

EKONOMISK PLAN

för

Bostadsrättsföreningen Kungsbacka Vallda 15:7, Kungsbacka kommun,
Hallands län, med organisationsnummer 769612-5439

Denna ekonomiska plan har upprättats med följande huvudrubriker:

1. Allmänna förutsättningar
2. Beskrivning av fastigheten
3. Kostnader för föreningens fastighetsförvärv
4. Finansieringsplan
5. Beräkning av föreningens årliga kostnader
6. Beräkning av föreningens årliga intäkter
7. Redovisning av lägenheterna
8. Ekonomisk prognos
9. Känslighetsanalys
10. Särskilda förhållanden
11. Intyg ekonomisk plan

Bolagsverket har denna dag enligt
3 kap 1 § bostadsrättslagen (1991:614)
registrerat förestående ekonomiska plan
för Bostadsrättsföreningen
Kungsbacka Vallda 15:7
i *Kungsbacka* kommun, betygas
Sundsvall *7.10.05*

Susanne Magnusson

1. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Kungsbacka Vallda 15:7, som registrerats hos Bolagsverket, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Denna plan är underlag till beslut om förvärv i enlighet med bostadsrättslagens regler för ombildning från hyresrätt till bostadsrätt.

Uppgifterna i planen grundar sig ifråga om kostnaderna på avtalad köpeskilling för fastighetsförvärvet.

Beräkningen av föreningens årliga kapitalkostnader och driftskostnader grundar sig på bedömningar gjorda i september 2005.

Teknisk besiktning, på vilken fondens storlek grundas, har utförts 2005-09-01.

Förvärvet går så till att bostadsrättsföreningen förvärvar samtliga andelar i en nybildad ekonomisk förening. Bostadsrättsföreningen blir ensam ägare till samtliga andelar och moderbolag till den ekonomiska föreningen. Härfter överläts fastigheten Kungsbacka Vallda 15:7 till bostadsrättsföreningen inom koncernen. Finansiering sker på sedvanligt sätt med insatser och lån med fastigheten som säkerhet

Upplåtelser och tillträdet beräknas ske i november 2005 eller den dagen senare när den ekonomiska planen blivit registrerad.

2. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Fastighetsbeteckning	Kungsbacka Vallda 15:7
Adress	Motionsvägen 2-26, 28 A-B, 30 A-B 7-33, 32-92, 41-71. Målvägen 1-85, 2-34. Sporthallsvägen 1-11, 17-43.
Tomtens areal	51 653 m ²
Bostäder	11 546 m ²
Summa uthyrbar area	11 546 m ² Tillkommer yta (carportar) för uppställning av fordon

Byggnadens utformning	39 byggnader i en- och tvåplanshus med 158 lägenheter	
Gällande planbestämmelser	Detaljplaner från 1991-10-10 och 1992-10-01	
Servitut/gemensamhetsanläggning	Servitut Nyttjanderätt tele Kraftledning mm Last Kraftledning mm Last Värmekulvert Last Utrymme Last Samfälligheter Kungsbacka Börsås S:1 Kungsbacka Vallda S:23-34, S:37-42 Kungsbacka Vallda-Backa S:2	
Gemensamma anordningar	Grönytor, planteringar, lekplatser, fotbollsplan, asfalterade gångbanor samt carportsbyggnader (132st carportar) och parkeringsytor	
Taxeringsvärde (2004)	Byggnader	55 600 000 kr
	Mark	<u>12 971 000 kr</u>
	Total	68 571 000 kr
Värdeår	1993 och 1994	
Försäkring	Fastigheten avses bli fullvärdesförsäkrad	

KORTFATTAD BYGGNADSBESKRIVNING

Byggnaden innehåller	158 st bostäder
Byggnadsår	1992-94
Grundläggning	Betongplatta på mark
Stomme	Trä/stål
Lägenhetsskiljande väggar	Betong
Bjälklag	Betong
Yttertak	Betongpannor
Fasader	Träpanel
Uppvärmningssystem	Fjärrvärme och vattenradiatorer
Ventilation	Från- och tilluftsystem med värmeåtervinning
El- och VA-anslutning	Kommunalt el- resp VA-nät. Elström 220/380 volt

