



ÅRSREDOVISNING 2020/2021

HSB Brf Blanka i Göteborg



HSB – där möjligheterna bor



Org Nr: 769627-0995

Styrelsen för HSB Brf Blanka i Göteborg

Org.nr: 769627-0995

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2020-07-01 - 2021-06-30

am
17/10 7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för

HSB Bostadsrättsförening Blanka i Göteborg

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen HSB Brf Blanka i Göteborg är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Göteborg.

HSB Brf Blanka i Göteborg äger fastigheten Göteborg Lindholmen 44:1. Föreningen har ett eget garage där man har tillgång till 72 st parkeringsplatser.

Föreningen är fullvärdesförsäkrade med Moderna Försäkringar.

HSB Brf Blanka är med i en samfällighetsförening, Lindholmens sopsug Samfällighetsförening (717906-3008 som förvaltar sopsugsanläggningen.

Total garageyta är 1 858 kvm.

Föreningens 72 st parkeringsplatser fördelar sig enligt följande:

56 st Garageplatser för bil
14 st Garageplatser för bil med laddstolpe
2 st Garageplatser för MC

Föreningen har 122 lägenheter i plan 3-7. Man startade byggnationen i januari 2019 och hade de sista inflyttningarna under våren 2021. Föreningen skall främja ett tryggt boende för samtliga medlemmar, för att underlätta vardagen och göra boendet bekvämt och attraktivt. Föreningen skall också stärka gemenskapen bland medlemmarna.

Total lägenhetsyta är 7 982 kvm.

Föreningens 122 st lägenheter fördelar sig enligt följande:

15 st 1 r o k
60 st 2 r o k
38 st 3 r o k
6 st 4 r o k
3 st 5 r o k

Årsredovisningen är upprättad i SEK.



Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Under räkenskapsåret har inflyttningar skett och ytterligare lägenheter förhandstecknats. På bokslutsdagen var samtliga 122 lägenheter tecknade och inflyttade.

Föreningen har haft inbrott i deras fina cykellounge. Cyklar har försvunnit och batterierna till elcyklarna har blivit stulna.

Under verksamhetsåret bildades det en förvaltningskommitté som fick i uppdrag att se över regelverket när det gäller uthyrning av gemensamhetslokalen samt trivselregler.

Två av medlemmarna har adjungerats till styrelsen, Rasmus Behrens och Alice Olsson.

Föreningen har även fått en genomgång av hanteringen av översvämningsskyddet samt genomfört en praktisk övning.

Under räkenskapsåret har 6 lägenheter överlåtits.
Det har även tillåtits andrahandsuthyrning av 5 lägenheter i 1 år.

MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma hölls den 10/12 2020. På stämman deltog 5 medlemmar.

Föreningen hade vid årets slut 187 (5) medlemmar.

Styrelsens sammansättning under året har varit.

Kågan Karlsson	ordförande
Rikard Daun	ledamot
Anna Mård	ledamot
Klas Sjödel	suppleant
Henrik Wolfbrandt	suppleant

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är: Kågan Karlsson, Anna Mård, Rikard Daun, Klas Sjödel, och Henrik Wolfbrandt.

Styrelsen har haft 9 styrelsemöten under året.



Firmatecknare har varit Rikard Daun, Kågan Karlsson, Anna Mård och Henrik Wolfbrandt, två i förening.

Revisorer har varit Kajsa von Oldenskiöld med Michael Bjärnesjö som suppleant, valda av föreningen samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Någon valberedning är ej utsedd.

FLERÅRSÖVERSIKT

tkr	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18	2016/17
Nettoomsättning	1 105	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	346	-1	0	0	0
Balansomslutning	591 266	485 240	136 702	1 332	6
Soliditet i %	77,2	neg.	neg.	neg.	neg.

