

FASTIGHETSUTDRAG

FASTIGHET



KUNGÄLV LUNDBY 2:27

Aktualitet fastighetsregistret:	2020-12-09		
Objektidentitet:	909a6a68-4072-90ec-e040-ed8f66444c3f		
Nyckel (fnr):	140286390		
Län:	Kommun:	Distrikt:	
14, Västra Götaland	82, KUNGÄLV	109018, Kareby	

Övriga noteringar:

Socken: Kareby

Lantmäterikontor

LANTMÄTERIET, BOX 2234, 403 14 GÖTEBORG Kontor: OL20 Tel: 0771-636363

URSPRUNG

KUNGÄLV LUNDBY 2:9

ADRESS



Adress:	Postnr:	Postort:	Kommundel:
Lundby 380	442 93	Kareby	Kareby

LAGFART



Daniel Cungurovic

Personnummer: 19930630-9437
Adress: LUNDBY 380
442 93 KAREBY
Akt: D-2020-00346350:1 Beviljad
Inskrivningsdag: 2020-08-27, Andel: 1/2

Fång: Köp 2020-08-20 Andel: 1/2
Köp normalfall
Akt: D-2020-00346350:1 Beviljad
Köpeskilling: 4 200 000 SEK
Avser hela fastigheten

Hilda Cungurovic

Namn på lagfart: Hilda Sarkis Cungurovic
Personnummer: 19960621-9005
Adress: LUNDBY 380
442 93 KAREBY
Akt: D-2020-00346350:2 Beviljad
Inskrivningsdag: 2020-08-27, Andel: 1/2

Fång: Köp 2020-08-20 Andel: 1/2
Köp normalfall
Akt: D-2020-00346350:2 Beviljad
Köpeskilling: 4 200 000 SEK
Avser hela fastigheten

TAXERING



Småhusenhet, bebyggd, typkod 220

Taxeringsår:	2018	Taxeringsid:	289862-7
Taxeringsvärde i tkr:	2 498		
Tax.enhet avser:			
KUNGÄLV LUNDBY 2:27	Hel registerfastighet		

Taxerade ägare

19850901-5031

Eriksson, Kenny
HÄSSLERÖD 509
451 91 UDDEVALLA

Andel: 1/2
Juridisk form: Fysisk person

19870925-4901

Ambjörnsson, Madelene
HÄSSLERÖD 509
451 91 UDDEVALLA

Andel: 1/2
Juridisk form: Fysisk person

Värderingsenheter

Småhusbyggnad

Skatteverkets id:	3491300
Tax.värde i tkr:	1 765
Riktvärdeområde:	1482012
Boyta i kvm:	140
Tot. värdegr. yta i kvm:	140
Summa standardpoäng:	34
Typ av bebyggelse:	Friliggande
Fastighetsrättsliga förh.:	Självständig/Brukningssentrum
Nybyggnadsår:	1988
Värdeår:	1988
Under byggnad:	Nej
Placerad på värdeenheter:	3490300 (Skatteverkets id)

Småhusmark

Skatteverkets id:	3490300
Tax.värde i tkr:	733
Riktvärdeområde:	1482012
Areal i kvm:	1 818
Typ av bebyggelse:	Friliggande
Fastighetsrättsliga förh.:	Självständig/Brukningssentrum
Belägenhet:	Ej strand- eller strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen
VA:	Enskilt vatten året om, Enskilt avlopp

INTECKNINGAR



Antal inteckningar: 16 st, Summa: 3 570 000

Datapantbrev: Företrädesordning 1
Belopp: SEK 533 000
Akt: 88/15507 Beviljad
Inskrivningsdag: 1988-07-29

Datapantbrev: Företrädesordning 2
Belopp: SEK 190 000
Akt: 88/15508 Beviljad
Inskrivningsdag: 1988-07-29

Datapantbrev: Företrädesordning 3
Belopp: SEK 125 000
Akt: 88/15510 Beviljad
Inskrivningsdag: 1988-07-29