KORTFATTAD RUMS/LÄGENHETSBESKRIVNING

Köksinredning mm	Elspis, kyl-/frys, tvättmaskin och skåpinredning av varierande standard
Badrum	Badkar/dusch, WC-stol och tvättställ, på väggarna kakel och målad väv av varierande standard
Golvbeläggningar	Plastmatta

3. KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRVÄRV

Köpeskilling	159 600 000
Lagfartskostnad	2 394 825
Pantbrevskostnader	0
Fond	4 000 000
Föreningsbildning	600 000
Totalt	166 594 825

4. FINANSIERINGSPLAN

Långgivare	Belopp	Ränta %	Ränta
lån	20 100 000	2,80	562 800
lån	20 100 000	3,20	643 200
lån	20 100 000	3,40	683 400
lån	20 100 000	4,00	804 000
Totalt	80 400 000		
Insatser	86 194 825		
Totalt	166 594 825		2 693 400

5. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER

Kapitalkostnader enl ovan	2 693 400
Avskrivning/amortering	710 000
Driftskostnader:	
Summa driftskostnader	3 315 000
Skatter	0
Fastighetsskatt	342 855
Fondavsättning yttre:	205 713
enligt stadgar min 0,3 % av taxeringsvärdet	
Totalt	7 266 968

6. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER

Årsavgifter	6 807 608
Hysesintäkter	459 360
Totalt	7 266 968

7. REDOVISNING AV LÄGENHETERNA I BRF KUNGSBACKA VALLDA 15:7

Lgh nr	Adress	Antal rum	Utform- ning	Yta	Andelstal	Insats, kr	Årsavgift, kr	Årsavgift/ mån, kr	Lokalhyra, förråd mm
1	Målvägen 24	3	rok	80,3	0,68%	588 175	46 454	3 871	
2	Målvägen 26	3	rok	80,3	0,68%	588 175	46 454	3 871	
3	Målvägen 20	3	rok	80,3	0,68%	588 175	46 454	3 871	
4	Målvägen 22	3	rok	80,3	0,68%	588 175	46 454	3 871	
5	Målvägen 16	3	rok	80,3	0,68%	588 175	46 454	3 871	
6	Målvägen 18	3	rok	80,3	0,68%	588 175	46 454	3 871	
7	Målvägen 12	3	rok	80,3	0,68%	588 175	46 454	3 871	
8	Målvägen 14	3	rok	80,3	0,68%	588 175	46 454	3 871	
9	Målvägen 8	3	rok	80,3	0,68%	588 175	46 454	3 871	
10	Målvägen 10	3	rok	80,3	0,68%	588 175	46 454	3 871	
11	Målvägen 6	4	rok	96,1	0,81%	696 710	55 026	4 585	
12	Målvägen 2	3	rok	80,3	0,68%	588 175	46 454	3 871	
13	Målvägen 4	3	rok	80,3	0,68%	588 175	46 454	3 871	
14	Målvägen 28	3	rok	80,3	0,68%	588 175	46 454	3 871	
15	Målvägen 30	3	rok	80,3	0,68%	588 175	46 454	3 871	
16	Målvägen 32	3	rok	80,3	0,68%	588 175	46 454	3 871	
17	Målvägen 34	3	rok	80,3	0,68%	588 175	46 454	3 871	
18	Sporthallsvägen 27	3	rok	80,3	0,68%	588 175	46 454	3 871	
19	Sporthallsvägen 29	3	rok	80,3	0,68%	588 175	46 454	3 871	
20	Sporthallsvägen 31	3	rok	80,3	0,68%	588 175	46 454	3 871	
21	Sporthallsvägen 33	3	rok	80,3	0,68%	588 175	46 454	3 871	
22	Sporthallsvägen 35	2	rok	67,3	0,57%	494 988	39 094	3 258	
23	Sporthallsvägen 37	2	rok	67,3	0,57%	494 988	39 094	3 258	
24	Sporthallsvägen 39	4	rok	96,1	0,81%	696 710	55 026	4 585	
251	Sporthallsvägen 41	2	rok	67,3	0,57%	494 988	39 094	3 258	
252	Sporthallsvägen 43	2	rok	67,3	0,57%	494 988	39 094	3 258	
26	Sporthallsvägen 1	3	rok	80,3	0,68%	588 175	46 454	3 871	
27	Sporthallsvägen 3	3	rok	80,3	0,68%	588 175	46 454	3 871	
28	Sporthallsvägen 5	4	rok	96,1	0,81%	696 710	55 026	4 585	
29	Sporthallsvägen 7	4	rok	96,1	0,81%	696 710	55 026	4 585	
30	Sporthallsvägen 9	3	rok	80,3	0,68%	588 175	46 454	3 871	
31	Sporthallsvägen 11	3	rok	80,3	0,68%	588 175	46 454	3 871	
32	Sporthallsvägen 23	3	rok	80,3	0,68%	588 175	46 454	3 871	
33	Sporthallsvägen 25	3	rok	80,3	0,68%	588 175	46 454	3 871	
34	Sporthallsvägen 21	4	rok	96,1	0,81%	696 710	55 026	4 585	
35	Sporthallsvägen 17	3	rok	80,3	0,68%	588 175	46 454	3 871	
36	Sporthallsvägen 19	3	rok	80,3	0,68%	588 175	46 454	3 871	
37	Målvägen 83	3	rok	80,3	0,68%	588 175	46 454	3 871	
38	Målvägen 85	3	rok	80,3	0,68%	588 175	46 454	3 871	
39	Målvägen 79	3	rok	80,3	0,68%	588 175	46 454	3 871	
40	Målvägen 81	3	rok	80,3	0,68%	588 175	46 454	3 871	
411	Målvägen 63	2	rok	67,3	0,57%	494 988	39 094	3 258	
412	Målvägen 65	2	rok	67,3	0,57%	494 988	39 094	3 258	
421	Målvägen 67	1	rok	49,7	0,44%	376 585	29 742	2 479	
422	Målvägen 71	1	rok	49,7	0,44%	376 585	29 742	2 479	
431	Målvägen 69	1	rok	49,7	0,44%	376 585	29 742	2 479	
432	Målvägen 73	1	rok	49,7	0,44%	376 585	29 742	2 479	
441	Målvägen 75	2	rok	67,3	0,57%	494 988	39 094	3 258	
442	Målvägen 77	2	rok	67,3	0,57%	494 988	39 094	3 258	
45	Målvägen 31	3	rok	80,3	0,68%	588 175	46 454	3 871	
46	Målvägen 33	2	rok	67,3	0,57%	494 988	39 094	3 258	
47	Målvägen 27	3	rok	80,3	0,68%	588 175	46 454	3 871	
48	Målvägen 29	2	rok	67,3	0,57%	494 988	39 094	3 258	
49	Målvägen 1	3	rok	80,3	0,68%	588 175	46 454	3 871	
50	Målvägen 3	2	rok	67,3	0,57%	494 988	39 094	3 258	

