Årsredovisning

för

Brf Kajen Ett

769625-6341

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för Brf Kajen Ett får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår att planera underhåll och förvaltning av fastigheten samt upprätthålla god ekonomi i föreningen. Medlemmarna skall finansiera kommande underhåll, driftskostnader samt eventuella amorteringar via årsavgifterna. Styrelsen upprättar årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt IL 1999:1229.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen, genom att i föreningen upplåta bostadslägenheter utan tidsbegränsning.

Föreningen registrerades 2012-12-11 hos Bolagsverket.
Föreningens ekonomiska plan registrerades 2015-09-02
Föreningens senaste stadgar registrerades 2020-04-24.
Föreningen har sitt säte i Göteborgs kommun.

Styrelsen

Styrelsen har efter extra föreningsstämma 2020-09-03 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Anders Gustavsson	ledamot, ordförande
Mats Hultin	ledamot
Kenneth Burstedt	ledamot
Thomas Hembäck	ledamot
Peter Bergqvist	ledamot
Sinan Türkdogan	suppleant
Agneta Sandberg	suppleant
Sören Björk	suppleant

Firman tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Föreningens styrelse har hållit 19 protokollförda styrelsemöten under året.
Föreningen har hållit sin ordinarie årsstämma 2020-06-11.
För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Folksam.

Revisorer

KPMG AB

Valberedning

Annika Dörrheide	sammankallande
Kerstin Beckman Andervik	
Yvonne Burstedt	
Ingrid Svenonius	

Fastigheten

Bostadsrättsföreningen förvärvade fastigheten Göteborg, Sannegården 70:1 den 2014-06-26.
Fastigheten består av två flerbostadshus med 83 lägenheter och 3 lokaler samt 61 garageplatser och 3 MC-platser. Föreningen upplåter samtliga lägenheter med bostadsrätt.
Total bostadsyta 5737 m² och total lokalyta 178 m².

Fastigheten är försäkrad till fullvärde genom Folksam.

Byggfelsförsäkring är tecknad hos Gar-Bo försäkring AB fram till 2025-12-18.

Gemensamhetsanläggning / Samfällighet / Servitut

Fastigheten ingår i en gemensamhetsanläggning avseende sopsugsanläggning för området samt en 3D-fastighetsbildning gällande burspråk. Ledningsdragning har säkerställts genom servitut.

Lägenhetsfördelning	**Lägenhetstyp**	**Antal**
	1 rok	2
	2 rok	36
	3 rok	34
	4 rok	11

Föreningens lokaler

Kontrakten på föreningens lokaler löper enligt följande:

Verksamhet	Yta	Löptid t.o.m
L1 Kontor	33 m²	2022-01-31
L2 Butik	42 m²	Vakant
L3 Café	103 m²	2026-02-28

Föreningens ekonomi

För vissa bostadsrätter har upplåtelseavgift erlagts. Dessa bostadsrättsinnehavare betalar en mindre del av föreningens kapitalkostnader. Förhållandet hanteras genom att det finns en årsavgift 1 och en årsavgift 2. På årsavgift 1 fördelas samtliga driftskostnader samt del av kapitalkostnaderna. Medlemmar som betalat in upplåtelseavgift betalar ingen eller lägre årsavgift 2. För dessa görs en separat avräkning för att hantera över- eller underskott i förhållande till kapitalkostnader på aktuella lån.

Årets in- och utbetalningar	2020	2019
Ingående kassasaldo	**3 634 786**	**2 758 915**
INBETALNINGAR		
Föreningens intäkter	4 931 382	4 506 093
Finansiella intäkter	0	9
Förändring kortfristiga fordringar	0	22 958
Förändring kortfristiga skulder	844 954	38 382
	5 776 336	**4 567 442**
UTBETALNINGAR		
Föreningens kostnader exkl avskrivningar	2 703 150	2 309 101
Räntekostnader/finansiella kostnader	796 935	1 053 470
Förändring kortfristiga fordringar	603 421	0
Förändring kortfristiga skulder	0	0
Amortering av föreningens lån	314 750	329 000
	4 418 256	**3 691 571**
Årets kassaförändring	**1 358 080**	**875 871**
Utgående kassasaldo	**4 992 866**	**3 634 786**

Förvaltning
Föreningen har tecknat ett fortlöpande avtal om ekonomisk förvaltning med Revisorsringen Sverige AB. Den tekniska förvaltningen sköts av Göteborgs Underhålls GUAB Aktiebolag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I september hölls det en extra årsstämma där ny styrelse valdes
I november drabbades 92:an av en vattenskada. Där avloppsvatten kom upp i källaren. Ärendet ligger hos försäkringsbolaget.
I slutet av året har 5-års besiktningen av fastigheterna genomförts. PEAB samt underentreprenörer har/ håller på att rätta till konstaterade brister.

