

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn HSB brf Ekegården		Personnummer/Organisationsnummer 763500-1790		Utländsk adress e
Adress Eklövsvägen 88		Postnummer 44350	Postort Lerum	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Lerum	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning e		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Almekärr 3:327		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1971874	Orsak vid felrapport	
Adress Eklövsvägen 186		Postnummer 44350	Postort Lerum	Huvudadress jn
Adress Eklövsvägen 188		Postnummer 44350	Postort Lerum	Huvudadress jn
Adress Eklövsvägen 190		Postnummer 44350	Postort Lerum	Huvudadress jn
Adress Eklövsvägen 192		Postnummer 44350	Postort Lerum	Huvudadress jn
Adress Eklövsvägen 194		Postnummer 44350	Postort Lerum	Huvudadress jn
Adress Eklövsvägen 196		Postnummer 44350	Postort Lerum	Huvudadress jn

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2192258	Orsak vid felrapport	
Adress Eklövsvägen 76		Postnummer 44350	Postort Lerum	Huvudadress jn
Adress Eklövsvägen 78		Postnummer 44350	Postort Lerum	Huvudadress jn
Adress Eklövsvägen 80		Postnummer 44350	Postort Lerum	Huvudadress jn
Adress Eklövsvägen 82		Postnummer 44350	Postort Lerum	Huvudadress jn
Adress Eklövsvägen 84		Postnummer 44350	Postort Lerum	Huvudadress jn
Adress Eklövsvägen 86		Postnummer 44350	Postort Lerum	Huvudadress jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport	
3	1	1786543		
Adress			Postnummer	Postort
Eklövsvägen 88			44350	Lerum
			Huvudadress	
			jn	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport	
4	1	2006878		
Adress			Postnummer	Postort
Eklövsvägen 118			44350	Lerum
			Huvudadress	
			jn	
Adress			Postnummer	Postort
Eklövsvägen 120			44350	Lerum
			Huvudadress	
			jn	
Adress			Postnummer	Postort
Eklövsvägen 122			44350	Lerum
			Huvudadress	
			jn	
Adress			Postnummer	Postort
Eklövsvägen 124			44350	Lerum
			Huvudadress	
			jn	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport	
5	1	2227348		
Adress			Postnummer	Postort
Ekegårdsvägen 23			44350	Lerum
			Huvudadress	
			jn	
Adress			Postnummer	Postort
Ekegårdsvägen 25			44350	Lerum
			Huvudadress	
			jn	
Adress			Postnummer	Postort
Ekegårdsvägen 27			44350	Lerum
			Huvudadress	
			jn	
Adress			Postnummer	Postort
Ekegårdsvägen 29			44350	Lerum
			Huvudadress	
			jn	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport	
7	1	2042038		
Adress			Postnummer	Postort
Ekegårdsvägen 31			44350	Lerum
			Huvudadress	
			jn	
Adress			Postnummer	Postort
Ekegårdsvägen 33			44350	Lerum
			Huvudadress	
			jn	
Adress			Postnummer	Postort
Ekegårdsvägen 35			44350	Lerum
			Huvudadress	
			jn	
Adress			Postnummer	Postort
Ekegårdsvägen 37			44350	Lerum
			Huvudadress	
			jn	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport	
8	1	1706488		
Adress			Postnummer	Postort
Eklövsvägen 148			44350	Lerum
			Huvudadress	
			jn	
Adress			Postnummer	Postort
Eklövsvägen 150			44350	Lerum
			Huvudadress	
			jn	
Adress			Postnummer	Postort
Eklövsvägen 152			44350	Lerum
			Huvudadress	
			jn	
Adress			Postnummer	Postort
Eklövsvägen 154			44350	Lerum
			Huvudadress	
			jn	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport	
9	1	1926760		

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ekegårdsvägen 21	44350	Lerum	jñ

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
10	1	2147122	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Eklövsvägen 126	44350	Lerum	jñ

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Eklövsvägen 128	44350	Lerum	jñ