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämmans beslut	Förändring under året	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	0		0 456 335 000	456 335 000
Kapitaltillskott	0		0	0
Upplåtelseavgifter	0		0	0
Fond för yttre underhåll	0		0 105 000	105 000
S:a bundet eget kapital	0		0 456 440 000	456 440 000
Fritt eget kapital/Ansamlad förlust				
Balanserat resultat	-68 458	-1 000	-105 000	-174 458
Årets resultat	-1 000	1 000	346 444	346 444
S:a ansamlad vinst/förlust	-69 458	0	241 444	171 986
S:a eget kapital	-69 458		0 456 681 444	456 611 986

[Handwritten signatures and initials]

RESULTATDISPOSITION

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	-174 458
Årets resultat	<u>346 444</u>
	171 986

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanserat resultat	<u>171 986</u>
	171 986

[Handwritten signatures and initials]



Org Nr: 769627-0995

HSB Brf Blanka i Göteborg

		2020-07-01	2019-07-01
		2021-06-30	2020-06-30
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	1 105 198	0
Summa rörelseintäkter		1 105 198	0
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 2	-730 423	0
Övriga externa kostnader	Not 3	-23 730	-1 000
Summa rörelsekostnader		-754 153	-1 000
Rörelseresultat		351 046	-1 000
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 4	-4 602	0
Summa finansiella poster		-4 602	0
Årets resultat	Not 5	346 444	-1 000

me
Sam
Pa



Org Nr: 769627-0995

HSB Brf Blanka i Göteborg**Balansräkning****2021-06-30****2020-06-30****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 6 133 000 000 133 000 000

Pågående nyanläggningar och förskott

Not 7 430 789 656 351 848 432

563 789 656 484 848 432

Summa anläggningstillgångar

563 789 656 484 848 432**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

Not 8 13 011 422 0

Övriga fordringar

Not 9 14 170 644 391 285

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 10 294 896 0

27 476 962 391 285

Summa omsättningstillgångar

27 476 962 391 285**Summa tillgångar****591 266 618 485 239 717**



HSB Brf Blanka i Göteborg

Balansräkning

2021-06-30

2020-06-30

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

456 335 000 0

Underhållsfond

105 000 0

456 440 000 0

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-174 458 -68 458

Årets resultat

346 444 -1 000

171 986 -69 458

Summa eget kapital

456 611 986 -69 458

Skulder

Långfristiga skulder

Långfristiga skulder till kreditinstitut

Not 11 117 783 000 0

Kortfristiga skulder

Kortfristiga skulder till kreditinstitut

1 116 000 475 540 787

Leverantörsskulder

544 393 0

Skatteskulder

1 804 000 1 570 000

Övriga kortfristiga skulder

Not 12 13 000 000 6 600 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 13 407 239 1 598 388

16 871 632 485 309 175

Summa skulder

134 654 632 485 309 175

Summa Eget kapital och skulder

591 266 618 485 239 717



HSB Brf Blanka i Göteborg

Noter

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Intäktsredovisning

Intäkter har redovisats till vad föreningen har fått eller beräknats få. Det innebär att föreningen redovisar intäkter till nominellt belopp (fakturabelopp).

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens Ekonomiska plan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som kortfristig skuld. Då finansieringen av fastigheten är långfristig har inte föreningen för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år utan lånen kommer att sättas om med ny löptid.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 21,4 % på beräknat överskott. Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 0 kr (0 kr).

Uppskjuten skatteskuld

År 2019 köpte föreningen samtliga andelar i Lindholmshamnen ekonomisk förening, 769630-4257, vilket ägde fastigheten Göteborg Lindholmen 44:1, för 51 338 904 kronor. I anslutning till andelsförvärvet sålde Lindholmshamnen ekonomisk förening fastigheten till bokfört värde 81 661 096 kronor till föreningen, varefter värdet på andelarna (51 338 904) har överförts till fastigheten. Övervärdet för andelarna har överförts direkt i fastigheten i enlighet med FAR SRS policygrupp uttalande RedU9.

Fastigheten har ett redovisat anskaffningsvärde som överstiger det skattemässiga med 51 338 904 kronor. Föreningen har i och med det en uppskjuten skatteskuld. Då föreningen inte har för avsikt att sälja fastigheten värderas den uppskjutna skatteskulden till 0 kr.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.



