

Årsredovisning för

Brf Göthe

769634-7371

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8-12
Underskrifter	12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Göthe, 769634-7371 får härmed avge årsredovisning för 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrade hos If Skadeförsäkring AB. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Bostadsrättsföreningen registrerades	2017-05-10
Ekonomiska planen registrerades	2019-05-27
Stadgarnas registrerades	2017-12-14

Styrelsesammansättning

Styrelseledamöter

Roll

Erna Catic	Styrelseordförande
Kimiya Kaffash Pour	Styrelseledamot
Matilda Göstasson	Styrelseledamot
Bengt Gustafsson	Styrelseledamot
Robin Lindh	Styrelseledamot

Styrelsesuppleanter

Litiana Lleshi
Maria Lekenstam

Firmatecknare har varit styrelsen.

Styrelsen har hållit 14 protokollförda sammanträden.

Ordinarie stämma hölls 2021-06-23. Stämman genomfördes via poströstning, deltog gjorde 19 medlemmar som representerade 19 lägenheter.

Revisorer

Chris Carlsson

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsbeteckning

Rambergssåden 74:11

Kommun

Göteborg

Byggnadsår	2020
Värdeår	
Total byggnadsyta	5 201,5 kvm
varav lägenhetsyta	5 201,5 kvm
varav lokalyta	0 kvm

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	6 rok	Totalt
12	9	19	26	3	1	70

Föreningens förvaltning och övriga avtal

Ekonomisk förvaltning
Revision

NordicLife Förvaltning AB (tom 2021)
Chris Carlsson

Medlemsinformation

Antal medlemmar

Vid årets början	113 medlemmar
Vid årets slut	114 medlemmar
Antal överlåtelse under året	12 lägenheter

Eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Förändring under året	Disp. av föreg. års resultat enl. stämmans beslut	Belopp vid årets utgång
Inbetalda insatser	227 200 000	-		227 200 000
Fond för yttre underhåll enl. not	567 500	496 958		1 064 458
Summa bundet kapital	227 767 500	496 958		228 264 458
Balanserat resultat	-567 500	-496 958	-1 082 247	-2 146 705
Årets resultat	-1 082 247	-625 745	1 082 247	-625 745
Balanserat resultat	-1 649 747	-1 122 703	-	-2 772 450
Summa eget kapital	226 117 753	-625 745	-	225 492 008

Fond för yttre underhåll

	2021-12-31	2020-12-31
Vid årets början	567 500	-
Avsättning enligt underhållsplan	496 958	567 500
	1 064 458	567 500

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi:

Föreningen gör för 2021 ett resultat om -625 745 kr (-1 082 247) kr. Av dessa utgör avskrivningar 2 138 251 (2 138 251) kr, vilka inte är likviditetspåverkande. Utöver detta har föreningen under året amorterat 647 004 (485 253) kr på lånen. Kvarstående lånevolym vid årsskiftet är 63 567 743 (64 214 747) kr.

Under året har föreningen avsatt 496 958 (567 500) kr för långsiktigt underhåll, i enlighet med föreningens underhållplan.

Föreningen har även haft diverse reparations- och underhållskostnader om 77 033 (171 876) kr.

Tekniskt underhåll:

Under året har en 30-årig underhållsplan upprättats. Årlig hissbesiktning har utförts.

Ordförande har ordet:

Den nya styrelsen formades efter sammanställningen av poststämman. Styrelsen består av 3 nya styrelsemedlemmar, för mandatperioden, och 2 som varit med från förra mandatperioden. På grund av flytt har skifte av ordförande skett.

Det stora arbetet har varit att se över fastighetsförvaltningen. Många offerter samlades in och valet föll på HSB. Det nya avtalet med HSB gäller i 3 år från den 1:a januari 2022.

En hjärtstartare har hängts upp i trapphus B, Trollhasselgatan. Hjärtstartaren är leasad och avtalet är giltigt i 2 år. Avtalet kan givetvis förlängas. I avtalet ingår service och skötsel av hjärtstartaren. Den är väldigt instruerande och kräver inga förkunskaper eller utbildning.

Styrelsen beslutade även att sälja av föreningens 2 el cyklar då dessa krävde alldeles för mycket administration. Styrelsen anordnade en budgivning öppen för alla föreningens medlemmar. Pengarna från cykel försäljningen gick till "glögg myset" som anordnades den 5:e december 2021. Medlemmarna fick då möjlighet att träffa andra medlemmar samt styrelsen. Styrelsen har i åtanke att anordna en liknande aktivitet våren 2022.