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Eklövsvägen 130	44350	Lerum	jñ

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Eklövsvägen 132	44350	Lerum	jñ

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Eklövsvägen 134	44350	Lerum	jñ

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Eklövsvägen 136	44350	Lerum	jñ

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
11	1	1741447	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Eklövsvägen 100	44350	Lerum	jñ

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Eklövsvägen 102	44350	Lerum	jñ

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Eklövsvägen 104	44350	Lerum	jñ

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Eklövsvägen 106	44350	Lerum	jñ

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
12	1	1961878	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ekegårdsvägen 39	44350	Lerum	jñ

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ekegårdsvägen 41	44350	Lerum	jñ

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ekegårdsvägen 43	44350	Lerum	jñ

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ekegårdsvägen 45	44350	Lerum	jñ

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
13	1	2182250	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ekegårdsvägen 11	44350	Lerum	jñ

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ekegårdsvägen 13	44350	Lerum	jñ

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ekegårdsvägen 15	44350	Lerum	jñ

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ekegårdsvägen 17	44350	Lerum	jñ

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ekegårdsvägen 19	44350	Lerum	jñ

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
14	1	1776553	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Eklövsvägen 156	44350	Lerum	jñ

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Eklövsvägen 158	44350	Lerum	jñ

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Eklövsvägen 160	44350	Lerum	jñ

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Eklövsvägen 162	44350	Lerum	jñ

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
15	1	1996856	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Eklövsvägen 108	44350	Lerum	jñ

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Eklövsvägen 110	44350	Lerum	jñ

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Eklövsvägen 112	44350	Lerum	jñ

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Eklövsvägen 114	44350	Lerum	jñ

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Eklövsvägen 116	44350	Lerum	jñ

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
16	1	2217366	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Eklövsvägen 138	44350	Lerum	jñ

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Eklövsvägen 140	44350	Lerum	jñ

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Eklövsvägen 142	44350	Lerum	jñ

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Eklövsvägen 144	44350	Lerum	jñ

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Eklövsvägen 146	44350	Lerum	jñ

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
17	1	1811647	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Eklövsvägen 198	44350	Lerum	jñ

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
18	1	2102240	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ekegårdsvägen 3	44350	Lerum	jñ

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ekegårdsvägen 5	44350	Lerum	jñ

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ekegårdsvägen 7	44350	Lerum	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ekegårdsvägen 9	44350	Lerum	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
19	1	1696500	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ekegårdsvägen 47	44350	Lerum	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ekegårdsvägen 49	44350	Lerum	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ekegårdsvägen 51	44350	Lerum	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ekegårdsvägen 53	44350	Lerum	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
20	1	1916835	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Eklösvägen 164	44350	Lerum	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Eklösvägen 166	44350	Lerum	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Eklösvägen 168	44350	Lerum	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Eklösvägen 170	44350	Lerum	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Eklösvägen 172	44350	Lerum	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Eklösvägen 174	44350	Lerum	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Eklösvägen 176	44350	Lerum	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
21	1	2137169	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Eklösvägen 200	44350	Lerum	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Eklösvägen 202	44350	Lerum	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Eklösvägen 204	44350	Lerum	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Eklösvägen 206	44350	Lerum	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Eklösvägen 208	44350	Lerum	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Eklösvägen 210	44350	Lerum	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Eklösvägen 212	44350	Lerum	jn

Husnummer 22	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1731419	Orsak vid felrapport 	
Adress Eklövsvägen 178		Postnummer 44350	Postort Lerum	Huvudadress jñ
Adress Eklövsvägen 180		Postnummer 44350	Postort Lerum	Huvudadress jñ
Adress Eklövsvägen 182		Postnummer 44350	Postort Lerum	Huvudadress jñ
Adress Eklövsvägen 184		Postnummer 44350	Postort Lerum	Huvudadress jñ

