

# Barnabäckens Lycka

## Bostadsrätter på Ingareds Ängar



## Radhus med egen tomt

Femton klimatsmarta radhus i två plan om 110 kvm med gemytlig trädgård belägna mitt på Ingareds Ängar. Ett vackert, lugnt och barnvänligt område med närhet både till Alingsås och storstaden Göteborg.

[gotenehus.se/barnabackenslycka](https://gotenehus.se/barnabackenslycka)

**Götenehus**



## Vi bygger hus som tål livet

Vi vet att en bra hemkänsla är något av det viktigaste som finns. Det är i hemmet familjemiddagar, fester, fredagsmys och långa sovmorgnar utspelar sig. Men även de lite tråkigare delarna av vardagen, som gör det ännu viktigare att ha ett hem man verkligen älskar. Vi vill göra det så enkelt som möjligt för dig att skaffa ditt drömhjem, därför håller våra projekthus alltid hög standard till ett fast pris och med en garanterad inflyttningsdag. Hos oss kan du vara säker på att du får ett boende som passar ditt liv och dina intressen. Vi kallar det inbyggd omtanke.

FAKTA

Typ 2-planshus / Rum 4-5 / Boyta totalt 110 m<sup>2</sup>

Boyta entréplan 55 m<sup>2</sup> / Boyta överplan 55 m<sup>2</sup>

Förrådsstorlek 5,5 m<sup>2</sup> / Altan 18 m<sup>2</sup> tryckimpregnerad trall

Vegetation Grässådd, planterade häckar och träd



# Området

Brf Barnabäckens Lycka

Våra hus kommer att ligga precis intill det vackra villaområdet i södra Ingared. Läget är utmärkt för den som vill ha både naturen och stadens puls på lagom avstånd. Du hittar närmsta badplats bara 700 meter bort vid sjön Sävelången och skogen ligger alldeles runt knuten. För dig som är aktiv finns elljusspår, fotboll-, tennis- och beachvolleybollplaner i närheten. För barnen finns en skatepark och flera lekplatser i området.

På Ingareds Ängar bor du praktiskt nära vårdcentral, bibliotek, förskola och grundskola. Området ger en känsla av småstad men på endast 30 min når du storstadens plus. Ingareds Ängar ligger i nära anslutning till E20 och med pendelstation och busshållplats på behändigt avstånd.

Våra hem formas kring en levande kvartersmiljö där gemenskap och lek är en naturlig del av boendet. Du får dessutom ett bekvämt boende genom bostadsrättens fördelar.

Här kommer du att trivas!



# Radhusen

Tvåplanshus 110 kvm

### 4-5 rum och kök

Vi har gestaltat radhusen i brf Barnabäckens Lycka med en klassisk känsla för att smälta in i de omgivande ängarna. Arkitekten har eftersträvat genomgående siktlinjer från fasad till fasad för att skapa god kontakt mellan inne och ute. Samtliga radhus har uteplats i kvällsol som inbjuder till umgänge med familj och vänner, såväl som med dina nya grannar.

Den öppna planlösningen i kombination med takhöjden på 2,50 meter skapar luftiga ytor och ett trivsamt ljusinsläpp. Radhusen upplevs

