 479	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	8	244 898 939	167 988 352
Summa kortfristiga skulder		244 898 939	167 988 352
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		244 902 418	167 988 352

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-15- 2020-12-31
Avräkning Skanska	3 274 213	587 509
Summa	3 274 213	587 509

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-15- 2020-12-31
Räntekostnader, övriga	3 274 213	587 509
Summa	3 274 213	587 509

Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ideell andel av Göteborg Kallebäck 2:10	61 040 697	-

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Vid årets början	102 500 000	-
Nyanskaffningar	77 500 000	102 500 000
Redovisat värde vid årets slut	180 000 000	102 500 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade Anskaffningsvärden		
Träet Ekonomisk Förening		4 322 627
Redovisat värde vid årets slut	-	4 322 627

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Träet Ekonomisk Förening	-	56 714 591
Redovisat värde vid årets slut	-	56 714 591

Brf Stickan
769638-2949

7(8)

Not 8 Byggnadskreditiv

Beviljad kreditlimit	259 000 000
Outnyttjad del	14 101 061
	

Utnyttjat Kreditbelopp 244 898 939

Skanska AB har gått i Borgen för Byggnadskreditivet

Not 9 Övriga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Inbetalda förskott och upplåtelseavgifter från medlemmar	20 957 555	3 863 625
	20 957 555	3 863 625

Not 10 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

Eventualförpliktelser

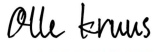
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
------------------------------	------	------

Brf Stickan
769638-2949

8(8)

Underskrifter

Göteborg 2022-05-25

DocuSigned by:

EA1F5C20CFB5413...
Olle Kruus
Styrelseordförande

DocuSigned by:

8D72ECE6C5D24D7...
Lars Haldorsson
Ledamot

DocuSigned by:

C287B65F0267472...
Therese Sedin Söderberg
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2022-05-30

DocuSigned by:

4600FB03AB80498...
Sara Ryfors
Auktoriserad revisor
KPMG AB



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Stickan, org. nr 769638-2949

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Stickan för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den utvärderar, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Stickan för år 2021.

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

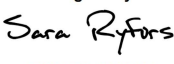
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg 2022-05-25

KPMG AB 2022-05-30

DocuSigned by:

 4600FB03AB80498...
 Sara Ryfors
 Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: D669EF5DA50B47AB82CD6DC564948912

Status: Completed

Subject: Please DocuSign: ÅR och RB Brf Stickan 2021.pdf

Source Envelope:

Document Pages: 11

Signatures: 5

Envelope Originator:

Certificate Pages: 7

Initials: 0

Sara Ryfors

AutoNav: Enabled

PO Box 50768

Envelopeld Stamping: Enabled

Malmö, SE -202 71

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

sara.ryfors@kpmg.se

IP Address: 85.228.92.91

Record Tracking

Status: Original

Holder: Sara Ryfors

Location: DocuSign

5/25/2022 11:13:15 AM

sara.ryfors@kpmg.se

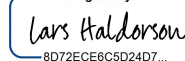
Signer Events**Signature****Timestamp**

Lars Haldorson

haldorson49@gmail.com

Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:


8D72ECE8C5D24D7...

Sent: 5/25/2022 11:15:22 AM

Viewed: 5/25/2022 11:40:42 AM

Signed: 5/25/2022 11:42:56 AM

Signature Adoption: Pre-selected Style

Signed by link sent to haldorson49@gmail.com

Using IP Address: 95.143.195.204

Authentication Details**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: SE_BANKID

Transaction Unique ID: c0ad79a9-63b9-57f5-9547-cc1057249228

Country of ID: SE

Result: Passed

Performed: 5/25/2022 11:40:26 AM

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: SE_BANKID

Transaction Unique ID: c0ad79a9-63b9-57f5-9547-cc1057249228

Country of ID: SE

Result: Passed

Performed: 5/25/2022 3:07:59 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/28/2021 11:06:35 AM

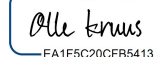
ID: f755bd57-2652-4c3c-804a-dca0fe2485a1

Olle Kruus

remrealestateab@gmail.com

Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:


EA1F5C20CFB5413...

