

Årsredovisning 2021

BRF TUPPFJÄTET NR 12

757202-3047



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF TUPPFJÄTET NR 12

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter

SIDA:

4
8
9
11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1957-01-02.

Ekonomisk plan registrerades 1959-10-26.

Föreningens stadgar registrerades 2018-11-28.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Brämaregården 33:12. Föreningen har 21 bostadsrätter och 2 bostadsrättslokaler om totalt 1 620 kvm.

Nybyggnadsår: 1956

Ombyggnadsår: 2006

Värdeår: 1966

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar, ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Ulla Margareta Berntsson-Forss	Ordförande
Anders Erik Fredrik Orwén	Ledamot
Hans Åke Forss	Ledamot

FIRMATECKNING

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

REVISORER

Kjell Eriksson	Revisor	Revisorsringen Sverige AB
----------------	---------	---------------------------

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-08. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

1959	Stomme, grund och ventilation självdrag
1959	Elkablage
1959	Fasad tegel
2004	Yttertak
2005	Gård ny beläggning och nya dagvattenbrunnar
2005	Stambyte och värme
2015	Fönster, och balkongdörrar 3-glas
2015	Garageportar byte
2015	Balkonger
2015	Ytterdörrar till cykelrum byte
2018	Trapphusen, Torkrum och Cykelrum renoverade
2018/2019	Tvättstuga och pannrum totalrenoverade
2018/2019	Sensorstyrd belysning i trapphus, vind och källare
2020	Installerat brandlarm på alla våningsplan kopplat till Securitas Direct inkl. vibrationsdetektorer på portfönstren till båda trapphusen

PLANERADE UNDERHÅLL

2022/2023	Elkablage
-----------	-----------

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Kabeltv Tele2

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Årsavgifterna har länge varit oförändrade. Senaste genomförda höjning skedde med 6% fr.o.m. 2011-01-01.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 28 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 30 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 100 725	1 093 185	1 092 100	1 084 752
Resultat efter fin. poster	173 265	183 232	159 772	505 896
Soliditet, %	-54	-59	-63	-67
Bostadsyta, kvm	1 361	1 361	1 361	1 361
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	774	778	775	774
Lån per kvm bostadsyta, kr	5 775	5 831	5 887	5 943

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	100 000	-	-	100 000
Fond, yttre underhåll	423 534	-	-	423 534
Balanserat resultat	-3 747 728	183 232	-	-3 564 496
Årets resultat	183 232	-183 232	173 265	173 265
Eget kapital	-3 040 962	0	173 265	-2 867 697

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 564 496
Årets resultat	173 265
Totalt	-3 391 231

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	78 579
Balanseras i ny räkning	-3 469 810
	-3 391 231

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 100 725	1 093 185
Rörelseintäkter		5 412	-5
Summa rörelseintäkter		1 106 137	1 093 180
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-548 441	-530 382
Övriga externa kostnader	7	-98 847	-93 828
Personalkostnader	8	-33 063	-30 234
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-136 884	-136 884
Summa rörelsekostnader		-817 235	-791 328
RÖRELSERESULTAT		288 902	301 853
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-115 637	-118 621
Summa finansiella poster		-115 637	-118 621
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		173 265	183 232
ÅRETS RESULTAT		173 265	183 232

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	3 019 562	3 156 446
Summa materiella anläggningstillgångar		3 019 562	3 156 446
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
		3 019 562	3 156 446
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		19 927	0
Övriga fordringar	11	21 982	20 917
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	92 074	55 416
Summa kortfristiga fordringar		133 983	76 333
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 171 533	1 960 273
Summa kassa och bank		2 171 533	1 960 273
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
		2 305 516	2 036 606
SUMMA TILLGÅNGAR			
		5 325 078	5 193 052

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		100 000	100 000
Fond för yttre underhåll		423 534	423 534
Summa bundet eget kapital		523 534	523 534
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 564 496	-3 747 728
Årets resultat		173 265	183 232
Summa fritt eget kapital		-3 391 231	-3 564 496
SUMMA EGET KAPITAL		-2 867 697	-3 040 962
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	5 344 713	2 912 397
Summa långfristiga skulder		5 344 713	2 912 397
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 515 683	5 023 919
Leverantörsskulder		106 436	79 316
Skatteskulder		3 405	2 852
Övriga kortfristiga skulder		24 349	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	198 190	215 530
Summa kortfristiga skulder		2 848 062	5 321 617
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 325 078	5 193 052

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Tuppfjätet nr 12 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 67 år

Tak 25 år

Fastighetsförbättring 50 år

Stambyte 40 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Hysesintäkter, p-platser	31 644	31 648
Årsavgifter, bostäder	1 053 117	1 059 179
Övriga intäkter	21 376	2 354
Summa	1 106 137	1 093 180

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	27 114	23 320
Fastighetsskötsel	47 500	54 814
Snöskottning	10 669	0
Övrigt	0	1 875
Summa	85 283	80 009