Styrelsens planer framöver är att se över de gemensamma utrymmen och förbättra städningen av dessa. Möjligheten att öppna upp gemensamhetslokalen för hemarbete undersöks fortfarande. Styrelsen undersöker möjligheten att teckna internetabonnemang för att möjliggöra internetuppkoppling i gemensamhetslokalen. Styrelsen har även planer att abonnera det lilla rummet i gemensamhetslokalen. Rummet kommer att användas för styrelsearbete och förvar av skrivare, dokument och liknande.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	3 789 684	3 460 078	508 211	-
Resultat efter finansiella poster	-625 745	-1 082 247	-	-
Soliditet, %	78	78	42	2

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-1 649 747
årets resultat	-625 745
avsättning till underhållsfond	-496 958
Totalt	-2 772 450
disponeras för:	
balanseras i ny räkning	-2 772 450
Summa	-2 772 450

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	3 789 684	3 460 078
Övriga rörelseintäkter		21 750	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 811 434	3 460 078
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 283 919	-1 073 315
Övriga externa kostnader	4	-243 546	-334 935
Personalkostnader	5	-69 491	-32 855
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-2 138 251	-2 138 251
Summa rörelsekostnader		-3 735 207	-3 579 356
Rörelseresultat		76 227	-119 278
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-701 972	-962 969
Summa finansiella poster		-701 972	-962 969
Resultat efter finansiella poster		-625 745	-1 082 247
Årets resultat		-625 745	-1 082 247

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	274 806 236	276 944 487
Summa materiella anläggningstillgångar		274 806 236	276 944 487
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	12 617 262	12 617 262
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 617 262	12 617 262
Summa anläggningstillgångar		287 423 498	289 561 749
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	10	104 604	108 737
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	28 341	122 802
Summa kortfristiga fordringar		132 945	231 539
Kassa och bank			
Kassa och bank	12	1 738 044	1 062 545
Summa kassa och bank		1 738 044	1 062 545
Summa omsättningstillgångar		1 870 989	1 294 084
SUMMA TILLGÅNGAR		289 294 487	290 855 833

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		227 200 000	227 200 000
Fond för yttre underhåll		1 064 458	567 500
Summa bundet eget kapital		228 264 458	227 767 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 146 705	-567 500
Årets resultat		-625 745	-1 082 247
Summa fritt eget kapital		-2 772 450	-1 649 747
Summa eget kapital		225 492 008	226 117 753
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	13,14	41 798 158	63 567 743
Summa långfristiga skulder		41 798 158	63 567 743
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	13,14	21 769 585	647 004
Leverantörsskulder		105 811	205 193
Övriga skulder		18 279	23 546
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	110 646	294 594
Summa kortfristiga skulder		22 004 321	1 170 337
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		289 294 487	290 855 833

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag (K2)

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsplan

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Skatter och avgifter

Hyreshus har fått nya taxeringsvärden vid fastighetstaxeringen 2019 och dessa värden gäller fram till nästa fastighetstaxering som sker 2022.

För hyreshus blir avgiften 1 459 kronor per bostadslägenhet dock högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Föreningen är befriade från fastighetsskatt de första 15 åren.

Not 2 Nettoomsättning

Fastighetens intäkter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Årsavgifter	3 523 253	3 296 711
Hysesintäkter vatten	181 818	107 144
Hysesintäkter parkering	67 200	53 523
Övernattningslägenhet	13 413	600
Övriga intäkter	4 000	2 100
Summa	3 789 684	3 460 078

Not 3 Driftskostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Driftkostnader		
El	112 639	83 591
Fjärrvärme	300 818	261 290
Vatten	154 895	150 536
Renhållning	214 837	207 861
	<u>783 189</u>	<u>703 278</u>
Rörelsekostnader		
Fastighetsskötsel / lokavård	378 491	170 581
Bevakning	13 694	27 580
	<u>392 185</u>	<u>198 161</u>

Löpande reparationer och underhåll

Reparationer av bostäder	563	7 192
Reparationer av gemensamma utrymmen	24 058	89 076
Reparationer av installationer	17 568	29 292
Reparationer av huskropp utvändigt	4 963	14 936
Reparationer av markytor	-	1 563
Garantiarbeten	16 158	22 630
Övriga reparationer och åtgärder	1 000	7 187
Cykelställ	12 723	-
	<u>77 033</u>	<u>171 876</u>

Samfällighetsavgifter	31 512	-
Summa	1 283 919	1 073 315

Not 4 Övriga externa kostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Tele, data, post	6 479	5 024
Fastighetsförsäkringar	68 163	45 665
Förbrukningsinventarier	15 283	-
Revision	31 250	14 341
Ekonomisk förvaltning	111 355	53 250
Bankkostnader	4 007	15 680
Övriga kostnader	7 009	200 975
	<u>243 546</u>	<u>334 935</u>