Husnummer 24	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1662664	Orsak vid felrapport 	
Adress Eklövsvägen 90		Postnummer 44350	Postort Lerum	Huvudadress jñ
Adress Eklövsvägen 92		Postnummer 44350	Postort Lerum	Huvudadress jñ
Adress Eklövsvägen 94		Postnummer 44350	Postort Lerum	Huvudadress jñ
Adress Eklövsvägen 96		Postnummer 44350	Postort Lerum	Huvudadress jñ
Adress Eklövsvägen 98		Postnummer 44350	Postort Lerum	Huvudadress jñ

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 222 - Småhus, flera småhus med bostad för mer än två fam.		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☒ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Nybyggnadsår 1981			
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 8 700 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) ☒ Från BOA/LOA ☒ För kontorsbyggnad (>=75%) ☒ Från BRA ☒ Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 95	
BOA m ² LOA m ²		Hotell, pensionat och elevhem	
BRA m ² BTA m ²		Restaurang	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Kontor och förvaltning 5	
Avarmgarage m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Antal våningsplan ovan mark		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Antal trapphus		Köpcentrum	
Antal bostadslägenheter 92		Vård, dygnet runt	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☒ Nej		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																																					
0901 - 0912		é																																																																					
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>620 379</td> <td>kWh</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>620 379</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>144 498</td> <td>kWh</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>j</td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)		kWh	j	Eldningsolja (2)		kWh	j	Naturgas, stadsgas (3)		kWh	j	Ved (4)		kWh	j	Flis/pellets/briketter (5)		kWh	j	Övrigt biobränsle (6)		kWh	j	El (vattenburen) (7)		kWh	j	El (direktverkande) (8)		kWh	j	El (luftburen) (9)		kWh	j	Markvärmepump (el) (10)		kWh	j	Värmepump-frånluft (el) (11)	620 379	kWh	j	Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	j	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	j	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	620 379	kWh		Varav energi till varmvattenberedning	144 498	kWh	j	Fjärrkyla (14)		kWh	j	Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fjärrvärme (1)		kWh	j																																																																				
Eldningsolja (2)		kWh	j																																																																				
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	j																																																																				
Ved (4)		kWh	j																																																																				
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	j																																																																				
Övrigt biobränsle (6)		kWh	j																																																																				
El (vattenburen) (7)		kWh	j																																																																				
El (direktverkande) (8)		kWh	j																																																																				
El (luftburen) (9)		kWh	j																																																																				
Markvärmepump (el) (10)		kWh	j																																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)	620 379	kWh	j																																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	j																																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	j																																																																				
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	620 379	kWh																																																																					
Varav energi till varmvattenberedning	144 498	kWh	j																																																																				
Fjärrkyla (14)		kWh	j																																																																				
		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																																					
		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel ² (15)</td> <td>93 000</td> <td>kWh</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel ³ (16)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel ⁴ (17)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ⁵ (19)</td> <td>0</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)</td> <td>713 379</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)</td> <td>713 379</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)</td> <td>713 379</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	93 000	kWh	j	Hushållsel ³ (16)		kWh	j	Verksamhetsel ⁴ (17)		kWh	j	El för komfortkyla (18)		kWh	j	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0	kWh		Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)	713 379	kWh		Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)	713 379	kWh		Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)	713 379	kWh																																	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fastighetsel ² (15)	93 000	kWh	j																																																																				
Hushållsel ³ (16)		kWh	j																																																																				
Verksamhetsel ⁴ (17)		kWh	j																																																																				
El för komfortkyla (18)		kWh	j																																																																				
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0	kWh																																																																					
Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)	713 379	kWh																																																																					
Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)	713 379	kWh																																																																					
Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)	713 379	kWh																																																																					
Finns solvärme? Ange solfångararea j Ja j Nej m ²																																																																							
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea j Ja j Nej m ²																																																																							
Ort (graddagar) Alingsås	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 744 978 kWh	Ort (Energi-Index) Lerum	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹ 777 860 kWh																																																																				
Energiprestanda 89 kWh/m ² ,år	...varav el 89 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 55 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 86 - 106 kWh/m ² ,år																																																																				

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☐ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem		☐ FTX	☐ FT
		☐ F	☐ F med återvinning
		☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☐ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ¹⁰ % godkänd			