Lgh nr	Adress	Antal rum	Utform- ning	Yta	Andelstal	Insats, kr	Årsavgift, kr	Årsavgift/ mån, kr	Lokalhyra, förråd mm
51	Målvägen 5	4	rok	96,1	0,81%	696 710	55 026	4 585	
52	Målvägen 7	4	rok	96,1	0,81%	696 710	55 026	4 585	
53	Målvägen 9	3	rok	80,3	0,68%	588 175	46 454	3 871	
54	Målvägen 11	2	rok	67,3	0,57%	494 988	39 094	3 258	
55	Målvägen 13	3	rok	80,3	0,68%	588 175	46 454	3 871	
56	Målvägen 15	2	rok	67,3	0,57%	494 988	39 094	3 258	
57	Målvägen 17	4	rok	96,1	0,81%	696 710	55 026	4 585	
58	Målvägen 19	3	rok	80,3	0,68%	588 175	46 454	3 871	
59	Målvägen 21	2	rok	67,3	0,57%	494 988	39 094	3 258	
60	Målvägen 23	3	rok	80,3	0,68%	588 175	46 454	3 871	
61	Målvägen 25	3	rok	80,3	0,68%	588 175	46 454	3 871	
62	Målvägen 35	2	rok	67,3	0,57%	494 988	39 094	3 258	
63	Målvägen 37	2	rok	67,3	0,57%	494 988	39 094	3 258	
64	Målvägen 39	2	rok	67,3	0,57%	494 988	39 094	3 258	
65	Målvägen 41	2	rok	67,3	0,57%	494 988	39 094	3 258	
66	Målvägen 43	3	rok	80,3	0,68%	588 175	46 454	3 871	
67	Målvägen 45	3	rok	80,3	0,68%	588 175	46 454	3 871	
68	Målvägen 47	2	rok	67,3	0,57%	494 988	39 094	3 258	
69	Målvägen 49	2	rok	67,3	0,57%	494 988	39 094	3 258	
70	Målvägen 51	2	rok	67,3	0,57%	494 988	39 094	3 258	
71	Målvägen 53	2	rok	67,3	0,57%	494 988	39 094	3 258	
72	Målvägen 55	3	rok	80,3	0,68%	588 175	46 454	3 871	
73	Målvägen 57	2	rok	67,3	0,57%	494 988	39 094	3 258	
74	Målvägen 59	3	rok	80,3	0,68%	588 175	46 454	3 871	
75	Målvägen 61	2	rok	67,3	0,57%	494 988	39 094	3 258	
76	Motionsvägen 86	3	rok	80,3	0,68%	588 175	46 454	3 871	
77	Motionsvägen 88	3	rok	80,3	0,68%	588 175	46 454	3 871	
78	Motionsvägen 90	3	rok	80,3	0,68%	588 175	46 454	3 871	
79	Motionsvägen 92	3	rok	80,3	0,68%	588 175	46 454	3 871	
80	Motionsvägen 82	3	rok	80,3	0,68%	588 175	46 454	3 871	
81	Motionsvägen 84	3	rok	80,3	0,68%	588 175	46 454	3 871	
82	Motionsvägen 80	4	rok	96,1	0,81%	696 710	55 026	4 585	
83	Motionsvägen 76	3	rok	80,3	0,68%	588 175	46 454	3 871	
84	Motionsvägen 78	3	rok	80,3	0,68%	588 175	46 454	3 871	
85	Motionsvägen 60	2	rok	67,3	0,57%	494 988	39 094	3 258	
86	Motionsvägen 62	2	rok	67,3	0,57%	494 988	39 094	3 258	
87	Motionsvägen 56	2	rok	67,3	0,57%	494 988	39 094	3 258	
88	Motionsvägen 58	2	rok	67,3	0,57%	494 988	39 094	3 258	
89	Motionsvägen 52	2	rok	67,3	0,57%	494 988	39 094	3 258	
90	Motionsvägen 54	2	rok	67,3	0,57%	494 988	39 094	3 258	
91	Motionsvägen 48	2	rok	67,3	0,57%	494 988	39 094	3 258	
92	Motionsvägen 50	2	rok	67,3	0,57%	494 988	39 094	3 258	
93	Motionsvägen 44	2	rok	67,3	0,57%	494 988	39 094	3 258	
94	Motionsvägen 46	2	rok	67,3	0,57%	494 988	39 094	3 258	
95	Motionsvägen 40	2	rok	67,3	0,57%	494 988	39 094	3 258	
96	Motionsvägen 42	2	rok	67,3	0,57%	494 988	39 094	3 258	
97	Motionsvägen 64	3	rok	80,3	0,68%	588 175	46 454	3 871	
98	Motionsvägen 66	2	rok	67,3	0,57%	494 988	39 094	3 258	
99	Motionsvägen 68	4	rok	96,1	0,81%	696 710	55 026	4 585	
100	Motionsvägen 70	4	rok	96,1	0,81%	696 710	55 026	4 585	
101	Motionsvägen 72	3	rok	80,3	0,68%	588 175	46 454	3 871	
102	Motionsvägen 74	2	rok	67,3	0,57%	494 988	39 094	3 258	
103	Motionsvägen 36	3	rok	80,3	0,68%	588 175	46 454	3 871	
104	Motionsvägen 38	2	rok	67,3	0,57%	494 988	39 094	3 258	
105	Motionsvägen 32	3	rok	80,3	0,68%	588 175	46 454	3 871	
106	Motionsvägen 34	2	rok	67,3	0,57%	494 988	39 094	3 258	
107	Motionsvägen 2	3	rok	80,3	0,68%	588 175	46 454	3 871	

