

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

LOKALGATA Lokal trafik

NATUR Naturområde

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder, bostadsanknuten verksamhet medges på bostadsfastigheten

3. UTNYTTJANDEGRAD

Minsta fastighetsstorlek är 1200 m². Endast frilliggande hus. Högst en huvudbyggnad per fastighet.

e₁ Största sammanlagda byggnadsarea per fastighet är 220 m² varav högst 60 m² får utgöra komplementbyggnad.

e₂ Största sammanlagda byggnadsarea per fastighet är 220 m² varav högst 80 m² får utgöra komplementbyggnad.

4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras

5. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 m och komplementbyggnad minst 1,5 m från fastighetsgräns. Garage och huvudbyggnad får sammanbyggas.

Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 7,5 meter.

Inom område betecknat med e₁ är högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad 3,5 meter.

Inom område betecknat med e₂ är högsta nockhöjd för komplementbyggnad 7 meter och minsta taklutning är 22 grader.

Lägsta golvnivå ska vara 0,3 m över marknivå i förbindelsepunkten.

b₁ Säkring, borttagning eller skrotning av block ska utföras innan startbesked eller bygglov ges

6. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

ANTAGANDEHANDLING

Antagandehandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- grundkarta
- planbeskrivning
- fastighetsförteckning
- illustrationsritning
- samrådsredogörelse
- granskningsutlåtande

BESLUT (Plankarta, bestämmelser)

BN granskning 2015-12-01 § 519

BN godk./antag. 2016-03-22 § 113

Antagande Laga kraft 2016-04-26 /AM

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
BOSTÄDER NORR OM
HJÄLMVÄGEN
inom stadsdelen Björlanda i
Göteborg

Göteborg 2015-12-01

Karoline Rosgård
Planchef

Sirpa Antti-Hilli
Konsultsamordnare

Eva-Marie Larsson
Planarkitekt, Norconsult AB

PLANKARTA

2aa- 5341