Datapantbrev: Företrädesordning 4
Belopp: SEK 120 000
Akt: 89/11106 Beviljad
Inskrivningsdag: 1989-05-10

Datapantbrev: Företrädesordning 5
Belopp: SEK 200 000
Akt: 90/18335 Beviljad
Inskrivningsdag: 1990-08-28

Datapantbrev: Företrädesordning 6
Belopp: SEK 212 000
Akt: 04/5372 Beviljad
Inskrivningsdag: 2004-02-23

Datapantbrev: Företrädesordning 7
Belopp: SEK 310 000
Akt: 07/16795 Beviljad
Inskrivningsdag: 2007-05-11

Datapantbrev: Företrädesordning 8
Belopp: SEK 82 000
Akt: 07/40280 Beviljad
Inskrivningsdag: 2007-10-26

Datapantbrev: Företrädesordning 9
Belopp: SEK 397 000
Akt: 13/3483 Beviljad
Inskrivningsdag: 2013-02-01

Datapantbrev: Företrädesordning 10
Belopp: SEK 144 000
Akt: 13/13837 Beviljad
Inskrivningsdag: 2013-05-13

Datapantbrev: Företrädesordning 11
Belopp: SEK 152 000
Akt: 14/4050 Beviljad
Inskrivningsdag: 2014-02-12

Datapantbrev: Företrädesordning 12
Belopp: SEK 113 000
Akt: D-2015-00221659:1
Beviljad
Inskrivningsdag: 2015-05-28

Datapantbrev: Företrädesordning 13
Belopp: SEK 201 000
Akt: D-2016-00211970:1
Beviljad
Inskrivningsdag: 2016-05-12

Datapantbrev: Företrädesordning 14
Belopp: SEK 321 000
Akt: D-2017-00319944:1
Beviljad
Inskrivningsdag: 2017-08-01

Datapantbrev: Företrädesordning 15
Belopp: SEK 374 000
Akt: D-2019-00446752:1
Beviljad
Inskrivningsdag: 2019-10-11

Datapantbrev: Företrädesordning 16
Belopp: SEK 96 000
Akt: D-2020-00346350:3
Beviljad
Inskrivningsdag: 2020-08-27

INSKRIVNING ALLMÄNT



Aktualitet inskrivningsdelen: 2021-09-01

Senaste ändring för fastigheten: 2020-09-10

Inskrivningskontor

Lantmäteriet, Kontor: Uddevalla

761 80 NORRTÄLJE

Tel: 0771-636363

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE

I57/2466, I88/7637, I57/2467, I88/7638, I59/3144, I88/7639, I60/3725, I88/7640, I68/1950, I88/7641, I68/6418, I88/7642, I78/4874, I88/7643, L85/22397, L88/15505, L90/18385, L88/15506, I88/15509, C92/383, Ö02/2669, L09/42161, L95/5715

AVTALS RÄTTIGHETER



Inga avtalsrättigheter hittades.

RÄTTIGHETER



Ändamål	Förhållande	Typ	Akt
VÄG	Förmån	Officialservitut	1482-88/1.2

ÅTGÄRDER



Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:	Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Avstyckning	1988-02-12	1482-88/1	Fastighetsreglering	2009-03-16	1482-1284
Särskild gränsutmärkning	2020-12-09	1482-2018/181			

AREAL



Totalareal:	Varav land:	Varav vatten:
1 818 kvm	1 818 kvm	0 kvm
0,18 ha	0,18 ha	0 ha

LÄGE, KARTA



Område:	N:(SWEREF99)	E:	X:(RT90)	Y:
1.	6424492,7	317023,48	6428901	1269274

TIDIGARE ÄGARE



Asta Irene Josefsson

Adress: VIKINGAGATAN 4 C LGH 1001
442 36 KUNGÄLV

Akt: 85/22397 Beviljad

Inskrivningsdag:

Anmärkning:
Lagfarten avser stamfastigheten Akt: saknas Beslut: Beviljad

Fång: Bodelning 1985-11-15 Andel: 1/1

Akt: 85/22397 Beviljad

Överlåten andel: 1/1

Manne Wilhelm Algot Karlsson

Namn på lagfart: MANNE CARLSSON

Adress: GAMLA HÖVIKS NÄS 15
471 70 HÖVIKS NÄS

Akt: 88/15505 Beviljad

Inskrivningsdag: 1988-07-29

Fång: Köp 1988-05-04 Andel: 1/2

Akt: 88/15505 Beviljad

Köpeskillning: 30 000 SEK

Avser hela fastigheten

Överlåten andel: 1/2

Marina Anethe Karlsson

Namn på lagfart: MARINA ANETHE CARLSSON

Adress: GAMLA HÖVIKS NÄS 15
471 70 HÖVIKS NÄS

Akt: 95/5715 Beviljad

Inskrivningsdag: 1995-04-27

Fång: Bodelning 1995-03-28 Andel: 1/1

Akt: 95/5715 Beviljad

Överlåten andel: 1/2

Överlåten andel: 1/2

Marina Anethe Karlsson

Namn på lagfart: MARINA CARLSSON

Adress: GAMLA HÖVIKS NÄS 15
471 70 HÖVIKS NÄS

Akt: 88/15506 Beviljad

Inskrivningsdag: 1988-07-29

Anmärkning:
Namn Akt: 90/18385 Beslut: Beviljad

Fång: Köp 1988-05-04 Andel: 1/2

Akt: 88/15506 Beviljad

Köpeskillning: 30 000 SEK

Avser hela fastigheten

Överlåten andel: 1/2

Manne Wilhelm Algot Karlsson

Adress: GAMLA HÖVIKSNÄS 15
471 70 HÖVIKSNÄS

Akt: 09/42161 Beviljad

Inskrivningsdag: 2009-12-01

Fång: Bodelning 2009-11-21 Andel: 1/2

Akt: 09/42161 Beviljad

Överlåten andel: 1/2

Kenny Ilmari Eriksson

Adress: HÄSSLERÖD 509
451 91 UDDEVALLA

Akt: 14/4049 Beviljad

Inskrivningsdag: 2014-02-12

Fång: Köp 2014-02-04 Andel: 1/2

Akt: 14/4049 Beviljad

Köpeskilling: 2 900 000 SEK

Avser hela fastigheten

Överlåten andel: 1/2

Sara Madelene Ambjörnsson

Adress: HÄSSLERÖD 509
451 91 UDDEVALLA

Akt: 14/4048 Beviljad

Inskrivningsdag: 2014-02-12

Fång: Köp 2014-02-04 Andel: 1/2

Akt: 14/4048 Beviljad

Köpeskilling: 2 900 000 SEK

Avser hela fastigheten

Överlåten andel: 1/2

ANTECKNINGAR

Inga anteckningar hittades.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR**Övriga bestämmelser****FÖR GÅNG- OCH CYKELVÄG LÄNGS VÄG 574, KAREBY-KODE**

Vägplan

Akt: 1482-P2019/4

Status: Beslut

Beslutsdatum: 2018-05-04

Gäller till: 2023-12-31

Laga kraft: 2018-07-03

Senaste ändring: 2019-10-02

Mynd. aktbet.: TRV 2018/26460

Berörd kommun: Kungälv

ANDEL I SAMFÄLLIGHET

Inga andelar i samfällighet hittades.

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING

KUNGÄLV LUNDBY GA:9

ENERGIDEKLARATION

Deklarationsid:	572 758	Utförd:	2013-11-05	Byggår:	
Energiklass:	X	Primär energital:		Energiprestanda:	104 kWh/m ² och år
Ventilationskontroll:		Radonmätning:	Inte utförd		

Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader