



ÅRSREDOVISNING 2019

HSB Brf Fören



HSB – där möjligheterna bor

**Styrelsen för
Bostadsrättsföreningen
Fören på Norra Älvstranden**

Org. nr: 716447-7858

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2019.01.01-2019.12.31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för

Brf Fören på Norra Älvstranden

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Fören på Norra Älvstranden är ett privatbostadsföretag som enligt inkomstskattelagen (1999:1229) har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Föreningen äger fastigheten Sannegården 44:3 i Göteborg.

Det finns i denna fastighet sammanlagt 56 st. lägenheter och 32 st. garageplatser och 3 motorcykelplatser.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Göteborg.

Totala lägenhetsytan är 4 555 kvm.

Totala lokalytan är 384 kvm garage under markplan .

I fastigheten finns bostadshus med adresserna Barken Beatrices gata 10-18.

Föreningens fastighet består av två flerbostadshus i fem till sex våningar

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Göteborg och Bohuslän.

Föreningens 56 bostäder fördelar sig enligt följande:

4 st	1 r o k
25 st	2 r o k
14 st	3 r o k
11 st	4 r o k
2 st	5 r o k

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Samfällighet

Föreningen är delaktig i Skrovet samfällighetsförening tillsammans med Brf Riggen på Norra Älvstranden och Brf Masten på Norra Älvstranden.

Samfälligheten förvaltar en gemensamhetsanläggning som omfattar garage med tillhörande trapphus och hissar, tillfartsramp, kör- och gångytor, grönytor, lekplats, belysning, sopsug, förråd för trädgårdsredskap, cykelrum, tvättstugor, föreningslokal, ventilationsanläggningar, ledningar för vatten och avlopp och dagvatten, undercentral för fjärrvärme inkl. ledningar, kabel-tv anläggning inkl. grundutbud, el- och teleledningar, vattenmätare och elmätare för gemensam el samt andra för fastigheten erforderliga anläggningar.



Väsentliga händelser under verksamhetsåret

- Avgiften höjdes med 2% från och med januari 2019
- Mur utmed Barken Beatrice gata 10 har reparerats från fuktskada.
- Byte till LED-lampor i belysningen på den gemensamma innegården har genomförts.
- Ett par fall av uthyrning via sk. Air-BnB har upptäckts och ägarna har varnats. Ingen vidare åtgärd har behövts.

Planerad verksamhet för kommande år framöver

- Byte av belysning i trapphusen till dito led som är mer ekonomiska.
- Porttelefoner kommer behöva bytas någon gång under kommande år.
- Renovering av altaner kan behöva göras tidigare än enligt underhållsplan.
- Dammbindning av betonggolv.

MEDLEMSINFORMATION

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2019-05-05, där det var närvarande 34 medlemmar från 27 lägenheter samt 13 fullmakter, haft påföljande styrelsekonstituering med följande sammansättning:

Johan Cimbritz	Ledamot	Ordförande
Vendela Hall	Ledamot	Kassör
Adnela Alagic	Suppleant	Sekreterare
Ewa Andersson	Ledamot	
Jonas Lundbäck (avgick under året)	Suppleant	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, också utav två av styrelsens ledamöter.

Styrelsen har under året hållit 12 (13) st protokollförda sammanträden och ett konstituerande möte. Under året har 0 (0) extra föreningsstämmor hållits.

Föreningen hade vid årets slut 83 (82) medlemmar. Under året har 7 (2) överlåtelse godkänts.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad hos Länsförsäkringar Göteborg och Bohuslän.

Revisorer har varit Arthur Kozak på BoRevision AB samt internrevisor Mikael Nodlycke. Valberedning har varit Leif Theodorsson (Lgh B42) och Peter Eriksson (Lgh B53)

Vald av stämman.

AK

SL

FLERSÅRSÖVERSIKT

	<u>2 019</u>	<u>2 018</u>	<u>2 017</u>	<u>2 016</u>	<u>2 015</u>
Resultat och ställning, tkr					
Nettoomsättning	3 360	3 302	3 308	3 300	3 288
Resultat efter finansiella poster	-69	-121	-5 667	-488	3 306
Balansomslutning	154 605	155 175	155 952	163 279	154 644
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	670	658	658	658	644
Fond för yttre underhåll	202	0	1 668	1 811	1 560
Soliditet i %	66	66	65	66	70

FÖRÄNDRING EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämmans beslut	Förändring under året	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Medlemsinsatser	102 315 000	0	0	102 315 000
Fond för yttre underhåll	0	202 249	0	202 249
S:a bundet eget kapital	102 315 000	202 249	0	102 517 249
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-344 204	-322 873	0	-667 077
Årets resultat	-120 624	120 624	-68 713	-68 713
S:a ansamlad vinst/förlust	-464 828	-202 249	-68 713	-735 790
S:a eget kapital	101 850 172	0	-68 713	101 781 459

RESULTATDISPOSITION

Förslag till avsättning underhållsfond enligt nedan följer antagen underhållsplan.