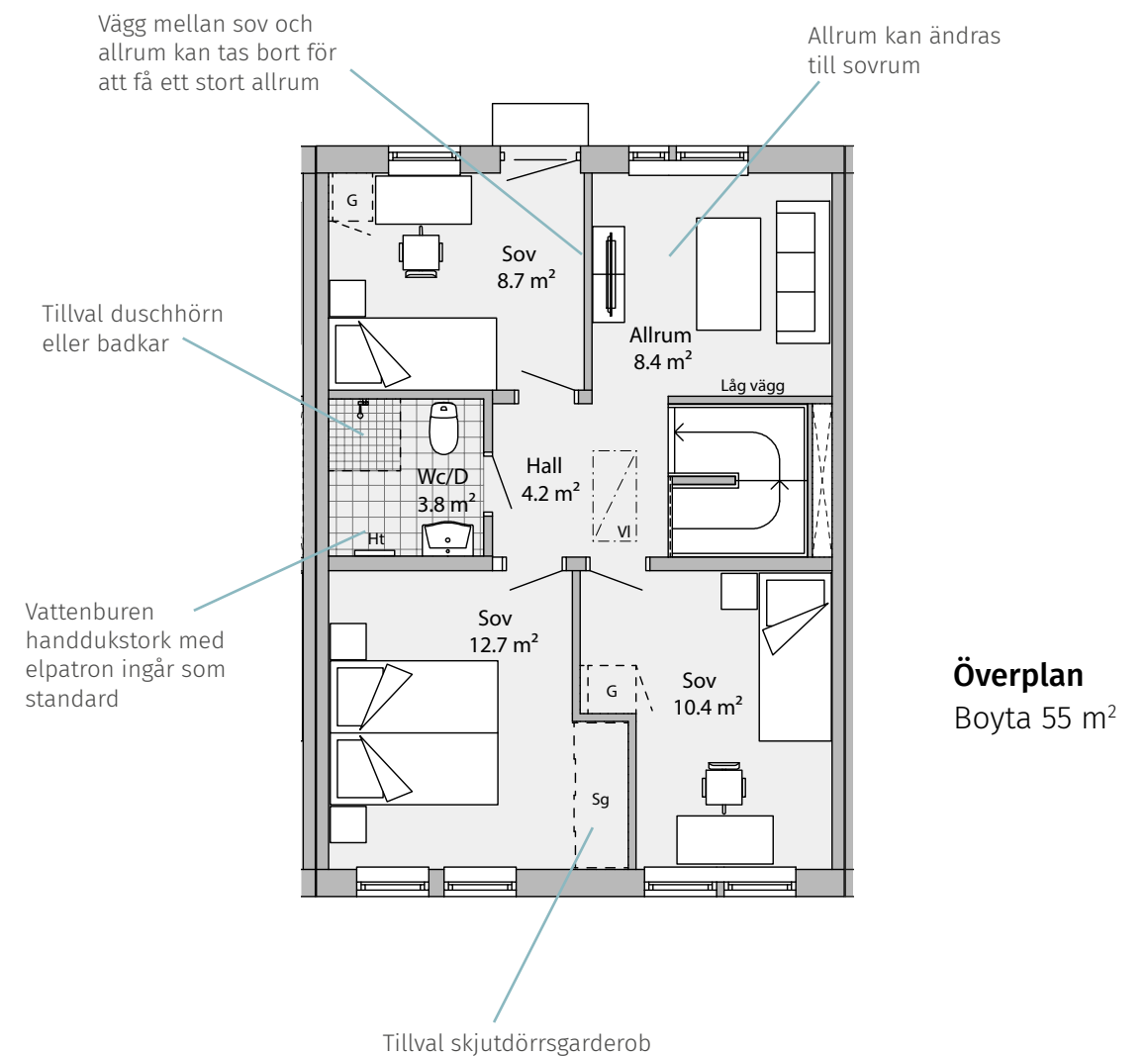
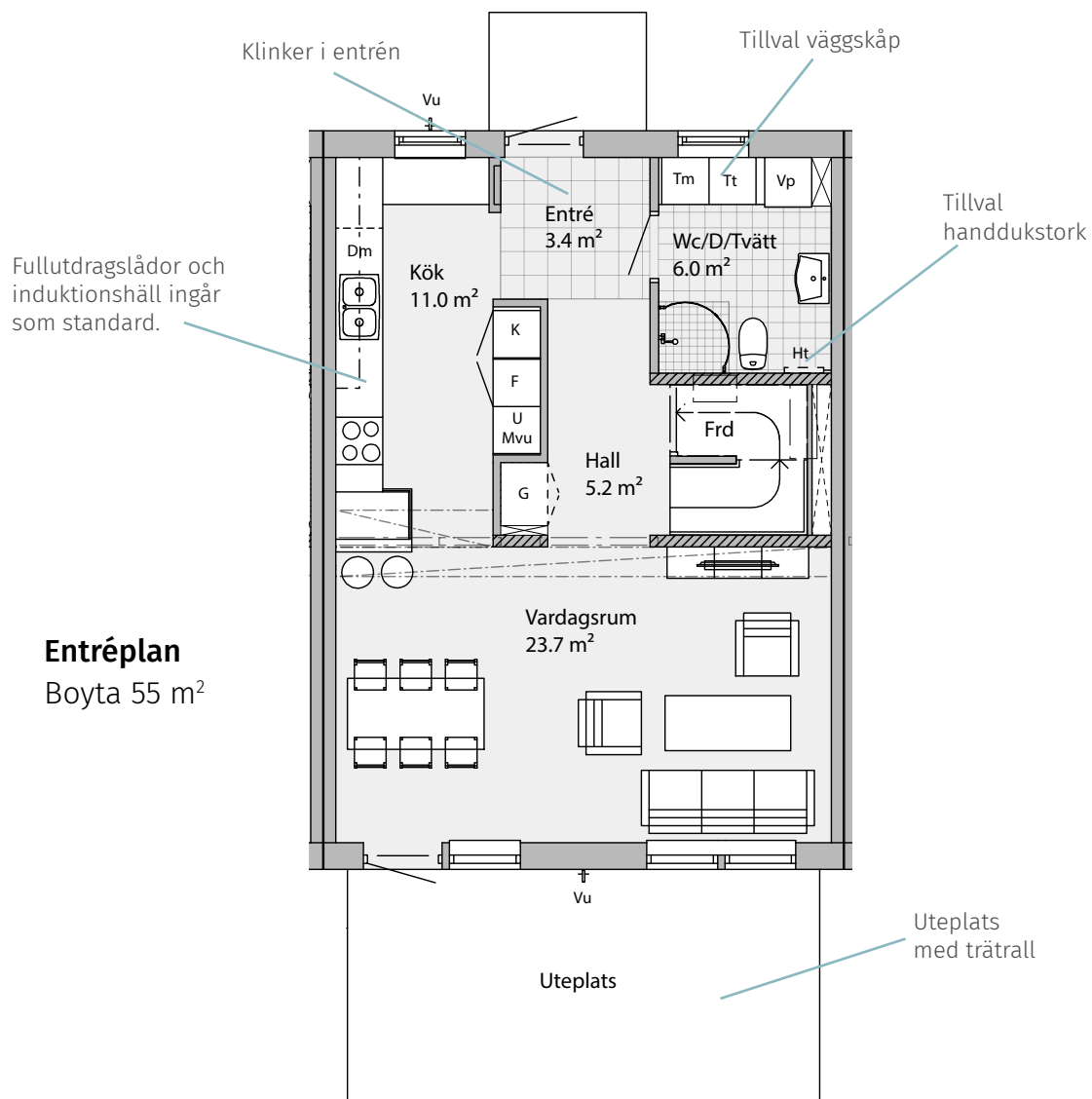
som rymliga och ljusa med stora fönsterpartier i spröjs som ger ett lantligt intryck. Invändigt har bostaden ett nära samband mellan kök och vardagsrum för att uppmuntra till gemenskap i de sociala rummen.