Medlemsinformation
Föreningens 83 bostadsrättslägenheter var vid verksamhetsårets ingång upplåtna till 132 medlemmar och vid årets utgång 129 medlemmar.

Under året har 11 överlåtelser ägt rum inom föreningen.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2020**	**2019**	**2018**	**2017**
Nettoomsättning (tot.intäkter) tkr	4 931	4 506	4 484	4 739
Resultat efter finansiella poster	-523	-810	-1 166	-812
Soliditet (%)	81,4	81,6	81,6	81,5
Genomsnittlig årsavgift kr/m²	410	410	410	410
Lån per kvm bostadsyta kr	11 115	11 170	11 228	11 285
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,2	1,6	1,7	1,7

Genomsnittlig skuldränta defineras som vägd genomsnittlig räntesats för fastighetslånen.

Förändring av eget kapital

	Medlems-insatser	**Upplåtelse-avgift**	**Fond för yttre underhåll**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	271 503 000	18 300 000	956 400	-3 206 660	-810 452	**286 742 288**
Disposition av föregående års resultat:			375 600	-1 186 052	810 452	**0**
Årets resultat					-522 686	**-522 686**
Belopp vid årets utgång	**271 503 000**	**18 300 000**	**1 332 000**	**-4 392 712**	**-522 686**	**286 219 602**

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 392 712
årets förlust	-522 686
	-4 915 398
behandlas så att	
till underhållsfonden avsätts	375 600
i ny räkning överföres	-5 290 998
	-4 915 398

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyresintäkter	2	3 991 272	4 113 868
Övriga rörelseintäkter	3	940 110	392 225
Summa rörelseintäkter		**4 931 382**	**4 506 093**
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	4	-1 192 710	-827 848
Driftskostnader	5	-894 478	-961 742
Förvaltningskostnader	6	-511 412	-408 960
Personalkostnader	7	-104 550	-110 366
Avskrivningar		-1 953 983	-1 953 983
Summa rörelsekostnader		**-4 657 133**	**-4 262 899**
Rörelseresultat		**274 249**	**243 194**
Finansiella poster			
Ränteintäkter		0	9
Räntekostnader		-796 935	-1 053 655
Summa finansiella poster		**-796 935**	**-1 053 646**
Resultat efter finansiella poster		**-522 686**	**-810 452**
Resultat före skatt		**-522 686**	**-810 452**
Årets resultat		**-522 686**	**-810 452**

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	345 680 881	347 610 906
Fastighetsinstallationer	9	71 872	95 830
Summa materiella anläggningstillgångar		**345 752 753**	**347 706 736**
Summa anläggningstillgångar		**345 752 753**	**347 706 736**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		921	150
Övriga fordringar		729 970	1 519
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 031	180 832
Summa kortfristiga fordringar		**785 922**	**182 501**
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 992 866	3 634 786
Summa kassa och bank		**4 992 866**	**3 634 786**
Summa omsättningstillgångar		**5 778 788**	**3 817 287**
SUMMA TILLGÅNGAR		**351 531 541**	**351 524 023**

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		289 803 000	289 803 000
Fond för yttre underhåll		1 332 000	956 400
Summa bundet eget kapital		**291 135 000**	**290 759 400**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 392 712	-3 206 660
Årets resultat		-522 686	-810 452
Summa fritt eget kapital		**-4 915 398**	**-4 017 112**
Summa eget kapital		**286 219 602**	**286 742 288**
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	10, 11	45 642 000	63 755 000
Summa långfristiga skulder		**45 642 000**	**63 755 000**
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfristigt lån	10	18 127 250	329 000
Leverantörsskulder		504 135	179 953
Skatteskulder		133 020	133 990
Övriga skulder		159 653	21 033
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	745 881	362 759
Summa kortfristiga skulder		**19 669 939**	**1 026 735**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**351 531 541**	**351 524 023**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade med undantag av att lån med villkorsändring under 2021 är upptagna som kortfristig del av långfristigt lån.

Anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader 120 år
Maskiner och inventarier 10 år
Fastighetsinstallationer 25 år

Byggnaderna avskrivs linjärt i enlighet med gällande K2-regelverk.

Årsredovisning
Årsredovisningen är anpassad till ny mall i samband med byte till ny ekonomisk förvaltare.
Jämförelse mot föregående år kan avvika mot tidigare års årsredovisning.

