

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn HSB:s BRF Torviggen i Göteborg	Personnummer/Organisationsnummer 757200-9061	Utländsk adress €
Adress Lenvädersgatan 7	Postnummer 418 35	Postort Göteborg
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Göteborg	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning Biskopsgården 53:9	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2073845
Orsak vid felrapport		
Adress Lenvädersgatan 1	Postnummer 41835	Postort Göteborg
		Huvudadress jn
Adress Lenvädersgatan 3	Postnummer 41835	Postort Göteborg
		Huvudadress jn
Adress Lenvädersgatan 5	Postnummer 41835	Postort Göteborg
		Huvudadress jn
Adress Lenvädersgatan 7	Postnummer 41835	Postort Göteborg
		Huvudadress jn

Fastighetsbeteckning Biskopsgården 53:8	Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1982354	Orsak vid felrapport
Adress Lenvädersgatan 11	Postnummer 41835	Postort Göteborg	Huvudadress jn
Adress Lenvädersgatan 13	Postnummer 41835	Postort Göteborg	Huvudadress jn
Adress Lenvädersgatan 15	Postnummer 41835	Postort Göteborg	Huvudadress jn
Adress Lenvädersgatan 17	Postnummer 41835	Postort Göteborg	Huvudadress jn
Adress Lenvädersgatan 9	Postnummer 41835	Postort Göteborg	Huvudadress jn

Fastighetsbeteckning Biskopsgården 53:7	Egen beteckning		
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport

1	1	1891221	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lenvädersgatan 19	41835	Göteborg	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lenvädersgatan 21	41835	Göteborg	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lenvädersgatan 23	41835	Göteborg	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lenvädersgatan 25	41835	Göteborg	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lenvädersgatan 27	41835	Göteborg	jm

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1959
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 10 513 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 8 059 m ²		LOA 1 396 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 360 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 85	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem 15	
Antal trapphus 14		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 139		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
0801 - 0812		€	
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
			Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
			Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.
Mätt värde Fördelat värde		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade	
			Mätt värde Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	1 359 300 kWh	j	j
Eldningsolja (2)		j	j
Naturgas, stadsgas (3)		j	j
Ved (4)		j	j
Flis/pellets/briketter (5)		j	j
Övrigt bibränsle (6)		j	j
El (vattenburen) (7)		j	j
El (direktverkande) (8)		j	j
El (luftburen) (9)		j	j
Markvärmepump (el) (10)		j	j
Värmepump-frånluft (el) (11)		j	j
Värmepump-luft/luft (el) (12)		j	j
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		j	j
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	1 359 300 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	284 448 kWh	j	j
Fjärrkyla (14)		j	j
Fastighetsel (15)	60 133 kWh	j	j
Hushållsel (16)		j	j
Verksamhetsel (17)		j	j
El för komfortkyla (18)		j	j
Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh		
Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	60 133 kWh		
Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	1 419 433 kWh		
Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	60 133 kWh		
Finns solvärme? Ange solfångararea			
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	m ²		
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea			
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	m ²		
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶
Göteborg A	1 613 759 kWh	Göteborg	1 594 475 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
152 kWh/m ² ,år	6 kWh/m ² ,år	108 kWh/m ² ,år	130 - 158 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text" value=""/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value=""/> Bq/m ³	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input type="checkbox"/> Installationsteknik	<input type="text" value="29 989"/> kWh/år	<input type="text" value="0,02"/> kr/kWh	<input type="text" value="0,4"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Vattenbesparing med perlatorer.			
Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik	<input type="text" value="53 743"/> kWh/år	<input type="text" value="0,03"/> kr/kWh	<input type="text" value="0,8"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Sänkning av rumstemperatur med 1°C.			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? jn Ja jn Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? jn Ja jn Nej	Kommentar Besöksdatum 2009-09-04. Till deklarationen bifogas en rapport till fastighetsägaren.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Kontroll av funktion på radiatorventiler i garage.
Byte till tryckstyrd pump till värmesystem Lenvädersgatan 3.
Kontroll/byte av termostater till radiatorer.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Göteborg Energi AB	Organisationsnummer 556362-6794	Akrediteringsnummer 7132:01
Förnamn Artur	Efternamn Gunnarsson	E-postadress artur.gunnarsson@goteborgenergi.se

Expert

Förnamn Bo	Efternamn Wassberg
Datum för godkännande 2009-11-17	E-postadress bo.wassberg@goteborgenergi.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Lenvädersgatan 1, Göteborg.

- Detta hus använder 152 kWh/m² och år, varav el 6 kWh/m².
Liknande hus 130–158 kWh/m² och år, nya hus 108 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-11-17 av:
Bo Wassberg, Göteborg Energi AB