Den höga standarden är genomgående och märks i varje enskilt rum. Från Kährs ekparkett i vardagsrummet till Vedumköket med vitvaror från Electrolux. Badrummet inreds med blandare och porslin från Gustavsberg.

Parkeringsplats finns i anslutning till ditt radhus.



Eventuella produkt- och konstruktionsändringar kan förekomma.





*"Hus att leva i tillsammans  
med familj och vänner."*



# Närområdet

## Brf Barnabäckens Lycka är en del av Ingareds Ängar.

Husen kommer att ligga precis intill det vackra villaområdet i södra Ingared. Läget är utmärkt för den som vill ha både naturen och stadens puls på lagom avstånd. Här är det nära till både vårdcentral, bibliotek och skola (årskurs 0-6) samt fritids. I området byggs nu en helt ny lekplats med klätterborg och utschkana.

Badplatsen vid sjön Sävelången ligger bara 700 meter bort och för tonåringen finns skatepark precis vid skolan. Orten har elljusspår, flera tennis- och fotbollsplaner samt gott om lekplatser för barn.

Från Ingared har du bra pendlingsmöjligheter och busshållplats finns i anslutning till det nya området. Med bussen tar du dig enkelt till Norsesunds pendelstation och Västra stambanan.

Till Göteborg tar det endast ca 30 minuter med bil.

1. Byggplats
2. Förskola och skola
3. Vårdcentral
4. Badplats

Brf Barnabäckens Lycka - en del av

ingareds ängar

# Sätt din prägel på huset

När du köper ett hus från Götenehus vet du redan från början att standarden är genomgående hög på alla ytor i huset.

Det första dina fötter möter i hallen är klinkers eftersom det är både praktiskt, tåligt och snyggt. Och eftersom golvvärme är standard på hela entréplanet behöver du aldrig frysa om fötterna. Husets torra golvytor läggs med äkta ekparkett, ett vackert och nordisk träslag som bara blir vackrare med åren. Den höga standarden går igen även i köket, där du hittar induktionshäll, inbyggadsugn med varmluft, mikro samt diskmaskin.

Vi lägger ner stor omsorg vid val av material och bryr oss in i minsta detalj för att skapa harmoni och helhet. Men för att du ska kunna sätta din prägel på huset, och vara med och påverka utformningen av ditt hem, har vi även handplockat ett stort sortiment av inredningar, material, utrustningar och färger att välja bland. Alla produkter är av högsta kvalitet och kommer från välkända varumärken som t.ex. Electrolux, Vedum och Gustavsberg.

Kort sagt bryr vi oss in i minsta detalj för att skapa en harmoni och helhet som känns i hela huset. Det är en del av det vi brukar kalla för inbyggd omtanke.

*Små val med stor betydelse för känslan!*



# Ett tryggt köp

## Garantibesiktning efter två år

Eventuella fel som upptäcks i samband med slutbesiktningen åtgärdas av Götenehus. Därefter gäller en garanti under två år från slutbesiktningen som ingår i entreprenaden. Fel som uppkommit och inte beror på köparen åtgärdas av Götenehus.

## Nybyggnadsförsäkring

Bostadsföreningen tecknar en nybyggnadsförsäkring hos GAR-BO som gäller tio år efter slutbesiktning. Försäkringen ger föreningen skydd för dolda fel som visar sig efter det att byggnadsarbetena godkänts vid en slutbesiktning.

## Ansvar för osålda lägenheter

Götenehus betalar månadsavgifterna för de lägenheter som är osålda vid slutbesiktningen. De lägenheter som inte har blivit sålda inom sex månader efter godkänd slutbesiktning förvärvas av Götenehus till den kostnad som framgår av föreningens ekonomiska plan. På så sätt drabbas inte föreningen av minskade intäkter från insatser och årsavgifter.

## Förskotts- och insatsgaranti

Föreningen tecknar en förskottsförsäkring i samband med att den preliminära ekonomiska planen har granskats av opartiska intygsgivare. Förskottsgarantiförsäkringen säkerställer föreningens eventuella skyldighet att betala tillbaka förskotten.

När den ekonomiska planen fastställts får föreningen tillstånd av bolagsverket att upplåta bostadsrätterna. Då har föreningen också tecknat en insatsgarantiförsäkring som garanterar föreningens eventuella skyldighet att betala tillbaka insatsen.

## Fastighets- och styrelseansvarsförsäkring

När inflyttningen startar tecknas en fastighetsförsäkring som täcker fastighetsskador orsakade av brand, inbrott, skadegörelse mm. Denna fullvärdesförsäkring täcker även styrelseansvar och skyddar bland annat föreningen från ekonomisk skada orsakad av styrelsemedlemmar.

## Förvaltning

Under byggtiden sköter Götenehus den ekonomiska förvaltningen för föreningen. Efter slutbesiktning anlitar Götenehus en professionell förvaltare under entreprenadens garantitid, som i det normala fallet brukar vara två år från slutbesiktningen. Efter detta kan föreningen själv ta ställning till om man vill behålla denne förvaltare eller anlita en annan.

