

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Stenbocksgatan 7, 417 58 Göteborg

Göteborgs stad

Nybyggnadsår: 2013

Energideklarations-ID: 759790



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

65 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**

Energiklass C, 75 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme

Radonmätning:

Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Mikael Hilmart, Bengt Dahlgren

Göteborg AB, 2017-03-27

Energideklarationen är giltig till:

2027-03-27

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| | | |
|-------------------------------------|------------------------------------|---|
| Ägarens namn BRF Akterspegeln | Organisationsnummer 769622-4224 | Utländsk adress <input type="checkbox"/> |
| Adress c/o Riksbyggen, Box 31060 | Postnummer 400 32 | Postort Göteborg |
| Land | Telefonnummer | Mobiltelefonnummer |
| E-postadress | | |

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

| | | |
|---|-------------------------------------|---|
| Län Västra Götaland | Kommun Göteborg | O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Lindholmen 35:2 | Egen beteckning BRF Akterspegeln | |
| Husnummer 1 | Prefix byggnadsid 6 | Byggnadsid 238030 |
| Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> | | |
| Adress Vintergatan 11 | Postnummer 41758 | Postort Göteborg |
| | | Huvudadress <input type="radio"/> |
| Adress Vintergatan 9 | Postnummer 41758 | Postort Göteborg |
| | | Huvudadress <input type="radio"/> |

| | | | |
|-----------------------------|------------------------|----------------------|---|
| Husnummer 2 | Prefix byggnadsid 6 | Byggnadsid 238032 | Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |
| Adress Stenbocksgatan 11 | Postnummer 41758 | Postort Göteborg | Huvudadress <input type="radio"/> |
| Adress Stenbocksgatan 5 | Postnummer 41758 | Postort Göteborg | Huvudadress <input type="radio"/> |
| Adress Stenbocksgatan 7 | Postnummer 41758 | Postort Göteborg | Huvudadress <input checked="" type="radio"/> |
| Adress Stenbocksgatan 9 | Postnummer 41758 | Postort Göteborg | Huvudadress <input type="radio"/> |

Byggnaden - Egenskaper

| | | | |
|---|--|---|--|
| Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder | | Byggnadskategori Flerbostadshus | |
| Byggnadens komplexitet <input type="radio"/> Enkel <input checked="" type="radio"/> Komplex | | Byggnadstyp Friliggande | |
| | | Nybyggnadsår 2013 | |
| Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 8565 m ² | | Verksamhet Fördela enligt nedan: | |
| Avarmgarage m ² | | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) | |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1 | | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/> | |
| Antal våningsplan ovan mark 7 | | Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/> | |
| Antal trapphus 6 | | Restaurang <input type="text"/> | |
| Antal bostadslägenheter 85 | | Kontor och förvaltning <input type="text"/> | |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/> | |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m ² | | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/> | |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | | Köpcentrum <input type="text"/> | |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen | | Vård, dygnet runt <input type="text"/> | |
| Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning | | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/> | |
| | | Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/> | |
| | | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/> | |
| | | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/> | |
| | | Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/> | |
| | | Summa <input type="text" value="100"/> | |

Energianvändning

| | | | |
|--|---|---|--|
| Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) | | Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej | |
| 1601 - 1612 | | <input type="checkbox"/> | |
| Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade | | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: | |
| | | Mätt värde | Fördelat värde |
| Fjärrvärme (1) | 445250 kWh | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Eldningsolja (2) | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Naturgas, stadsgas (3) | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Ved (4) | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Flis/pellets/briketter (5) | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Övrigt biobränsle (6) | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| El (vattenburen) (7) | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| El (direktverkande) (8) | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| El (luftburen) (9) | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Markvärmepump (el) (10) | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Värmepump-frånluft (el) (11) | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1) | 445250 kWh | | |
| Varav energi till varmvattenberedning | 193150 kWh | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Fjärrkyla (14) | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| | | Eldningsolja | 10 000 kWh/m ³ |
| | | Naturgas | 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) |
| | | Stadsgas | 4 600 kWh/1 000 m ³ |
| | | Pellets | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt |
| | | Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. | |
| | | Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade | |
| | | Mätt värde | Fördelat värde |
| Fastighetsel ² (15) | 95458 kWh | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Hushållsel ³ (16) | 219582 kWh | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Verksamhetsel ⁴ (17) | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| El för komfortkyla (18) | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Tillägg komfortkyla ⁵ (19) | 0 kWh | | |
| Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3) | 540708 kWh | | |
| Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4) | 95458 kWh | | |
| Finns solvärme? | Angesolfångararea | Beräknad energiproduktion | |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | <input type="text"/> m ² | <input type="text"/> kWh/år | |
| Finns solcellssystem? | Angesolcellsarea | Beräknad elproduktion | |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | <input type="text"/> m ² | <input type="text"/> kWh/år | |
| Ort (Energi-Index) | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ | | |
| Göteborg | 557787 kWh | | |
| Energiprestanda | ...varav el | | |
| 65 kWh/m ² , år | 11 kWh/m ² , år | | |
| Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) | |
| 75 kWh/m ² , år | | 101 - 124 kWh/m ² , år | |

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | | | |
|--|---|------------------------------------|--|----------------------|-------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej | | | |
| Typ av ventilationssystem | <input checked="" type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT | <input type="checkbox"/> F med återvinning | | |
| | <input type="checkbox"/> F | <input type="checkbox"/> Självdrag | | | |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej | <input type="radio"/> Delvis ¹⁰ | <input type="text"/> | % utan anmärkning |

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

| | | |
|---|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|---|--------------------------|--------------------------------------|

Uppgifter om radon

| | | |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

| | |
|---|--|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Har byggnaden besiktigats på plats? | Vid nej, vilket undantag åberopas <div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div> |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | Kommentar <div style="border: 1px solid #ccc; height: 30px; width: 100%;"></div> |

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Normalisering enligt Boverkets BEN1 (BFS 2016:12)
Beräknad faktisk energi för tappvarmvattenproduktion: 111 900 kWh
Normaliserad energi för tappvarmvattenproduktion i flerbostadshus= $25 \cdot A_{temp}$ = 193 150 kWh

Avdrag från fastighetsel pga utomhusbelysning ej monterad på fasad= 1050 kWh

Gemensam tvättstuga skall enligt Boverkets BED inte belasta fastighetens energiprestanda och har därför subtraherats med 3600 kWh

Expert

| | | |
|-----------------------|---------------------------------|-----------------|
| Förnamn | Efternamn | |
| Mikael | Hilmart | |
| Datum för godkännande | E-postadress | |
| 2017-03-27 | mikael.hilmart@bengtdahlgren.se | |
| Certifikatnummer | Certifieringsorgan | Behörighetsnivå |
| 2018 | Kiwa Swedcert | Kvalificerad |
| Företag | Bengt Dahlgren Göteborg AB | |