Sent: 5/25/2022 11:15:23 AM

Viewed: 5/25/2022 4:30:54 PM

Signed: 5/25/2022 4:32:23 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style

Signed by link sent to remrealestateab@gmail.com

Using IP Address: 46.252.0.79

Authentication Details

Signer Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: SE_BANKID
 Transaction Unique ID: cc84a53e-7415-5271-af55-7e03cb717637
 Country of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 5/25/2022 4:30:35 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 5/25/2022 4:30:54 PM
 ID: 9d21d547-280d-494b-9205-a23b6f2e30be

Sara Ryfors
 sara.ryfors@kpmg.se
 KPMG AB

Security Level: Email, Account Authentication
 (None)

DocuSigned by:

 4600FB03AB80498...

Sent: 5/25/2022 11:15:24 AM
 Viewed: 5/25/2022 11:21:59 AM
 Signed: 5/30/2022 1:12:18 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
 Signed by link sent to sara.ryfors@kpmg.se
 Using IP Address: 195.84.56.2

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: SE_BANKID
 Transaction Unique ID: 7bfe5cb8-6f83-5ac2-a4e5-3173f99dc37b
 Country of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 5/25/2022 11:21:48 AM

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: SE_BANKID
 Transaction Unique ID: 8d64c2c4-bbf1-531c-9547-f31ae7bc4edc
 Country of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 5/30/2022 1:05:35 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: SE_BANKID
 Transaction Unique ID: 79cbcd98-d5e8-5551-a8de-a2ee1410a4aa
 Country of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 5/30/2022 1:07:31 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: SE_BANKID
 Transaction Unique ID: 3982983c-acf1-56da-a5a4-2c8c2db09bfa
 Country of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 5/30/2022 1:09:20 PM

Signer Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

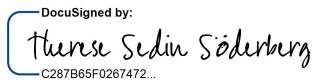
Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: SE_BANKID
 Transaction Unique ID: cd542b95-8ed6-52f5-be3f-885f481a6584
 Country of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 5/30/2022 1:11:43 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Therese Sedin Söderberg
 therese.sedinsoderberg@skanska.se
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:

 C287B65F0267472...

Sent: 5/25/2022 11:15:23 AM
 Viewed: 5/25/2022 11:30:32 AM
 Signed: 5/25/2022 11:30:46 AM

Signature Adoption: Pre-selected Style
 Signed by link sent to
 therese.sedinsoderberg@skanska.se
 Using IP Address: 62.119.153.146

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: SE_BANKID
 Transaction Unique ID: 9b3e7a1b-c5d2-545e-8ab3-7fecfe404e08
 Country of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 5/25/2022 11:30:18 AM

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: SE_BANKID
 Transaction Unique ID: 9b3e7a1b-c5d2-545e-8ab3-7fecfe404e08
 Country of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 5/25/2022 5:33:30 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: SE_BANKID
 Transaction Unique ID: 9b3e7a1b-c5d2-545e-8ab3-7fecfe404e08
 Country of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 5/30/2022 12:58:39 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 5/25/2022 11:30:32 AM
 ID: 76ee0c38-800b-4f2b-821a-54834d98c8d9

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp

Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	5/25/2022 11:15:24 AM
Certified Delivered	Security Checked	5/25/2022 11:30:32 AM
Signing Complete	Security Checked	5/25/2022 11:30:46 AM
Completed	Security Checked	5/30/2022 1:12:18 PM
Payment Events	Status	Timestamps
Electronic Record and Signature Disclosure		

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: nicolas.andersson@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at nicolas.andersson@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to nicolas.andersson@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to nicolas.andersson@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.