

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Serenaden i Västra Eriksberg

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

---

## Förvaltningsberättelse

---

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2012-03-07. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2012-11-16 och nuvarande stadgar registrerades 2018-02-13 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Eriksbergspatåns Parkering Samfällighet. Föreningens andel är 13,7 procent. Samfälligheten förvaltar parkeringsplatser.

#### Styrelsen

Johan Rudolf Magnus Ek	Ordförande	Flyttat under 2022
Bukurie Haxhimehmedi	Ledamot	
Yashar Maleky	Ledamot	Flyttat under 2020
Helene Oxelman	Ledamot	
Felix Waldenström	Ledamot	
Kent Rickard Andersson	Suppleant	Flyttat under 2020
Henrik Dahlberg	Suppleant	Flyttat under 2021
Maria Kristina Furuwidh Ahlstrand	Suppleant	
Erik Kämmerling	Suppleant	

#### Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Kent Rickard Andersson, Henrik Dahlberg, Johan Rudolf Magnus Ek, Maria Kristina Furuwidh Ahlstrand, Yashar Maleky och Felix Waldenström.

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

**Revisor**  
Thilde Oukhosa

Ordinarie Extern

8511 Redovisning AB

**Valberedning**  
Gunnel Dokakis

**Stämor**  
Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-19.

**Fastighetsfakta**  
Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	2012	Göteborg
Samnegården 76:1			Kommun

Fullvärdesförsäkring finns via If.

Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

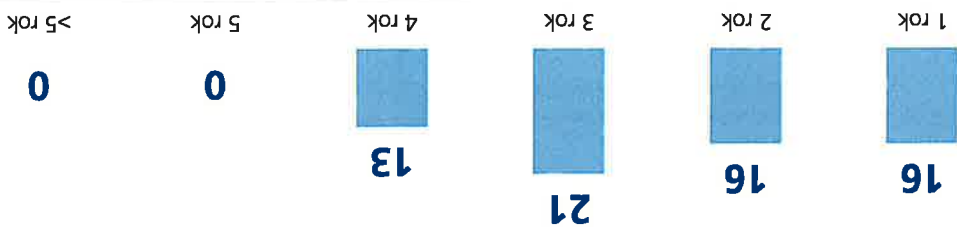
Uppvärmning sker via fjärrvärme.

**Byggnadsår och ytor**  
Fastigheten bebyggdes 2012 - 2013 och består av 1 flerbostadshus.  
Värdet är 2013.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 5 619 m<sup>2</sup>, varav 4 469 m<sup>2</sup> utgör boyta och 1 150 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

**Lägenheter och lokaler**  
Föreningen upplåter 66 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	70 m <sup>2</sup>	Löptid	2023-09-30
Pizzeria			

**Gemensamhetsutrymmen**

I fastigheten finns extra uthyryningsförråd i källaren  
Parkeringsplatser i garage

Föreningen förfogar över 36st parkeringsplatser i garaget varav 14st har laddstation för elbilar

**Kommentar**

### Teknisk status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Grindar till innegården	2022	görs i samverkan med grannföreningen Balladen
Miljöbelysning	2022	Ledlampor i gemensamma utrymmen
Laddstationer	2021	Utökning från 7 görs i samverkan med grannföreningen Balladen till 14 plats

Planerat underhåll	År
--------------------	----

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning Primär	Teknisk förvaltning tillsammans med Brf Balladen som ansvarar för avtalet. Avtal med Primär uppsagt från 2021-03-31 och vi byter då till förvaltaren Bredablick, vilket även Balladen gör.
Ekonomisk Förvaltning	SBC

### Hållbarhetsinformation

Föreningen har laddstolpar för elbilar i anslutning till våra parkeringsplatser.

Föreningen har ett utrymme för källsortering och vi uppmuntrar våra medlemmar att noggrant sortera sitt avfall.

Föreningen sorterar matavfall som blir till biogas, biogödsel och kompost.

Våra gemensamma utrymmen och miljöer är handikapps- och åldersanpassade.

Föreningen vill främja jämställdhet och för oss är det viktigt att styrelsen består av både kvinnor och män. Styrelsen består idag av 60 % kvinnor och 40 % män.