8. EKONOMISK PROGNOSE BRF KUNGSBACKA VALLDA 15:7

Kalkylperiod, år	1	2	3	4	5	6	11
Bedömd inflation, %	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
Intäkter	kr	kr	kr	kr	kr	kr	kr
Årsavgifter	6 807 608	6 943 761	7 082 636	7 224 288	7 368 774	7 516 150	8 298 437
Hysesintäkter	459 360	468 547	477 918	487 477	497 226	507 171	559 957
Räntebidrag	0	0	0	0	0	0	0
S:a intäkter	7 266 968	7 412 308	7 560 554	7 711 765	7 866 000	8 023 320	8 858 394
Underhållskostnader							
Drift	-3 315 000	-3 381 300	-3 448 926	-3 517 905	-3 588 263	-3 660 028	-4 040 967
Yttre fond	-205 713	-209 827	-214 024	-218 304	-222 670	-227 124	-250 763
S:a underhållskostnader	-3 520 713	-3 591 127	-3 662 950	-3 736 209	-3 810 933	-3 887 152	-4 291 730
Kapitalkostnader							
Låneräntor	-2 693 400	-2 693 400	-2 693 400	-2 693 400	-2 693 400	-2 693 400	-2 693 400
Avskrivning/ Amortering	-710 000	-710 000	-710 000	-710 000	-710 000	-710 000	-710 000
S:a kapitalkostnader	-3 403 400	-3 403 400	-3 403 400	-3 403 400	-3 403 400	-3 403 400	-3 403 400
Övriga kostnader							
Skatt *	-342 855	-349 713	-356 707	-363 841	-371 118	-378 540	-417 939
Årsresultat	0	68 068	137 497	208 315	280 550	354 229	745 326
Ingående fond **	4 000 000	4 000 000	4 000 000	4 000 000	4 000 000	4 000 000	4 000 000
Ackumul. yttre fond	205 713	415 540	629 564	847 868	1 070 539	1 297 662	2 503 263
Likviditet	4 205 713	4 483 608	4 835 129	5 261 749	5 764 969	6 346 321	10 480 869

* = Fastighetsskatten är beräknad efter nu gällande regler om en skatt på 0,5 % av taxeringsvärdet.

** = Ingående fond ingår i föreningens likviditet med 4,0 Mkr. Utnyttjas fonden för reparationer eller ombyggnader, minskar likviditeten i motsvarande mån.

9. KÄNSLIGHETSANALYS BRF KUNGSBACKA VALLDA 15:7

Inflation 3%

Kalkylperiod, år

Inflation, %

Intäkter

Årsavgifter, höjning 2%

Hysesintäkter

S:a intäkter

S:a underhållskostnader

Kapitalkostnader

Låneräntor

Avsk./ Amort.

S:a kapitalkostnader

Övriga kostnader

Skatt

Årsresultat

	1	2	3	4	5	6	11
	kr	kr	kr	kr	kr	kr	kr
Årsavgifter, höjning 2%	6 807 608	6 943 761	7 082 636	7 224 288	7 368 774	7 516 150	8 298 437
Hysesintäkter	459 360	473 141	487 335	501 955	517 014	532 524	617 341
S:a intäkter	7 266 968	7 416 901	7 569 971	7 726 244	7 885 788	8 048 674	8 915 778
S:a underhållskostnader	-3 520 713	-3 626 334	-3 735 124	-3 847 178	-3 962 593	-4 081 471	-4 731 544
Kapitalkostnader							
Låneräntor	-2 693 400	-2 693 400	-2 693 400	-2 693 400	-2 693 400	-2 693 400	-2 693 400
Avsk./ Amort.	-710 000	-710 000	-710 000	-710 000	-710 000	-710 000	-710 000
S:a kapitalkostnader	-3 403 400	-3 403 400	-3 403 400	-3 403 400	-3 403 400	-3 403 400	-3 403 400
Övriga kostnader							
Skatt	-342 855	-353 141	-363 735	-374 647	-385 887	-397 463	-460 769
Årsresultat	0	34 026	67 711	101 018	133 908	166 339	320 065

Ökad räntekostnad med 1% vid varje räntebindningsperiod 3 & 5 år

Kalkylperiod, år

Bedömd inflation, %

Intäkter

Årsavgifter, höjning 2,5 %

Hysesintäkter

S:a intäkter

S:a underhållskostnader

Kapitalkostnader

Låneräntor

Avsk./ Amort.

