

Årsredovisning

för

Brf Surte Centrum

763500-0966

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9
Revisionsberättelse	10-11

Styrelsen för Brf Surte Centrum får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning. Styrelsen har sitt säte i Surte.

Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Ale Surte 1:206 i Ale kommun. På tomten har år 1960 uppförts bostadshus med 31 lägenheter samt 9 lokaler (varav 3 st är hyresrätter) med en sammanlagd yta av 2.649 kvm. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Länsförsäkringar.

Fastighetens tekniska status

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll görs, i enlighet med föreningens underhållsplan, med 262.248 kr. Föreningen har upprättat, tillsammans med Huskonsulterna AB, en ny underhållsplan för de kommande tio åren.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har anlitat Struktur AB för takomläggning av taken på Göteborgsvägen 76 & 78 och uppgraderat rökluckorna i trapphusen på Göteborgsvägen 78. I samband med renoveringen har föreningen tagit ett nytt lån på 1 300 000 kr i Handelsbanken.

Fastighetsförvaltning

Föreningen förvaltas av Ale Fastighetsförvaltning AB.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2019-12-11.

Styrelsens sammansättning

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Madeleine Carlander	Ledamot	Ordförande
Ilijaz Besic	Ledamot	
Maria Levin	Ledamot	
Britt Olsson	Ledamot	
Jimmy Sinnerdal	Ledamot	
Ludvig Nobelius	Suppleant	
Rose-Marie Rydén	Suppleant	

Revisor

Owe Teichter

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 495	1 487	1 490	1 472
Resultat efter finansiella poster	4	75	45	117
Soliditet (%)	2,5	3,4	1,7	0,7

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	175 196	548 815	-647 747	75 070	151 334
Fond underhåll		262 248	-262 248		0
Balansering av föregående års resultat:			75 070	-75 070	0
Årets resultat				3 961	3 961
Belopp vid årets utgång	175 196	811 063	-834 925	3 961	155 295

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-834 925
årets vinst	3 961
	-830 964
behandlas så att i ny räkning överföres	-830 964
	-830 964

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 494 844	1 486 760
Summa rörelseintäkter		1 494 844	1 486 760
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 254 593	-1 185 053
Personalkostnader		-6 581	-5 839
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-169 398	-161 787
Summa rörelsekostnader		-1 430 572	-1 352 679
Rörelseresultat		64 272	134 081
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 311	-59 011
Summa finansiella poster		-60 311	-59 011
Resultat efter finansiella poster		3 961	75 070
Resultat före skatt		3 961	75 070
Årets resultat		3 961	75 070

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 672 495	3 441 898
Inventarier, verktyg och installationer	5	34 145	49 500
Summa materiella anläggningstillgångar		4 706 640	3 491 398
Summa anläggningstillgångar		4 706 640	3 491 398
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 884	2 280
Övriga fordringar		5 951	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 839	8 839
Summa kortfristiga fordringar		19 674	11 119
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 559 898	1 004 990
Summa kassa och bank		1 559 898	1 004 990
Summa omsättningstillgångar		1 579 572	1 016 109
SUMMA TILLGÅNGAR		6 286 212	4 507 507

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		175 196	175 196
Underhållsfond		811 063	548 815
Summa bundet eget kapital		986 259	724 011
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-834 925	-647 746
Årets resultat		3 961	75 070
Summa fritt eget kapital		-830 964	-572 676
Summa eget kapital		155 295	151 335
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	5 378 000	4 158 000
Summa långfristiga skulder		5 378 000	4 158 000
Kortfristiga skulder			
Förutbetalda avgifter		99 166	108 519
Leverantörsskulder		643 205	80 441
Skatteskulder		0	2 487
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 546	6 725
Summa kortfristiga skulder		752 917	198 172
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 286 212	4 507 507

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

<u>Avskrivningar</u>	<u>År</u>
Byggnader	67
Ombyggnad gård och parkering	25
Avloppsrelining	50
Ventilation	10
Ombyggnad cykelrum	25
Ombyggnad soprum	20
Inventarier	10
Takomläggning	50

Not 2 Nettoomsättning

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Årsavgifter bostäder och lokaler	1 420 044	1 420 044
Hyror parkeringsplatser	71 297	63 049
Övriga ersättningar	3 503	3 667
	1 494 844	1 486 760

Not 3 Driftskostnader

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Värme	261 386	253 811
Vatten och avlopp	188 912	100 351
Städning och renhållning	58 299	69 874
Fastighetsavgift	66 906	77 394
Försäkringar	37 970	37 240
Tv-utbud fiber	55 282	52 989
El	110 764	82 611
Förbrukningsinventarier	33 242	2 625
Reparation och underhåll	59 750	110 791
Utemiljö	0	4 967
Styrelsearvoden	25 000	25 000
Ersättning till revisor	5 600	5 400
Övriga föreningskostnader	3 027	6 923
Konsultarvode	0	25 569
Redovisningstjänster	100 712	96 426
Teknisk förvaltning	132 006	136 411
Lokalvård	97 296	93 188
Bankkostnader	18 441	3 483
	1 254 593	1 185 053

Not 4 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 138 851	6 138 851
Inköp	1 384 640	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 523 491	6 138 851
Ingående avskrivningar	-3 028 501	-2 883 965
Årets avskrivningar	-154 043	-144 536
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 182 544	-3 028 501
Utgående redovisat värde	4 340 947	3 110 350
Bokfört värde mark	331 548	331 548
	331 548	331 548

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	241 173	241 173
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	241 173	241 173
Ingående avskrivningar	-191 673	-174 422
Årets avskrivningar	-15 355	-17 251
Utgående ackumulerade avskrivningar	-207 028	-191 673
Utgående redovisat värde	34 145	49 500

Not 6 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats	Datum för	Lånebelopp	Lånebelopp
	%	ränteändring	2022-06-30	2021-06-30
Handelsbanken 381899	1,80	2022-09-08	1 000 000	1 000 000
Handelsbanken 420494	1,52	2023-04-30	620 000	640 000
Handelsbanken 436563	1,05	2022-12-30	947 500	955 000
Handelsbanken 441341	0,98	2023-12-01	631 500	661 500
Handelsbanken 440417	1,32	2026-09-30	879 000	899 000
Handelsbanken 445157	3,15	2027-06-01	1 300 000	
			5 378 000	4 155 500
Kortfristig del av långfristig skuld			2 615 000	

Föreningen redovisar skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga. Föreningen redovisar lån om 2 615 000 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig.

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	5 395 500	4 716 800
	5 395 500	4 716 800

Surte 2022-09-07



Madeleine Carlander
Ordförande



Ilijaz Basic
Ledamot



Maria Levin
Ledamot



Britt Olsson
Ledamot



Jimmy Sinnerdal
Ledamot

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-09-28



Owe Teichter
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Surte Centrum, 763500-0966

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Surte Centrum för räkenskapsåret 2021-07-01—2022-06-30.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta årsredovisningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen, och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Denna standard kräver att vi följer vissa krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll.

En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar:

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Surte Centrum för räkenskapsåret 2021-07-01—2022-06-30.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Surte 2022- 09 - 28



Owe Teichter
Extern revisor