Förslag till disposition ur underhållsfond enligt nedan motsvarar under året utfört underhåll.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	- 667 077
Årets resultat	- <u>68 713</u>
	- 735 790

Styrelsen föreslår följande disposition:

Disposition ur underhållsfond	- 73 750
Avsättning till underhållsfond	320 000
Balanserat resultat	- <u>982 040</u>
	- 735 790

PK



Brf Fören På Norra Älvstranden

		2019-01-01	2018-01-01
		2019-12-31	2018-12-31
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	3 360 356	3 302 309
Övriga rörelseintäkter	Not 2	4 369	6 301
Summa rörelseintäkter		3 364 725	3 308 610
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-1 465 830	-1 428 962
Underhållskostnader	Not 4	-73 750	-117 751
Övriga externa kostnader	Not 5	-108 212	-81 521
Personalkostnader	Not 6	-155 329	-156 431
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-1 120 158	-1 120 158
Summa rörelsekostnader		-2 923 280	-2 904 823
Rörelseresultat		441 445	403 787
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	93	266
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-510 251	-524 677
Summa finansiella poster		-510 158	-524 411
Årets resultat	Not 10	-68 713	-120 624

PK

S

Brf Fören På Norra Älvstranden**Balansräkning****2019-12-31****2018-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 11 152 478 809 153 598 967

Inventarier

Not 12 0 0

152 478 809 153 598 967

Summa anläggningstillgångar

152 478 809**153 598 967****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

Not 13 3 4 613

Övriga fordringar

Not 14 1 989 956 1 490 579

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 15 83 593 32 649

2 073 552 1 527 841

Kassa och bank

52 149

48 611

Summa omsättningstillgångar

2 125 701**1 576 453****Summa tillgångar****154 604 510****155 175 419**

AK

2

Brf Fören På Norra Älvstranden**Balansräkning****2019-12-31****2018-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

102 315 000

102 315 000

Underhållsfond

202 249

0

102 517 249

102 315 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-667 077

-344 204

Årets resultat

-68 713

-120 624

-735 790

-464 828

Summa eget kapital

101 781 459**101 850 172****Skulder***Långfristiga skulder*

Långfristiga skulder till kreditinstitut

Not 16

51 833 405

52 320 997

Kortfristiga skulder

Kortfristiga skulder till kreditinstitut

Not 17

487 592

487 592

Leverantörsskulder

77 794

27 435

Skatteskulder

28 353

86 122

Övriga kortfristiga skulder

Not 18

72 030

70 959

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 19

323 877

332 142

989 646

1 004 250

Summa skulder

52 823 051**53 325 247****Summa Eget kapital och skulder****154 604 510****155 175 419**

PK

Brf Fören På Norra Älvstranden

Noter

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 120 år. För ombyggnader är nyttjandeperioden 50 år.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som långfristig skuld då finansieringen av fastigheten är långfristig och föreningen inte har för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 21,4 % på beräknat överskott.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året. 



Brf Fören På Norra Älvstranden

Noter		2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	3 049 716	2 989 920
	Hyror	310 640	311 390
	Övriga intäkter	0	999
		3 360 356	3 302 309
Not 2	Övriga rörelseintäkter		
	Övriga intäkter	4 369	6 301
Not 3	Driftskostnader		
	Fastighetsskötsel och lokalvård	14 450	2 375
	Reparationer	3 378	26 342
	Fastighetsförsäkring	47 026	43 688
	Förvaltningsarvoden	106 544	104 360
	Gemensamhetsanläggningar	1 246 236	1 204 092
	Övriga driftskostnader	48 196	48 105
		1 465 830	1 428 962
Not 4	Underhållskostnader		
	Byggnad invändigt	0	58 163
	Byggnad utvändigt	1 250	59 588
	Markytor	72 500	0
		73 750	117 751
Not 5	Övriga externa kostnader		
	Fastighetsskatt	99 222	74 872
	Övriga externa kostnader	8 990	6 649
		108 212	81 521
Not 6	Personalkostnader		
	Förtroendevalda		
	Styrelsearvode	110 000	118 100
	Revisorsarvode	2 000	2 000
	Löner och andra ersättningar	7 000	2 000
	Sociala kostnader	36 329	34 331
		155 329	156 431
Not 7	Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
	Byggnader och ombyggnader	1 120 158	1 120 158
		1 120 158	1 120 158
Not 8	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Övriga ränteintäkter	93	266
		93	266
Not 9	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	508 895	481 547
	Räntekostnader kortfristiga skulder	1	0
	Övriga finansiella kostnader	1 355	43 130
		510 251	524 677
Not 10	Årets resultat		
	Redovisat resultat	-68 713	-120 624
	Avsättning till underhållsfond	-320 000	-320 000
	Disposition ur underhållsfond	73 750	117 751
	Resultat efter underhållspåverkan	-314 963	-322 873