### FÖRDELAR

#### Fast pris

Du vet vad det kommer att kosta redan från start och slipper överraskningar under resans gång.

#### Tillval

Vi lämnar pris på allt innan du bestämmer dig, och du undviker ekonomiska överraskningar.

#### Nyckelfärdigt

Du flyttar in i ett helt färdigt hus där varenda detalj är på plats.

#### Garantier & försäkringar

Tack vare våra omfattande garantier och försäkringar kan du känna dig trygg.

# Ett enkelt köp

## Att köpa en bostadsrätt från Götenehus

Att köpa en ny bostad är förmodligen en av de största investeringar som du gör i livet. Vi på Götenehus vill göra det så enkelt som möjligt för dig och din familj. Så här fungerar det i stora drag när du köper en av våra bostadsrätter.

## Bokningsavtal

Bokningsavtalet innebär att vi reserverar din bostad och i samband med detta betalar du en bokningsavgift. När bokningsavgiften är inbetald markeras din bostad som bokad på Götenehus hemsida. Om projektet av någon anledning inte genomförs återbetalar vi givetvis din bokningsavgift.

## Förhandsavtal

Nästa steg är att teckna ett förhandsavtal mellan dig och bostadsrättsföreningen. I samband med detta betalar du in ett förskott där eventuell bokningsavgift räknas av. Förskottet är en del av insatsen, och avtalet innebär att föreningen lovar att upplåta just din bostadsrätt till dig och du lovar att köpa den. Förhandsavtalet bygger på kostnads kalkylen som är granskad av två godkända intygsgivare. För att föreningen skall få ta emot förskott, skall de ha fått tillstånd från bolagsverket. När förhandsavtal är tecknat markeras din bostad som såld på Götenehus hemsida.

## Inredningsval

Efter att förhandsavtalet upprättats blir du kallad till ett personligt möte med vår kundansvarig. Tillsammans går ni igenom de inredningsval du kan göra i din lägenhet. Vi erbjuder dig ett noga genomtänkt urval av bland annat vitvaror, köksdetaljer, ytskikt etc. av hög kvalitet och från välkända leverantörer.

## Upplåtelseavtal

I god tid innan inflyttning upprättas ett upplåtelseavtal mellan dig och bostadsrättsföreningen. Upplåtelseavtalet bygger på bostadsrättsföreningens ekonomiska plan, som är godkänd av två intygsgivare utsedda av Boverket.

## Besiktning

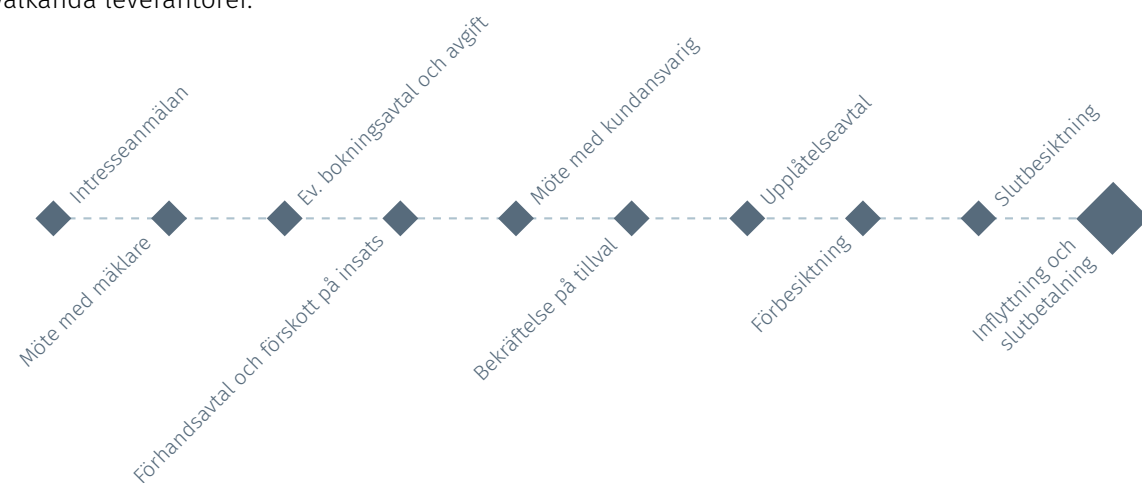
Cirka två veckor före slutbesiktningen hålls en förbesiktning av din lägenhet. Denna har till syfte att se till att inga fel återstår vid slutbesiktningen, och är en del av det vi brukar kalla "inbyggd omtanke".