Not 5 Anställda och personalkostnader

Personalkostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Styrelsearvode	53 934	25 000
Sociala kostnader	15 557	7 855
Summa	69 491	32 855

Not 6 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Byggnader	2 138 251	2 138 251
Summa	2 138 251	2 138 251

Not 7 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	279 082 738	280 928 002
- Avslut byggnation	-	-1 845 264
	279 082 738	279 082 738
Akkumulerade avskrivningar enligt plan.		
- Ingående avskrivningar	-2 138 251	-
- Årets avskrivning enligt plan	-2 138 251	-2 138 251
	-4 276 502	-2 138 251
Redovisat värde vid årets slut	274 806 236	276 944 487
Fördelning redovisat värde		
Byggnad	209 548 599	211 686 850
Mark	65 257 637	65 257 637
	274 806 236	276 944 487
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad, bostäder	101 000 000	101 000 000
Taxeringsvärde mark, bostäder	56 000 000	56 000 000
Summa taxeringsvärde	157 000 000	157 000 000

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 617 262	12 617 262
Vid årets slut	12 617 262	12 617 262

Ägandet avser 33% av garaget i samfällighetsföreningen Lundbypark Garage 1, org 717918-6833.

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	-	50 000
- Avyttring	-	-50 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 10 Övriga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
- Skattekonto	-	4 133
- Övriga kortfristiga fordringar	104 604	104 604
	104 604	108 737

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
- Förutbetald försäkringspremie	-	22 802
- Förutbetalt förvaltningsarvode	20 625	100 000
- Förutbetalda övriga kostnader	7 716	-
Redovisat värde vid årets slut	28 341	122 802

Not 12 Kassa och Bank

	2021-12-31	2020-12-31
Klientmedelskonto	1 738 044	1 062 545
	1 738 044	1 062 545

Not 13 Skulder till kreditinstitut

	Ränta %	2021-12-31	2020-12-31	Nästa villkor- förändring
Nordea - lån 3978 89 78614		-	21 338 249	
Nordea - lån 3979 82 72021	0,511%	21 122 581	-	2022-03-31
Nordea - lån 3978 89 78622	1,250%	21 222 581	21 438 249	2023-03-31
Nordea - lån 3978 89 78630	1,370%	21 222 581	21 438 249	2025-03-31
		63 567 743	64 214 747	
Kortfristig del av långfristig skuld		21 769 585	647 004	
Långfristig del av fastighetslånen		41 798 158	63 567 743	
		63 567 743	64 214 747	

Föreningens kortfristiga lån kommer att amorteras eller villkorsändras inom ett år.
Föreningens långfristiga lån består av lån med villkorsändring efter längre tid än ett år.

Not 14 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	64 700 000	64 700 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
Summa ställda säkerheter	64 700 000	64 700 000

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupen räntekostnad	2 145	2 632
Förutbetalda hyres- och årsavgifter	-	204 851
Upplupna driftkostnader	108 500	87 111
	110 645	294 594

Underskrifter

Göteborg den 2022-05-23

Erna Catic

Erna Catic

Erna Catic
Styrelseordförande

Mathilda Göstasson

Mathilda Göstasson

Mathilda Göstasson
Ledamot

R. Lindh

Robin Lindh Nilsson

Robin Lindh
Ledamot

Kimiya Kaffash Pour

Kimiya Kaffash Pour

Kimiya Kaffash Pour
Ledamot, sekreterare

Bengt Gustafsson

Bengt Gustafsson

Bengt Gustafsson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022-05-24

Chris Carlsson

Chris Carlsson

Chris Carlsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Göthe

Org.nr 769634-7371

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Göthe för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Göthe för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg / 2022 2022-05-24

Chris Carlsson

Chris Carlsson

Chris Carlsson

Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Årsredovisning 2021 Brf Göthe

Unikt dokument-id:

c118e3a5-e6a9-4d45-944e-3c90576ab4d4

Dokumentets fingeravtryck:

b9a088f1aa7704eaaed03ca6cfb0f1677d25363e38c4762d8bb360163c99611d5716507b2c8aa357e533f
e99989c4e55b0af5e9fb7aaf816ea1b81697025a56f

Undertecknare



Erna Catic

Brf Göthe

E-post: catic.erna@gmail.com

Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone
(smartphone)

IP nummer: 94.191.153.188

IP Plats: Motala, Östergötland County, Sweden

Undertecknad med BankID: ERNA
CATIC (198904272120)