AK



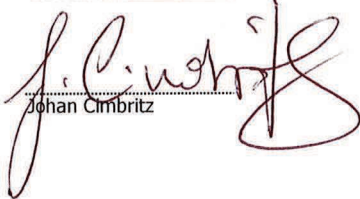
Brf Fören På Norra Älvstranden

Noter	2019-12-31	2018-12-31			
Not 11 Byggnader och mark					
Ingående anskaffningsvärde	115 051 289	115 051 289			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	115 051 289	115 051 289			
Ingående ackumulerade avskrivningar	-6 452 322	-5 332 164			
Årets avskrivningar	-1 120 158	-1 120 158			
Utgående avskrivningar	-7 572 480	-6 452 322			
Bokfört värde byggnader	107 478 809	108 598 967			
Bokfört värde mark	45 000 000	45 000 000			
Bokfört värde byggnader och mark	152 478 809	153 598 967			
Taxeringsvärde för Sannegården 44:3					
Byggnad - bostäder	79 000 000	73 000 000			
Byggnad - lokaler	2 211 000	0			
	81 211 000	73 000 000			
Mark - bostäder	55 000 000	36 000 000			
Mark - lokaler	0	0			
	55 000 000	36 000 000			
Taxeringsvärde totalt	136 211 000	109 000 000			
Not 12 Inventarier					
Bokfört värde	0	0			
Not 13 Kundfordringar					
Hyses och avgiftsfordringar	3	4 613			
	3	4 613			
Not 14 Övriga fordringar					
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	1 982 354	1 408 632			
Skattekonto	4 602	78 243			
Övrigt	3 000	3 704			
	1 989 956	1 490 579			
Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Förutbetalda kostnader	83 593	32 649			
	83 593	32 649			
Not 16 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Nordea	39788768253	1,05%	2020-03-12	17 964 997	185 092
Nordea	39788770347	1,10%	2021-06-16	14 022 060	181 576
Nordea	39788909043	0,77%	2020-03-27	13 438 940	68 424
Nordea	39788928609	0,53%	2020-01-16	6 895 000	52 500
				52 320 997	487 592
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					51 833 405
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					49 883 037
Ställda säkerheter:					
Fastighetsinteckningar				50 685 000	50 685 000
Not 17 Kortfristiga skulder till kreditinstitut					
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)				487 592	487 592
Not 18 Övriga kortfristiga skulder					
Källskatt				35 700	36 628
Arbetsgivaravgifter				36 330	34 331
				72 030	70 959

AK

Brf Fören På Norra Älvstranden

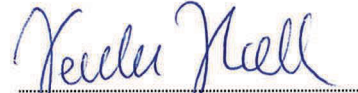
Noter	2019-12-31	2018-12-31
Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna räntekostnader	15 479	17 950
Ovriga upplupna kostnader	12 898	10 425
Förutbetalda hyror och avgifter	295 500	303 767
	323 877	332 142

Göteborg 10/3 2020


Johan Cimbritz



Eva Andersson



Vendela Hall

Vår revisionsberättelse har 20-03-17 avgivits beträffande denna årsredovisning

Mikael Nodlycke
Av föreningen vald revisor

Arthur Kozak
BoRevision AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Fören på Norra Älvstranden, org.nr. 716447-7858

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Fören på Norra Älvstranden för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Revisorn från BoRevisions ansvar* och *Den förtroendevalda revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Upplysning av särskild betydelse

Utan att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi fästa uppmärksamhet på klassificeringen av föreningens skulder till kreditinstitut i årsredovisningen. Föreningen har lån som klassificeras som långfristiga men förfaller inom ett år från balansdagen och som därmed är kortfristiga.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats att avveckla verksamheten.

Revisorn från BoRevisions ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen

kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en

PK

rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Fören på Norra Älvstranden för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsamt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag

till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn från BoRevision professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn från BoRevisions professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 17/3 2020



Arthur Kozak
BoRevision AB



Mikael Nodlycke
Förtroendevald revisor