## Inflyttning

På tillträdesdagen överlämnas nycklar och sköteselinstruktioner till dig mot uppvisande av kvitto på att slutbetalning av insatsen samt inredningsvalen skett. Nu övergår ansvaret för huset till dig och du kan flytta in!

## Bostadsrätt som boendeform

Som medlem i en bostadsrättsförening får du rätten att nyttja en viss bostad utan tidsbegränsning. Du äger inte bostadsrätten fysiskt, men har en andel i bostadsrättsföreningen som i sin tur äger fastigheten. Utöver en insats betalar du löpande en månadsavgift som ska täcka din andel av föreningens kostnader, som exempelvis drift och underhåll samt räntor. Syftet med en bostadsrättsförening är att alla medlemmar ska kunna bo till självkostnadspris.



# Detaljer

## Varför är det så bra att bygga med trä?

Det finns en rödgrön tråd igenom hela projektet. En ambition att bygga ekologiskt och ligga i framkant med klimatsmarta lösningar som gynnar både invånarna, miljön och kommande generationer. Därför är husen i Barnabäckens Lycka något av det mest moderna i Ingared. Att bygga hus i trä är ingen nyhet. Det är tvärtom en svensk tradition som sträcker sig tillbaka till mitten av 1200-talet och anledning är enkel.

Trä är ett naturligt, starkt och förnyelsebart byggmaterial som i nutid är mer aktuellt än någonsin. Tack vare den tekniska utvecklingen kan vi idag bygga hus i trä som är skonsamma mot vår planet och samtidigt uppfyller kraven på brandskydd, isolering och energieffektivitet.

Det som kanske kommer att påverka dig mest är lugnet. Forskning visar att man kan minska stressnivån redan efter 40 minuter bara genom att vara i närheten av trä. Anledningen är helt enkelt att vi människor i tusentals år levt i naturen och lärt oss förknippa framförallt skogen med trygghet. Om du inte tycker att det räcker med lugn i lägenheten har du alltid en skogs promenad strax utanför dörren.

## Dagsljus

Dagsljus gör oss friskare, styr vår dygnsrytm och påverkar våra sinnestillstånd. Vårt klimat gör att

vi spenderar mycket tid inomhus, vilket gör oss mer beroende av det dagsljus som erbjuds. Det är en god idé att ta tillvara denna gratis tillgång på bästa sätt.

På Götenehus har vi funderat mycket på hur du får in dagsljuset i din bostad. På de platser, i den mängd och vid de tillfällen du vill. Det handlar om så mycket mer än ett fönster – det handlar om hur ljuset flödar i rummet vid olika tidpunkter och i olika delar av huset.