Betrodd tidsstämpel:
2022-05-23 09:21:46 UTC

Erna Catic



Robin Lindh Nilsson

Brf Göthe

E-post: robinerd@gmail.com

Enhet: Chrome Mobile 101.0.4951.61 on Android 12
Samsung GALAXY S10+ (smartphone)

IP nummer: 84.216.128.46

IP Plats: Akarp, Skåne County, Sweden

Undertecknad med BankID: ROBIN
LINDH NILSSON (199008230212)

Betrodd tidsstämpel:
2022-05-23 10:28:39 UTC

R. Lindh



Mathilda Göstasson

BRF Göthe

E-post: m.gostasson@gmail.com

Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone
(smartphone)

IP nummer: 193.183.19.10

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: Matilda
Charlott Göstasson (198909294640)

Betrodd tidsstämpel:
2022-05-23 11:52:56 UTC

Matilda Göstasson



Bengt Gustafsson

Brf Göthe

E-post: bengt.evamaj@gmail.com

Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone
(smartphone)

IP nummer: 90.235.60.32

IP Plats: Varberg, Halland County, Sweden

Undertecknad med BankID: BENGT
GUSTAFSSON (195307102730)

Betrodd tidsstämpel:
2022-05-23 20:53:29 UTC

Bengt Gustafsson



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Kimiya Kaffash Pour

E-post: kim.kaffashpour@hotmail.com

Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone
(smartphone)

IP nummer: 172.226.52.14

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: KIMIYA
KAFFASH POUR YAZDI BANIASADI
(199006141205)

Betrodd tidsstämpel:
2022-05-24 10:24:46 UTC

Kimiya Kaffash Pour



Chris Carlsson

Brf Göthe

E-post: chris@konrev.se

Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.53 on Windows 10
Unknown (desktop)

IP nummer: 194.16.89.114

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: CHRIS
NETTERVIK CARLSSON (195701187824)

Betrodd tidsstämpel:
2022-05-24 12:29:26 UTC

Chris Carlsson

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-05-24 12:29:26 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2022-05-24 12:29:26 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Chris Carlsson (chris@konrev.se)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.53 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 194.16.89.114 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-24 12:29:20 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Chris Carlsson (chris@konrev.se)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.53 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 194.16.89.114 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-24 12:28:40 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Chris Carlsson (chris@konrev.se)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.53 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 194.16.89.114 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-24 12:28:19 UTC

Dokumentet lästes igenom av Chris Carlsson (chris@konrev.se)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.53 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 194.16.89.114 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-24 12:27:57 UTC

Dokumentet öppnades av Chris Carlsson (chris@konrev.se)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.53 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 194.16.89.114 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-24 10:24:48 UTC

Dokumentet skickades till Chris Carlsson (chris@konrev.se)
Enhet: ()

2022-05-24 10:24:46 UTC

Dokumentet signerades av Kimiya Kaffash Pour (kim.kaffashpour@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 172.226.52.14 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-24 10:24:40 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Kimiya Kaffash Pour (kim.kaffashpour@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 172.226.52.14 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-24 10:24:28 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Kimiya Kaffash Pour (kim.kaffashpour@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 172.226.52.14 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-23 20:53:29 UTC

Dokumentet signerades av Bengt Gustafsson (bengt.evamaj@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.235.60.32 - IP Plats: Varberg, Halland County, Sweden

2022-05-23 20:53:24 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Bengt Gustafsson (bengt.evamaj@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.235.60.32 - IP Plats: Varberg, Halland County, Sweden

2022-05-23 20:52:07 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Bengt Gustafsson (bengt.evamaj@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.235.60.32 - IP Plats: Varberg, Halland County, Sweden