HSB Brf Blanka i Göteborg

Noter		2020-07-01 2021-06-30	2019-07-01 2020-06-30
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	800 716	0
	Hyror	173 750	0
	Elintäkter	34 430	0
	Vattenintäkter	40 336	0
	Övriga intäkter	55 966	0
		1 105 198	0
Not 2	Driftskostnader		
	Fastighetsskötsel och lokavård	154 121	0
	Reparationer	16 816	0
	El	89 576	0
	Uppvärmning	91 758	0
	Vatten	28 056	0
	Sophämtning	78 314	0
	Övriga avgifter	81 245	0
	Förvaltningsarvoden	112 933	0
	Övriga driftskostnader	77 604	0
		730 423	0
Not 3	Övriga externa kostnader		
	Medlemsavgifter	23 050	0
	Övriga externa kostnader	680	1 000
		23 730	1 000
Not 4	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader	4 602	0
		4 602	0
Not 5	Årets resultat		
	Redovisat resultat	346 444	-1 000
	Avsättning till underhållsfond	-105 000	
	Disposition ur underhållsfond		
	Resultat efter underhållspåverkan	241 444	-1 000

Handwritten signatures and initials.



HSB Brf Blanka i Göteborg

Noter	2021-06-30	2020-06-30
Not 6 Byggnader och mark		
Bokfört värde mark	133 000 000	133 000 000
Bokfört värde byggnader och mark	133 000 000	133 000 000
Taxeringsvärde för Göteborg Lindholmen 44:1		
Byggnad - bostäder	134 000 000	0
Byggnad - lokaler	0	69 000 000
	134 000 000	69 000 000
Mark - bostäder	124 000 000	0
Mark - lokaler	0	88 000 000
	124 000 000	88 000 000
Taxeringsvärde totalt	258 000 000	157 000 000
Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott		
Ingående anskaffning	351 848 432	1 976 357
Årets anskaffning pågående nyanläggning	78 941 224	349 872 075
Pågående nyanläggningar	430 789 656	351 848 432

Handwritten signature and initials



Org Nr: 769627-0995

HSB Brf Blanka i Göteborg

Noter	2021-06-30	2020-06-30			
Not 8 Kundfordringar					
Hyses och avgiftsfordringar	11 422	0			
Övriga kundfordringar	13 000 000	0			
	13 011 422	0			
Not 9 Övriga fordringar					
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	12 518 143	391 285			
Skattekonto	1 592 315	0			
Momsfordran	60 186	0			
	14 170 644	391 285			
Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Förutbetalda kostnader	220 140	0			
Upplupna intäkter	74 756	0			
	294 896	0			
Not 11 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Swedbank Hypotek	2953741895	1,04%	2023-06-21	40 000 000	
Swedbank Hypotek	2953741903	1,35%	2026-06-17	40 000 000	0
Swedbank Hypotek	2953741911	1,63%	2028-06-21	38 899 000	1 116 000
				118 899 000	1 116 000
Nästa års amortering beräknas uppgå till					1 116 000
Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut					1 116 000
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					117 783 000
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					113 319 000
Not 12 Övriga kortfristiga skulder					
Förhandsbokade lägenheter	13 000 000	6 600 000			
	13 000 000	6 600 000			
Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter					
Upplupna räntekostnader	4 417	1 448 388			
Övriga upplupna kostnader	-150 957	150 000			
Förutbetalda hyror och avgifter	553 779	0			
	407 239	1 598 388			

Göteborg 31/10 2021

Anna Mård
Kågan Karlsson
Rikard Daun

Vår revisionsberättelse har 4/11 - 21 avgivits beträffande denna årsredovisning

Kajsa Von Oldenskiöld
Av föreningen vald revisor
Magnus Emilsson
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Blanka i Göteborg, org.nr. 769627-0995

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Blanka i Göteborg för räkenskapsåret 2020-07-01–2021-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Blanka i Göteborg för räkenskapsåret 2020-07-01--2021-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 4 / 11 2021



Magnus Emilsson
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor



Kajsa Von Oldenskiöld
Av föreningen vald revisor

Bilaga till förvaltningsberättelse

MÅL OCH VISIONER

HSB Brf Blanka i Göteborg blir en förening med 114 moderna bostadsrättslägenheter när Lindholmens unika levande miljö skall få ett större bostadsområde där fyra olika byggherrar bidrar och HSB är en av dem.

DET GODA BOENDET

Föreningen skall verka för trygghet, trivsel och gemenskap.

Handwritten signature and initials:
am
[Signature]
[Initials]