S:a kapitalkostnader

Övriga kostnader

Fastighetsskatt

Årsresultat

	1	2	3	4	5	6	11
	kr	kr	kr	kr	kr	kr	kr
Årsavgifter, höjning 2,5 %	6 807 608	6 977 799	7 152 244	7 331 050	7 514 326	7 702 184	8 714 314
Hysesintäkter	459 360	468 547	477 918	487 477	497 226	507 171	559 957
S:a intäkter	7 266 968	7 446 346	7 630 162	7 818 526	8 011 552	8 209 355	9 274 272
S:a underhållskostnader	-3 520 713	-3 591 127	-3 662 950	-3 736 209	-3 810 933	-3 887 152	-4 291 730
Kapitalkostnader							
Låneräntor	-2 693 400	-2 693 400	-2 693 400	-2 894 400	-2 894 400	-3 095 400	-3 698 400
Avsk./ Amort.	-710 000	-710 000	-710 000	-710 000	-710 000	-710 000	-710 000
S:a kapitalkostnader	-3 403 400	-3 403 400	-3 403 400	-3 604 400	-3 604 400	-3 805 400	-4 408 400
Övriga kostnader							
Fastighetsskatt	-342 855	-349 713	-356 707	-363 841	-371 118	-378 540	-417 939
Årsresultat	0	102 106	207 105	114 076	225 101	138 263	156 203

Ökad räntekostnad med 1% vid varje räntebindningsperiod 3 & 5 år

Kalkylperiod, år

Inflation, %

Intäkter

Årsavgifter, höjning 3%

Hysesintäkter

S:a intäkter

S:a underhållskostnader

Kapitalkostnader

Låneräntor

Avsk./ Amort

S:a kapitalkostnader

Övriga kostnader

Fastighetsskatt

Årsresultat

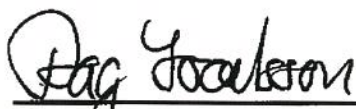
	1	2	3	4	5	6	11
	kr	kr	kr	kr	kr	kr	kr
Årsavgifter, höjning 3%	6 807 608	7 011 837	7 222 192	7 438 858	7 662 023	7 891 884	9 148 856
Hysesintäkter	459 360	473 141	487 335	501 955	517 014	532 524	617 341
S:a intäkter	7 266 968	7 484 977	7 709 527	7 940 813	8 179 037	8 424 408	9 766 198
S:a underhållskostnader	-3 520 713	-3 626 334	-3 735 124	-3 847 178	-3 962 593	-4 081 471	-4 731 544
Kapitalkostnader							
Låneräntor	-2 693 400	-2 693 400	-2 693 400	-2 894 400	-2 894 400	-3 095 400	-3 698 400
Avsk./ Amort	-710 000	-710 000	-710 000	-710 000	-710 000	-710 000	-710 000
S:a kapitalkostnader	-3 403 400	-3 403 400	-3 403 400	-3 604 400	-3 604 400	-3 805 400	-4 408 400
Övriga kostnader							
Fastighetsskatt	-342 855	-353 141	-363 735	-374 647	-385 887	-397 463	-460 769
Årsresultat	0	102 102	207 267	114 587	226 157	140 073	165 485

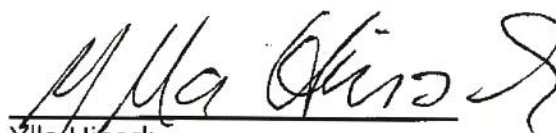
**10. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN AV BETYDELSE FÖR BEDÖMANDE AV
FÖRENINGENS VERKSAMHET OCH BOSTADSRÄTTSHAVARNAS
EKONOMISKA FÖRPLIKTELSE**

- a. Bostadsrättshavarna skall inbetala insats. Föreningens löpande kostnader och utgifter samt avsättning till fonder skall finansieras genom att bostadsrättshavarna betalar årsavgift till föreningen. Årsavgifterna fördelas på bostadsrättslägenheterna i förhållande till lägenheternas insats.
- b. Upplåtelseavgift kan uttagas efter beslut av styrelsen.
- c. I övrigt hänvisas till föreningens stadgar som bifogas, och av vilka bl a framgår vad som gäller vid föreningens upplösning eller likvidation.
- d. De i denna ekonomiska plan lämnade uppgifterna angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter mm hänför sig till vid tidpunkten för planens upprättande kända förutsättningar. Vad gäller i planen lämnade ytuppgifter och uppgifter om övrig lägenhetsutformning har dessa inte varit föremål för mätning eller annan revidering utan bygger på gamla uppgifter för vilka föreningen ej kan ansvara. Den i punkten 3 (Kostnader för föreningens fastighetsförvärv) ingående fonden är avsedd att nyttjas för förbättringar och reparationer av fastigheten efter beslut av föreningen och /eller dess styrelse.
- e. Det åligger bostadsrättshavaren att teckna och vidmakthålla hemförsäkring och därtill så kallad tilläggförsäkring för bostadsrätt.
- f. Bostadsrättshavaren betalar, utöver årsavgiften, egna förbrukningsavgifter för hushållsel.