2022-05-23 20:50:55 UTC	Dokumentet lästes igenom av Bengt Gustafsson (bengt.evamaj@gmail.com) Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 90.235.60.32 - IP Plats: Varberg, Halland County, Sweden
2022-05-23 20:50:34 UTC	Dokumentet öppnades av Bengt Gustafsson (bengt.evamaj@gmail.com) Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 90.235.60.32 - IP Plats: Varberg, Halland County, Sweden
2022-05-23 16:32:22 UTC	Dokumentet lästes igenom av Kimiya Kaffash Pour (kim.kaffashpour@hotmail.com) Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 104.28.31.64 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2022-05-23 16:32:14 UTC	Dokumentet öppnades av Kimiya Kaffash Pour (kim.kaffashpour@hotmail.com) Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 104.28.31.64 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2022-05-23 11:52:56 UTC	Dokumentet signerades av Mathilda Göstasson (m.gostasson@gmail.com) Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 193.183.19.10 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2022-05-23 11:52:50 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Mathilda Göstasson (m.gostasson@gmail.com) Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 193.183.19.10 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2022-05-23 11:52:33 UTC	Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Mathilda Göstasson (m.gostasson@gmail.com) Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 193.183.19.10 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2022-05-23 11:52:22 UTC	Dokumentet lästes igenom av Mathilda Göstasson (m.gostasson@gmail.com) Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 193.183.19.10 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2022-05-23 11:50:34 UTC	Dokumentet öppnades av Mathilda Göstasson (m.gostasson@gmail.com) Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 193.183.19.10 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2022-05-23 10:28:39 UTC	Dokumentet signerades av Robin Lindh Nilsson (robinerd@gmail.com) Enhet: Chrome Mobile 101.0.4951.61 on Android 12 Samsung GALAXY S10+ (smartmobil) IP nummer: 84.216.128.46 - IP Plats: Akarp, Skåne County, Sweden
2022-05-23 10:28:33 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Robin Lindh Nilsson (robinerd@gmail.com) Enhet: Chrome Mobile 101.0.4951.61 on Android 12 Samsung GALAXY S10+ (smartmobil) IP nummer: 84.216.128.46 - IP Plats: Akarp, Skåne County, Sweden
2022-05-23 10:27:59 UTC	Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Robin Lindh Nilsson (robinerd@gmail.com) Enhet: Chrome Mobile 101.0.4951.61 on Android 12 Samsung GALAXY S10+ (smartmobil) IP nummer: 84.216.128.46 - IP Plats: Akarp, Skåne County, Sweden
2022-05-23 10:27:41 UTC	Dokumentet lästes igenom av Robin Lindh Nilsson (robinerd@gmail.com) Enhet: Chrome Mobile 101.0.4951.61 on Android 12 Samsung GALAXY S10+ (smartmobil) IP nummer: 84.216.128.46 - IP Plats: Akarp, Skåne County, Sweden



2022-05-23 10:26:59 UTC Dokumentet öppnades av Robin Lindh Nilsson (robinerd@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 101.0.4951.61 on Android 12 Samsung GALAXY S10+ (smartmobil)
IP nummer: 84.216.128.46 - IP Plats: Akarp, Skåne County, Sweden

2022-05-23 09:21:46 UTC Dokumentet signerades av Erna Catic (catic.erna@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.191.153.188 - IP Plats: Motala, Östergötland County, Sweden

2022-05-23 09:21:39 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Erna Catic (catic.erna@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.191.153.188 - IP Plats: Motala, Östergötland County, Sweden

2022-05-23 09:21:24 UTC Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Erna Catic (catic.erna@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.191.153.188 - IP Plats: Motala, Östergötland County, Sweden

2022-05-23 09:21:15 UTC Dokumentet lästes igenom av Erna Catic (catic.erna@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.191.153.188 - IP Plats: Motala, Östergötland County, Sweden

2022-05-23 09:21:08 UTC Dokumentet öppnades av Erna Catic (catic.erna@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.191.153.188 - IP Plats: Motala, Östergötland County, Sweden

2022-05-23 09:19:05 UTC Dokumentet skickades till Kimiya Kaffash Pour (kim.kaffashpour@hotmail.com)
Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 81.170.187.60 - IP Plats: Sundsvall, Västernorrland County, Sweden

2022-05-23 09:19:03 UTC Dokumentet skickades till Robin Lindh Nilsson (robinerd@gmail.com)
Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 81.170.187.60 - IP Plats: Sundsvall, Västernorrland County, Sweden

2022-05-23 09:19:01 UTC Dokumentet skickades till Bengt Gustafsson (bengt.evamaj@gmail.com)
Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 81.170.187.60 - IP Plats: Sundsvall, Västernorrland County, Sweden

2022-05-23 09:19:00 UTC Dokumentet skickades till Erna Catic (catic.erna@gmail.com)
Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 81.170.187.60 - IP Plats: Sundsvall, Västernorrland County, Sweden

2022-05-23 09:18:58 UTC Dokumentet skickades till Mathilda Göstasson (m.gostasson@gmail.com)
Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 81.170.187.60 - IP Plats: Sundsvall, Västernorrland County, Sweden

2022-05-23 09:18:55 UTC Dokumentet förseglades av Anna Nilsson (anna.nilsson@nordiclife.se)
Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 81.170.187.60 - IP Plats: Sundsvall, Västernorrland County, Sweden

2022-05-23 09:14:03 UTC Dokumentet skapades av Anna Nilsson (anna.nilsson@nordiclife.se)
Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 81.170.187.60 - IP Plats: Sundsvall, Västernorrland County, Sweden