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Dörrar och lås/porttele	48 125	64 214
Fasader	0	4 560
Försäkringsärende/vattenskada	0	12 081
Reparationer	1 900	0
Tvättstuga	0	3 025
VA	3 999	10 913
Ventilation	2 600	5 788
Värme	0	4 946
Summa	56 624	105 527

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	23 227	20 108
Sophämtning	36 915	35 469
Uppvärmning	178 893	131 897
Vatten	59 947	54 648
Summa	298 982	242 122

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Fastighetsförsäkringar	28 410	24 637
Fastighetsskatt	46 569	45 939
Kabel-TV	32 573	32 148
Summa	107 552	102 724

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Juridiska kostnader	12 794	9 703
Kameral förvaltning	47 406	46 360
Konsultkostnader	0	1 800
Revisionsarvoden	13 750	13 125
Övriga förvaltningskostnader	24 898	22 840
Summa	98 847	93 828

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Sociala avgifter	3 063	3 234
Styrelsearvoden	30 000	27 000
Summa	33 063	30 234

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	115 637	118 621
Summa	115 637	118 621

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	5 784 729	5 784 729
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	5 784 729	5 784 729
Ingående ackumulerad avskrivning	-2 628 283	-2 491 399
Årets avskrivning	-136 884	-136 884
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 765 167	-2 628 283
Utgående restvärde enligt plan	3 019 562	3 156 446
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 800</i>	<i>2 800</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	13 496 000	13 496 000
Taxeringsvärde mark	12 697 000	12 697 000
Summa	26 193 000	26 193 000
NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	21 982	20 917
Summa	21 982	20 917
NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Bredband	8 345	0
Fastighetsskötsel	10 239	0
Försäkringspremier	28 777	0
Förutbet försäkr premier	2 373	30 783
Förvaltning	11 851	0
Städning	20 479	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10 010	24 633
Summa	92 074	55 416

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
Stadshypotek ab	2022-02-17	2,00 %	347 951	356 139
Stadshypotek ab	2022-12-01	1,69 %	1 880 000	1 900 000
Stadshypotek ab	2022-03-30	1,61 %	247 680	255 360
Stadshypotek ab	2025-01-30	1,55 %	748 553	757 037
Stadshypotek ab	2025-10-30	1,05 %	812 160	820 620
Stadshypotek ab	2025-10-30	1,05 %	548 228	554 124
Stadshypotek ab	2026-10-30	1,18 %	3 275 824	3 293 036
Summa			7 860 396	7 936 316
Varav kortfristig del			2 515 683	5 023 919

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

Förväntad skuld som förfaller senare än fem år efter balansdagen, justerat för kommande amorteringar, uppgår till en summa av 7 480 796 kr. Styrelsen har för avsikt att förhandla om lånen inför aktuell förfallodag.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Beräknat revisionsarvode	10 000	10 000
El	2 355	0
Förutbetalda avgifter/hyror	92 678	116 340
Sociala avgifter	9 026	8 719
Styrelsearvode	29 000	26 000
Uppvärmning	26 696	0
Utgiftsräntor	11 587	12 194
Vatten	13 757	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 091	42 278
Summa	198 190	215 530

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	8 366 100	8 366 100
Summa	8 366 100	8 366 100

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Fastighetsskötsel utförs fr.o.m. 2022-01-01 av HSB Fastighetsservice.

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____
Ort och datum

Ulla Margareta Berntsson-Forss
Ordförande

Anders Erik Fredrik Orwén
Ledamot

Hans Åke Forss
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Kjell Eriksson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

21.06.2022 16:52

SENT BY OWNER:

Malin Marveggio · 20.06.2022 15:35

DOCUMENT ID:

HJe_iDgRY5

ENVELOPE ID:

HydiweAFq-HJe_iDgRY5

DOCUMENT NAME:

ÅR 2021 Brf Tuppfjätet nr 12.pdf

16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Hans Åke Forss hanullop@hotmail.com	 Signed Authenticated	20.06.2022 18:19 20.06.2022 17:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 19/12/1949) IP: 83.187.171.214
2. Ulla Margareta Berntsson-Forss brftuppfjatetnr12@hotmail.com	 Signed Authenticated	20.06.2022 18:19 20.06.2022 17:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 19/01/1953) IP: 83.187.179.44
3. Anders Erik Fredrik Orwén fredrik.orwen@gmail.com	 Signed Authenticated	20.06.2022 19:34 20.06.2022 19:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 18/09/1974) IP: 213.89.9.126
4. Kjell Lars-Erik Eriksson kjell.eriksson@revisorsringen.se	 Signed Authenticated	21.06.2022 16:52 21.06.2022 16:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 16/09/1961) IP: 213.115.26.164

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

Brf Tuppfjätet

Organisationsnummer 757202-3047

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Tuppfjätet för år 2021. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Tuppfjätet för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings-skyldighet mot föreningen

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 21 juni 2022

Revisorsringen Sverige AB



Kjell Eriksson

Auktoriserad revisor