VALLDA 2005-09-22

Ort/datum


Dag Lorentsson


Ylla Hinsch


~~Anders Eriksson~~
PETER HORN


Jenny Pitkänen

Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg

Undertecknad, som för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen granskat den ekonomiska planen för Bostadsrättsföreningen Kungsbacka Vallda 15:7 i Kungsbacka kommun, organisationsnummer 769612-5439, får härmed avge följande intyg:

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända av mig. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga och den ekonomiska planen framstår som hållbar. Enligt planen kommer det i föreningens hus att finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt varför jag anser att förutsättningarna för registrering enligt 1 kap 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

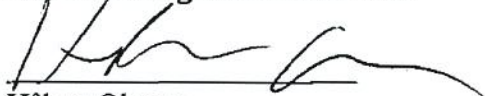
På grund av den företagna granskningen kan jag som allmänt omdöme uttala att planen enligt min uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Följande handlingar har varit tillgängliga vid granskningen av den ekonomiska planen:

- Föreningsstadgar
- Registreringsbevis
- Fastighetsdatautdrag
- Lägenhetsförteckning
- Värdelista bostadsrätter
- Protokoll, teknisk besiktning,

Göteborg 2005-10-03

Forum Fastighetsekonomi AB



Håkan Olsson

Av Boverket förordnad intygsgivare

FORUM FASTIGHETSEKONOMI AB

Org.nr. 55 64 26-1765

KUNSCATAN 29
BOX 7044
103 86 STOCKHOLM
TEL 08-696 95 50
FAX 08-24 85 95

VÄSTRA KVARNCATAN 64
611 32 NYKÖPING
TEL 0155-21 12 72
FAX 0155-28 62 41

REPSLACARECATAN 12
602 32 NORRKÖPING
TEL 011-12 61 21
FAX 011-10 34 33

HOLMCATAN 4
BOX 17178
200 10 MALMÖ
TEL 040-12 87 60
FAX 040-12 87 65

DROTTNINGCATAN 36
BOX 11492
404 30 GÖTEBORG
TEL 031-13 56 70
FAX 031-13 59 80



Intyg enligt 3 kap 2 § bostadsrättslagen

Undertecknad, som för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen granskat den ekonomiska planen för *Bostadsrättsföreningen Kungsbacka Vallda 15:7*, org nr 769612-5439, får härmed avge följande intyg.

För bedömning av den ekonomiska planen har följande handlingar varit tillgängliga:

Föreningsstadgar

Registreringsbevis

Fastighetsdatautdrag

Lägenhetsförteckning

Värdelista avseende de blivande bostadsrättslägenheterna

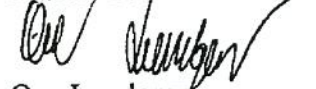
Protokoll från teknisk besiktning, Conny Johansson, upprättat 2005-09-19

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifterna som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända av mig.

Den ekonomiska planen med däri gjorda beräkningar är vederhäftiga och framstår som hållbar för mig. Förutsättningarna enligt 1 kap 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

På grund av den företagna granskningen kan jag som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt min uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Malmö 2005-09-26



Ove Lundgren

(Av Boverket förordnad intygsgivare)

Forum Fastighetsekonomi AB
Box 17178
200 10 MALMÖ

FORUM FASTIGHETSEKONOMI AB

KUNGSGATAN 29
BOX 7044
103 86 STOCKHOLM
TEL 08-696 95 50
FAX 08-24 85 95

VÄSTRA KVARNGATAN 64
611 32 NYKÖPING
TEL 0155-21 12 72
FAX 0155-28 62 41

REPSLAGAREGATAN 12
602 32 NORRKÖPING
TEL 011-12 61 21
FAX 011-10 34 33

HOLMGATAN 4
BOX 17178
200 10 MALMÖ
TEL 040-12 87 60
FAX 040-12 87 65

Org.nr. 55 64 26-1765

DROTTNINGGATAN 36
BOX 11492
404 30 GÖTEBORG
TEL 031-13 56 70
FAX 031-13 59 80