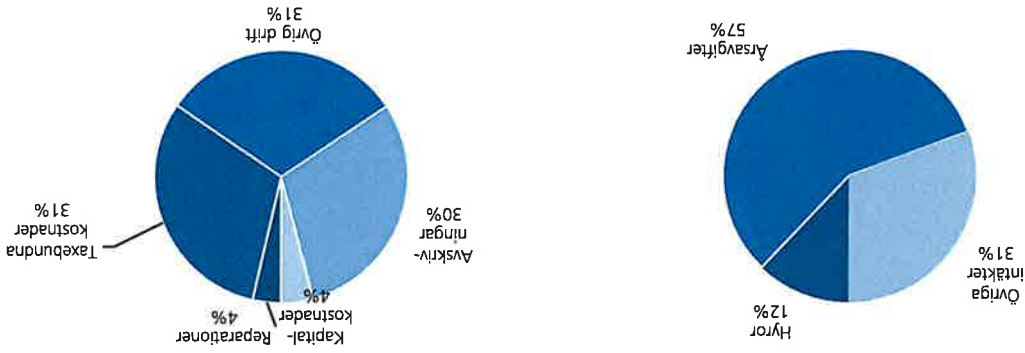
För att öka säkerheten för våra medlemmar är våra gemensamma utrymmen utrustade med brandvarnare, brandsläckare och instruktioner för hur vi ska agera vid brand.

Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2021	2020
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	3 593 072	2 763 971
<b>INBETALNINGAR</b>	4 272 996	3 867 970
Rörelseintäkter	321	54
Finansiella intäkter	58 994	73 754
Ökning av kortfristiga skulder	4 332 311	3 941 778
<b>UTBETALNINGAR</b>	2 818 697	1 988 454
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	172 165	263 529
Finansiella kostnader	308 375	79 122
Ökning av materiella anläggningstillgångar	219 324	133 255
Ökning av kortfristiga fordringar	2 148 316	648 316
Minskning av långfristiga skulder	5 666 877	3 112 677
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	2 258 506	3 593 072
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	-1 334 566	829 101

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1459 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Rättbekämpning-Vi hade problem med rättor under 2021 och beställde rättbekämpning från företaget Normor. Vi klippte buskar intill fasaden så att rättorna inte kunde gömma sig där.

Reparation av plattor på innegården samt utrustning av växter och buskar samt satt upp flaggstång.

Installerat HLR (Hjärtstartare) i soprummet.

Stora problem med inbrott i källare och skadedörelse. Först försökte vi förstärka lås och skalskydd i källarutrymmen, hjälpte ej. Bevakningsbolag anlätades tills grindar på innegården har fått nya låssystem.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 66 st  
Överlåtelse under året: 11 st  
Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 97  
Tillkommande medlemmar: 14  
Avgående medlemmar: 16  
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 95

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	548	548	548	548
Hyor/m <sup>2</sup> hyresrättsyta	105	115	116	118
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	7 684	8 165	8 310	8 455
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	71	52	61	54
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	114	47	70	59
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	46	39	38	36
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	31	47	80	133
Soliditet (%)	80	79	78	78
Resultat efter finansiella poster (tkr)	6	343	105	-157
Nettoomsättning (tkr)	3 253	3 190	3 226	3 238

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 4 469 m<sup>2</sup> bostäder och 1 150 m<sup>2</sup> lokaler.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	137 470 000	0	0	137 470 000
Fond för yttre underhåll	876 820	156 415	-75 625	796 030
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>138 346 820</b>	<b>156 415</b>	<b>-75 625</b>	<b>138 266 030</b>
<b>Ansamlad förlust</b>				
Balanserat resultat	-1 693 608	-156 415	418 280	-1 955 473
Årets resultat	5 773	5 773	-342 655	342 655
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-1 687 835</b>	<b>-150 642</b>	<b>75 625</b>	<b>-1 612 818</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>136 658 985</b>	<b>5 773</b>	<b>0</b>	<b>136 653 212</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förtogande står följande medel:	
årets resultat	5 773
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 537 193
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-156 415
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-1 687 835</b>
Styrelsen föreslår följande disposition: av fond för yttre underhåll lanspråkats	16 649
<b>att i ny räkning överförs</b>	<b>-1 671 186</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter:

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2021	2020
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	3 253 059	3 189 925
Övriga rörelseintäkter	Not 3	1 019 936	678 045
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>4 272 996</b>	<b>3 867 970</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-2 340 616	-1 588 875
Övriga externa kostnader	Not 5	-383 034	-311 956
Personalkostnader	Not 6	-95 047	-87 623
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-1 276 682	-1 273 385
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 095 379</b>	<b>-3 261 840</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>177 617</b>	<b>606 131</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		321	54
Räntekostnader och liknande resultatposter		-172 165	-263 529
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-171 844</b>	<b>-263 475</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>5 773</b>	<b>342 655</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>5 773</b>	<b>342 655</b>