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☐ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
kW	kW	m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☐ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
Bq/m ³	v	

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:334949)

Styr- och regler teknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids/behovsstyrning av belysning ☐ Tids/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☒ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
14 400 kWh/år	0,37 kr/kWh	0,4 ton/år
Beskrivning av åtgärden Installation av vattenbesparande strålsamlare till köksblandare, tvättställsblandare och dusch för att minska vattenförbrukningen. Kostnad ca 550-600 kr per lägenhet.		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
☒ Ja ☐ Nej	Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
☒ Ja ☐ Nej	HSB Göteborg har tidigare utfört energibesiktning med åtgärdsförslag på uppdrag av HSB brf Ekegården, som den här energideklarationen ansluter till.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Under 2008-2009 ersattes de gamla varmvattenberedarna med frånluftvärmepumpar och fläktkonvektorer installerades detta för att få ner elförbrukningen.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
HSB, Göteborg Ek. för	757200-8766	7180:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Torkel	Rosenberg	torkel.rosenberg@gbg.hsb.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Torkel	Rosenberg
Datum för godkännande	E-postadress
2010-07-06	torkel.rosenberg@gbg.hsb.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

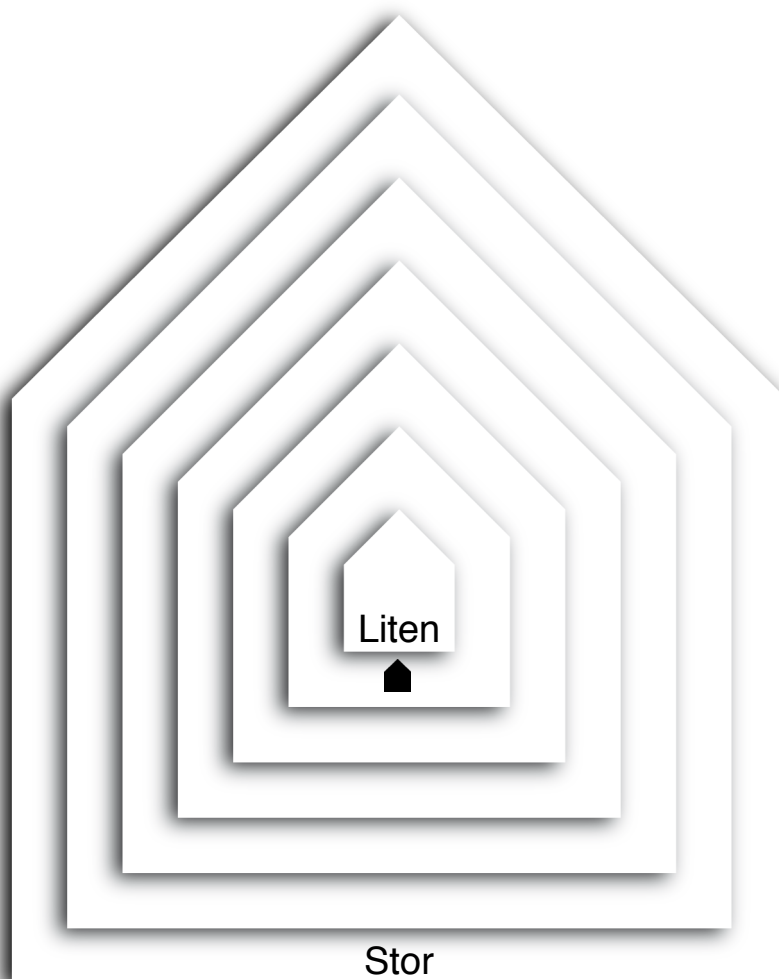
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Eklövsvägen 88, Lerum.

- Detta hus använder 89 kWh/m² och år, varav el 89 kWh/m².
Liknande hus 86–106 kWh/m² och år, nya hus 55 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2010-07-06 av:
Torkel Rosenberg, HSB, Göteborg Ek. för
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens
energiprestanda har lämnats.