

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Göteborg	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Tuve 7:187		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1648948	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Tångedal 23		Postnummer 41743	Postort Göteborg
		Huvudadress ☒	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer v		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex	Byggnadstyp Mellanliggande v	Nybyggnadsår 1969	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 147 m ²	Verksamhet Fördela enligt nedan:		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)		100
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen	Övrig verksamhet - ange vad		
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning	Summa		100

Energianvändning

Verklig förbrukning				Beräknad förbrukning	
Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AÅMM)				Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
1208 - 1307				☐	
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?					
Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade					
		Mätt värde	Fördelat värde		
Fjärrvärme (1)	kWh	☐	☐	Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐	Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐	Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Ved (4)	kWh	☐	☐	Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐	Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐	Källa: Energimyndigheten	
El (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐	För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
El (direktverkande) (8)	9000 kWh	☐	☒	Övrig el (ange mätt värde om möjligt)	
El (luftburen) (9)	kWh	☐	☐	Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade	
Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐		Mätt värde Fördelat värde
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐	Fastighetsel ² (15)	kWh ☐ ☐
Värmepump-luft/luft (el) (12)	3900 kWh	☐	☒	Hushållsel ³ (16)	6300 kWh ☐ ☒
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐	Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh ☐ ☐
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	12900 kWh			El för komfortkyla (18)	kWh ☐ ☐
Varav energi till varmvattenberedning	5700 kWh	☐	☒	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh
Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐	Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	12900 kWh
Finns solvärme? Ange solfångararea Beräknad energiproduktion				Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	12900 kWh
☐ Ja ☒ Nej 0 m ² 0 kWh/år					
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea Beräknad elproduktion					
☐ Ja ☒ Nej m ² kWh/år					
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)		Ort (Energi-Index)		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸
Göteborg A	12461 kWh		Göteborg		12885 kWh
Energiprestanda	...varav el		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)	
88 kWh/m ² ,år	88 kWh/m ² ,år		55 kWh/m ² ,år	97 - 118 kWh/m ² ,år	

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?

☐ Ja ☒ Nej

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?

☐ Ja ☒ Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?

☐ Ja ☒ Nej

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
☐ Ja ☒ Nej	Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
☒ Ja ☐ Nej	För att oberoende upprätta en energideklaration krävs en energibesiktning på plats.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Mer information om deklARATIONER hittar du på www.boverket.se.

Observera att det även följer med en bilaga benämnd Åtgärdsrapport i energideklarationen.

Byggnadens Energiprestanda: Är energianvändningen för värme, varmvatten, fastighetsel och eventuell kyla som är normalårskorrigerat värde (Energi-Index)⁹ dividerat med Atemp (exklusive Avarmgarage). (Energi-Index)⁹ finner du under rubriken Energianvändning och Atemp (exklusive Avarmgarage) under rubriken Byggnaden - Egenskaper. Atemp (exklusive Avarmgarage) är golvvarean i temperaturreglerade utrymmen avsedda att värmas till mer än +10°C, begränsade av klimatskärmens insida.

Referensvärde 1: Är byggnadens nybyggnadskrav som avser energiprestanda om byggnaden skulle byggas idag med samma geografiska läge och värmekälla.

Referensvärde 2: Byggnadens referensvärden som beräknas utifrån statistiskt underlag för den valda byggnadskategorin.

Byggnadens Energiprestanda, Referensvärde 1 och Referensvärde 2 beräknas automatiskt i Boverkets databas Gripen.

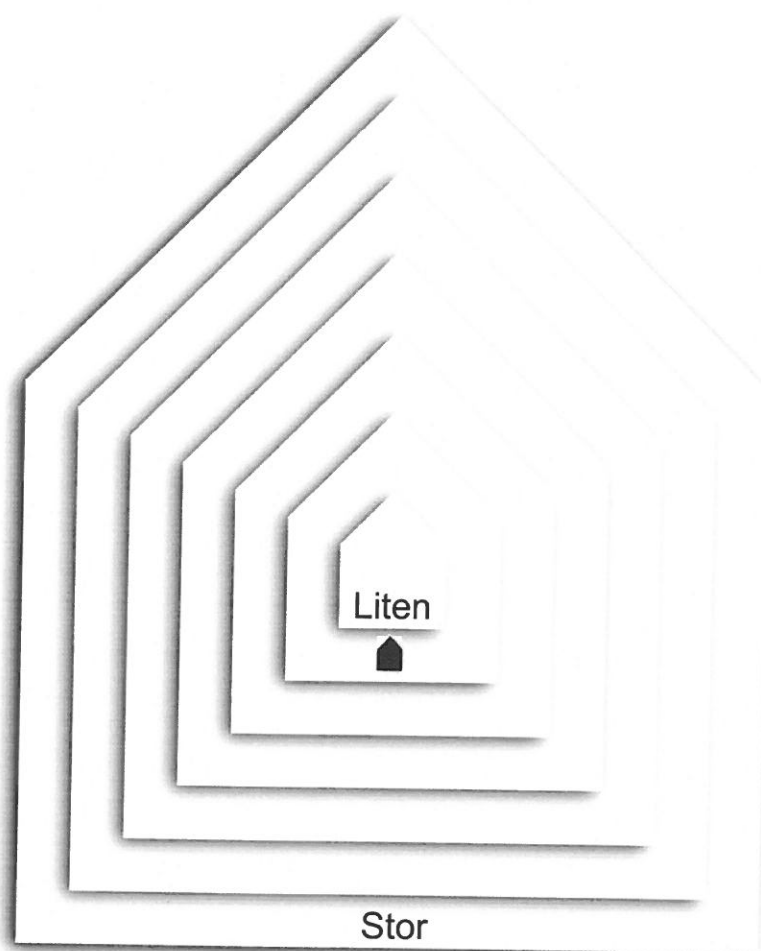
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Anticimex AB	556032-9285	7022
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Henrik	Olsson	henrik.olsson@anticimex.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Patrik	Anderson
Datum för godkännande	E-postadress
2013-08-15	p.andersson@anticimex.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Tångedal 23 , Göteborg

- Detta hus använder 88 kWh/m² och år, varav el 88 kWh/m².
Liknande hus 97 – 118 kWh/m² och år, nya hus 55 kWh/m².
Radonmätning är inte utförd.

Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2013-08-15 av:

Patrik Anderson , Anticimex AB

Inga åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.