## Balansräkning

TILGÅNGAR	2021-12-31	2020-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILGÅNGAR</b>		
Materiella anläggningstillgångar	168 605 652	169 882 334
Byggnader	Not 8,13	
Pågående byggnation	Not 9	0
Summa materiella anläggningstillgångar	<b>168 914 027</b>	<b>169 882 334</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILGÅNGAR</b>	<b>168 914 027</b>	<b>169 882 334</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILGÅNGAR</b>		
Kortfristiga fordringar	490 237	270 516
Avfäts- och hyresfordringar		
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	3 257 260
Summa kortfristiga fordringar	<b>2 714 083</b>	<b>3 527 776</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>		
Kassa och bank	83 530	385 080
Summa kassa och bank	<b>83 530</b>	<b>385 080</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILGÅNGAR</b>	<b>2 797 614</b>	<b>3 912 856</b>
<b>SUMMA TILGÅNGAR</b>	<b>171 711 641</b>	<b>173 795 190</b>



## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		137 470 000	137 470 000
Fond för yttre underhåll	Not 11	876 820	796 030
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>138 346 820</b>	<b>138 266 030</b>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Balanserat resultat		-1 693 608	-1 955 473
Årets resultat		5 773	342 655
<b>Summa ansamlad förlust</b>		<b>-1 687 835</b>	<b>-1 612 818</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>136 658 985</b>	<b>136 653 212</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	23 614 000	24 058 092
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>23 614 000</b>	<b>24 058 092</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	10 725 300	12 429 524
Leverantörsskulder		268 212	247 657
Skatteskulder		63 820	63 820
Övriga skulder		56 564	45 773
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	324 760	297 112
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 438 655</b>	<b>13 083 886</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>171 711 641</b>	<b>173 795 190</b>

## Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

På grund av att individuell mätning (IMD) numera är skattepliktigt och momsredovisning har upprättats för år 2018, 2019 och 2020, så kan det innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsboksutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförallodagen har passerat och fortsatt beläning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal är tillämplas.

Avskrivningar	2021	2020
Byggnader	100 år	100 år
Laddstation	10 år	10 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING	2021	2020
Arsavgifter	2 448 128	2 448 128
Hyror lokaler	120 630	132 694
Hyror garage	395 105	397 543
Hyror förädd	0	-325
Bredbandsinaktier	171 072	171 072
Hyresbatt	0	-11 220
Varmvatteninaktier	98 396	50 846
Elinaktier laddstolpe moms	7 279	0
Avgift andrahandsuthyrning	12 442	1 183
Öresutjämning	7	4
<b>3 253 059</b>	<b>3 189 925</b>	

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Fakturerade kostnader	920 315	566 438
Övriga intäkter	99 622	111 608
<b>1 019 936</b>	<b>678 045</b>	

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel entreprenad	252 206	192 795
	Fastighetsskötsel beställning	9 450	3 054
	Fastighetsskötsel gård beställning	18 475	1 338
	Snöröjning/sandning	48 196	15 291
	OVK Obl. Ventilationskontroll	144 056	0
	Hissbesiktning	6 963	717
	Bevakning	27 180	36 204
	Gemensamma utrymmen	0	6 245
	Garage/parkering	30	990
	Gård	1 338	2 888
	Serviceavtal	118 602	138 421
	Förbrukningsmateriel	42 489	4 140
	Brandskydd	23 551	16 783
		<b>692 536</b>	<b>418 865</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Entré/trapphus	5 006	12 178
	Lås	12 116	7 699
	VVS	36 911	6 851
	Värmeanläggning/undercentral	14 788	0
	Ventilation	18 290	35 868
	Elinstallationer	1 739	11 009
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	10 058	0
	Hiss	49 964	43 689
	Garage/parkering	0	15 593
	Skador/klotter/skadegörelse	2 703	3 975
		<b>151 575</b>	<b>136 862</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Entré/trapphus	0	13 125
	Hiss	16 649	0
	Mark/gård/utemiljö	0	62 500
		<b>16 649</b>	<b>75 625</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	401 520	294 358
	Värme	639 531	265 595
	Vatten	256 290	221 542
	Sophämtning/renhållning	10 870	14 999
	Grovsopor	2 836	0
		<b>1 311 047</b>	<b>796 494</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	44 188	43 325
	Samfällighetsavgift	92 711	85 795
		<b>136 899</b>	<b>129 120</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>31 910</b>	<b>31 910</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2 340 616</b>	<b>1 588 875</b>