## Energi

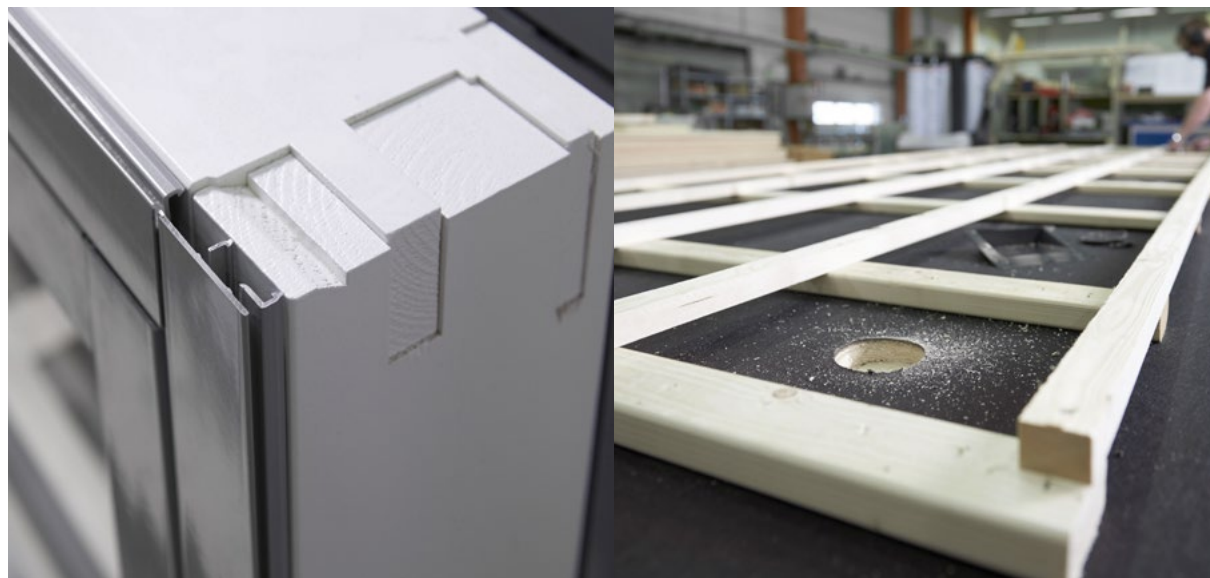
Väggar, fönster, dörrar, vindsbjälklag och bottenplatta utgör tillsammans husets ”skal”. Genom att successivt minimera värmeläcketaget genom skalet, har vi steg för steg lyckats pressa ner energiförbrukningen i boendet. Välisolerade och täta fönster och dörrar är en förutsättning i ett energieffektivt hus. Att hindra värmeförluster via fönstren är extra viktigt i ett modernt hus med väl tilltagen boyta och generösa ljusinsläpp. Vårt innovativa byggsystem med moderna tekniska lösningar minimerar din energiförbrukning. Och vi gör det utan att du behöver göra avkall på tilltalande design, ljusa rumsmiljöer och modern bekvämlighet. Vi vet att det går att kombinera en hög boendestandard med låg energiförbrukning – det kommer både miljön och din plånbok att må bra av under många år framöver!

# 85 års erfarenhet

## 85 års erfarenhet av inbyggd omtanke.

”Den som köpt ett Götenehus kan lita på de fackmän som ritat och utarbetat alla detaljer, de fackmän som tillverkat huset, och de fackmän som lämnar råd och upplysningar samt äro köparen behjälplig i belåning och alla andra tänkbara byggnadsfrågor.” Så skrev bröderna Arthur, Martin och Eric Storck i inledningsordet till Götenehus första katalog år 1931. Vi arbetar fortfarande utifrån deras värdegrund men idag kallar vi det helt enkelt för inbyggd omtanke. Det innebär att vi bygger bostäder som ger mer än bara tak

över huvudet. Vår filosofi är att det viktigaste i en bostad är människorna som bor där och att deras liv och visioner går hand i hand med allt från omgivningar och miljö till materialval och inredning. Omsorgen för det genuina, ansvaret för detaljerna och erfarenheten från generationer gör att vi alltid ligger i framkant av utvecklingen. Oavsett om vi bygger villor, parhus, radhus eller flerfamiljshus runtom i Sverige. En bra bostad ska helt enkelt tåla alla lägen i livet.



*”Kvaliteten sitter i detaljerna.”*



# Vill du också trivas i ett nybyggt Götenehus?

Vi samarbetar med fastighetsbyrån i Alingsås.  
För mer information kontakta  
mäklare Felix borg.

Mobil 0733-59 15 12 | 0322-30 34 12  
[felix.borg@fastighetsbyran.se](mailto:felix.borg@fastighetsbyran.se)

Fastighetsbyrån



## Götenehus

Bilder i denna broschyr kan vara redovisade med tillval.  
Götenehus AB har upphovsrätten till samtliga husritningar i denna broschyr.  
Att mångfaldiga innehållet utan medgivande av Götenehus AB är förbjudet enligt lagen om upphovsrätt (1960:729).

Vi reserverar oss för eventuella tryckfel samt produkt- och konstruktionsändringar.