Not 2 Årsavgifter och hyresintäkter

	2020	2019
Årsavgifter	2 351 706	2 343 794
Årsavgifter andelstal 2	519 428	678 002
Hyresintäkter lokaler	346 487	327 132
Hyresintäkter förråd	2 668	2 688
Hyresintäkter garage	733 127	731 800
Debitering el - lokaler	36 785	29 714
Debitering vatten - lokaler	1 071	738
	3 991 272	**4 113 868**

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2020	2019
Debitering el medlemmar	203 784	163 721
Debitering vatten medlemmar	154 011	162 689
Överlåtelseavgifter	10 643	5 815
Pantsättningsavgifter	5 676	930
Avgifter andrahandsuthyrning	4 152	0
Försäkringsersättningar	552 787	51 004
Övriga intäkter	9 058	8 066
	940 111	**392 225**

Not 4 Fastighetskostnader

	2020	2019
Väghållning / snöröjning	2 726	6 238
Övriga inköpta tjänster	25 694	24 856
Reparationer fastighet	723 804	354 415
Fastighetsförsäkring	39 638	35 541
Porttelefon	0	21 556
Digital-Tv/bredband/telefoni	233 966	234 122
Gemensamhetsanläggning	100 371	84 610
Fastighetsbeskattning	66 510	66 510
	1 192 709	**827 848**

Not 5 Driftskostnader

	2020	2019
El	433 319	465 610
Fjärrvärme	302 524	353 312
Vatten / Avlopp	155 809	140 291
Avfallshantering	2 826	2 528
	894 478	**961 741**

Not 6 Förvaltningskostnader

	2020	2019
Datakommunikation	2 674	2 690
Revisionsarvode	25 941	26 092
Ekonomisk förvaltning	90 000	130 618
Teknisk förvaltning	211 671	195 749
Konsultarvode	126 611	6 111
Medlems- och föreningsavgifter	300	0
Administrativa kostnader	54 215	47 700
	511 412	**408 960**

Not 7 Arvode, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2020	2019
Arvode styrelsen, löner och andra ersättningar samt sociala kostnader		
Arvode styrelse	94 600	90 375
Sociala kostnader	9 950	19 991
Totala löner, andra ersättningar samt sociala kostnader	**104 550**	**110 366**

Not 8 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	355 170 171	355 170 171
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**355 170 171**	**355 170 171**
Ingående avskrivningar	-7 559 265	-5 629 240
Årets avskrivningar	-1 930 025	-1 930 025
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-9 489 290**	**-7 559 265**
Utgående redovisat värde	**345 680 881**	**347 610 906**
Taxeringsvärden byggnader	125 200 000	125 200 000
Taxeringsvärden mark	91 451 000	91 451 000
	216 651 000	**216 651 000**
Bokfört värde byggnader	220 880 881	222 810 906
Bokfört värde mark	124 800 000	124 800 000
	345 680 881	**347 610 906**

Not 9 Fastighetsinstallationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	119 788	119 788
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**119 788**	**119 788**
Ingående avskrivningar	-23 958	0
Årets avskrivningar	-23 958	-23 958
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-47 916**	**-23 958**
Utgående redovisat värde	**71 872**	**95 830**

Not 10 Fastighetslån

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
SEB	1,08	2022-02-28	11 015 000	11 072 000
SEB	1,66	2020-02-28	0	30 868 000
SEB	2,06	2021-02-28	11 015 000	11 072 000
SEB	1,66	2020-02-28	0	11 072 000
SEB	1,15	2030-02-28	19 842 000	0
SEB	0,95	2027-02-28	15 000 000	0
SEB	0,20	2021-02-28	6 897 250	0
			63 769 250	**64 084 000**
Kortfristig del av långfristig skuld			18 127 250	329 000

Amorteringar inom 1-5 år: 1.645.000
Amorteringar efter 5 år: 62.124.250

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Not 11 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	65 400 000	65 400 000
	65 400 000	**65 400 000**

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna arvoden	73 350	71 295
Upplupna räntekostnader	4 593	5 799
Förutbetalda hyres- och avgiftsintäkter	399 442	143 712
Upplupen el	46 984	46 606
Upplupen värme	44 051	44 692
Upplupet vatten	15 500	0
Revisonsarvode	26 100	26 250
Förvaltningsarvode	120 000	0
Övriga upplupna kostander	15 862	24 406
	745 882	**362 760**

Göteborg 2021 - 05 - 14

Anders Gustavsson
Ordförande

Peter Bergqvist

Thomas Hembäck

Kenneth Burstedt

Mats Hultin

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021 - 05 - 17

KPMG AB

Sara Ryfors
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Kajen Ett, org. nr 769625-6341

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kajen Ett för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Kajen Ett för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg 2021-05-17

KPMG AB

Sara Ryfors

Auktoriserad revisor