	2021	2020
<b>Not 5</b> ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	<b>383 034</b>	<b>311 956</b>
Kreditupplysning	4 377	5 821
Tele- och datakommunikation	171 862	170 532
Juridiska åtgärder	5 540	12 719
Inkassering avgift/hyra	510	900
Revisionsavode extern revisor	16 625	16 750
Föreningskostnader	1 050	1 038
Förvaltningsavode	91 514	93 312
Administation	7 967	8 559
Korttidsinventarer	8 729	0
Konsultavode	68 290	2 325
Bostadsrätterna Sverige Ek För	6 570	0
<b>Not 6</b> PERSONALKOSTNADER	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anställda och personalkostnader</b> Föreningen har inte haft någon anställd.		
<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
Styrelse och internrevisor	72 113	66 890
Sociala kostnader	22 934	20 733
	<b>95 047</b>	<b>87 623</b>
<b>Not 7</b> AVSKRIVNINGAR	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Byggnad	1 268 770	1 268 770
Förbättringar	7 912	4 615
	<b>1 276 682</b>	<b>1 273 385</b>

<b>Not 8</b>	<b>BYGGNADER</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	178 779 122	178 700 000
	Nyanskaffningar	0	79 122
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>178 779 122</b>	<b>178 779 122</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-8 896 788	-7 623 403
	Årets avskrivningar enligt plan	-1 276 682	-1 273 385
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-10 173 470</b>	<b>-8 896 788</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>168 605 652</b>	<b>169 882 334</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	51 823 000	51 823 000
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	95 037 000	95 037 000
	Taxeringsvärde mark	65 154 000	65 154 000
		<b>160 191 000</b>	<b>160 191 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	157 000 000	157 000 000
	Lokaler	3 191 000	3 191 000
		<b>160 191 000</b>	<b>160 191 000</b>
<b>Not 9</b>	<b>PÅGÅENDE BYGGNATION</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Pågående om- och tillbyggnad	308 375	0
		<b>308 375</b>	<b>0</b>
<b>Not 10</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Skattekonto	32 208	32 208
	Momsavräkning	16 663	17 060
	Klientmedel hos SBC	1 124 764	2 698 714
	Placeringskonto hos SBC	0	509 278
	Räntekonto hos SBC	1 050 211	0
		<b>2 223 846</b>	<b>3 257 260</b>
<b>Not 11</b>	<b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Vid årets början	796 030	665 693
	Reservering enligt stadgar	156 415	156 415
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-75 625	-26 078
	<b>Vid årets slut</b>	<b>876 820</b>	<b>796 030</b>

Färdigställande av lässystem till grindar och eventuellt byte av porttelefonssystem.

**Not 15** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Not 13</b> STÄLLDA SÄKERHETER	41 230 000	41 230 000
Fastighetsinteckningar		
<b>Not 14</b> UPPRUNNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	324 760	297 112
Värme	48 229	0
Ränta	0	34 699
Avgifter och hyror	276 531	262 413

Om fem är beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 31 097 720 kr.  
Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfalldagen har passerat och fortsatt beläning har bekräftats hos bank.

**Not 12** SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Räntesats</b>		
Handelsbanken	0,500 %	11 738 092
Handelsbanken	0,610 %	12 320 000
Handelsbanken	0,600 %	10 281 208
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>	<b>34 339 300</b>	<b>36 487 616</b>
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	-10 725 300	-12 429 524
<b>Belopp</b>	<b>23 614 000</b>	<b>24 058 092</b>
<b>2021-12-31</b>		
<b>2020-12-31</b>		
<b>Belopp</b>		
<b>Villkors- ändringsdag</b>		
Handelsbanken		11 985 432
2023-09-30		12 530 000
2024-09-30		11 972 184
Handelsbanken		2022-10-30

---

## Styrelsens underskrifter

---

Göteborg den 9 / 5 2022



Johan Rydolf Magnus Ek  
Ordförande



Bukurie Haxhimedii  
Ledamot



Erik Kämmerling  
~~Yashar Maleky~~  
Ledamot

Helene Oxelman  
Ledamot



~~Felix Waldenström~~  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2022

Thilde Oukhosa  
Extern revisor

