

Årsredovisning

2018

Brf Kvarnkullen

Org nr 757202-6388

Styrelsen för Brf Kvarnkullen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningsfrågor

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d.v.s. föreningen är en äkta bostadsrättsförening. En bostadsrättsförening räknas som äkta om den till minst 60 % bedriver kvalificerad verksamhet.

Bostadsrättsföreningen registrerades hos Bolagsverket 1961-09-13.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2018-08-22.

Föreningens ekonomiska plan registrerades 1965-10-06.

Föreningen har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Fastigheten

Föreningens fastighet, Torslanda 36:4 bebyggdes 1963 och är belägen i Göteborgs kommun, med gatuadress Kvamkullevägen 2-12. På fastigheten finns 6 st radhuslängor innehållande 86 lägenheter. Dessutom finns 47 garage och 36 p-platser.

Lägenhetsfördelning:

44 st	2 rum och kök	
42 st	3 rum och kök	Total bostadsyta: 5 939 kvm

Föreningen betalar kommunal fastighetsavgift för flerbostadshus baserat på 1 337 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,3 % av gällande taxeringsvärde på bostadsdelen.

För lokaldelen beskattas föreningen med 1% av taxeringsvärdet.

Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalintäkter, kapitalvinster samt inlösta och sålda bostadsrätter upp för beräkning av inkomstskatt. Eventuellt taxerat underskott från föregående år avräknas och är underlaget positivt sker beskattning med 22 %. *AL*

Styrelsen och övriga funktionärer

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2018-05-08 bestått av:

Ordinarie	Veine Jennefalk	Ordf.
	Per Fransson	
	Per Haddäng	
	Elisabeth Swala Dybern	

Valda revisorer vid ordinarie stämma:

Ordinarie KPMG

Valberedn.	Annika Samuelsson	Sammanställande
	Fredrik Algotsson	

Förvaltning

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad via Trygg-Hansa Brf försäkring. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen, skadedjursförsäkring och även tilläggförsäkring för bostadsrättshavare. (Observera att denna ej ersätter hemförsäkringen.)

Styrelsen har under året haft 11 protokollförda sammanträden.

Den ekonomiska och tekniska förvaltningen har utförts av RB Fastighetsägare AB, en del av Riksbyggen.

Lägenhetsförteckningen hanteras av RB Fastighetsägare AB.

Fastighetsskötseln har ombesörjts av Hagwalls Fastighetsservice.

Underhåll

För fastigheten finns en långsiktig underhållsplan upprättad som årligen uppdateras av styrelsen.

Konditionsbesiktning av fastigheten har utförts 2014.

Energideklaration har i enlighet med gällande regler upprättats 2009 (intervall vart 10:e år).

OVK besiktning har skett 2018 (intervall vart 6:e år).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 80 141 kr.

Reparationer enligt underhållsplan har utförts till en kostnad av 343 675 kr.

En extra föreningsstämma skedde 2018-05-23 p g a stadgeändring.

Under verksamhetsåret har målning av alla ytterdörrar på första och andra våningen utförts.

Målning har även utförts av sovrumsfönster på andra våningen mot loftgång.

Föreningen har också låtit byta ut till plåtlister runt alla ytterdörrar på första våningen.

OVK-besiktning av alla lägenheter i föreningen har utförts.

Dessutom har föreningen låtit utföra filmning och spolning av avloppsrören i källaren.

Slutligen har föreningen påbörjat ett trädgårdsarbete som kommer att färdigställas under våren 2019

th

Medlemsinformation

Under perioden har 14 st överlåtelse ägt rum. Dessutom har styrelsen beviljat 1 st andrahandsupplåtelse. Styrelsens policy för andrahandsupplåtelse är att följa Hyresnämndens praxis. Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelse.

Föreningen hade vid årets början 105 medlemmar, avgående 18 och tillkommande 17, vilket innebär att medlemsantalet uppgår till 104 vid årets slut.

Föreningen har höjt årsavgifterna med 1% fr.o.m 2018-01-01.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2019 = 1 162,50 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2019 = 465 kronor) vid varje pantsättning.

Då bostadsrättsföreningen medger att medlem får upplåta sin bostadsrätt i andrahand får föreningen ta ut en särskild avgift för detta. Avgiften får uppgå till högst 10% av ett prisbasbelopp per år.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	3 881	3 825	3 806	3 729
Resultat efter finansiella poster	984	952	-1 144	849
Soliditet (%)	45	41	34	39
Kassalikviditet (%)	300	220	217	278
Reservering yttre fond	400	400	611	447
Saldo yttre fond	403	400	0	596
Årsavgifter bostäder kr/kvm per balansdagen	615	605	603	591
Lån kr/kvm yta	1 200	1 238	1 350	1 372

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring eget kapital

	Medlems- insatser	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Total
Belopp vid årets ingång	235 345	400 000	3 968 052	952 498	5 555 895
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Reservering fond för yttre underhåll		400 000	-400 000		
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll		-397 301	397 301		
Balanseras i ny räkning			952 498	-952 498	
Upplåtelse av ny bostadsrätt					
Årets resultat				984 356	984 356
Belopp vid årets utgång	235 345	402 699	4 917 851	984 356	6 540 251

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 917 851
årets vinst	984 356
	5 902 207

disponeras så att	
reservering till yttre reparationsfond	400 000
ianspråktagande av yttre reparationsfond	-343 675
i ny räkning överföres	5 845 882
	5 902 207

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		3 881 100	3 824 800
Övriga rörelseintäkter		40 536	18 321
Summa rörelseintäkter		3 921 636	3 843 121
Rörelsekostnader			
Drift och underhållskostnader	3	-2 206 031	-2 151 219
Övriga externa kostnader	4	-277 461	-285 030
Personalkostnader	5	-72 600	-71 487
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-252 928	-252 929
Summa rörelsekostnader		-2 809 021	-2 760 665
Rörelseresultat		1 112 615	1 082 456
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-128 259	-129 958
Summa finansiella poster		-128 259	-129 958
Resultat efter finansiella poster		984 356	952 498
Resultat före skatt		984 356	952 498
Årets resultat		984 356	952 498

ett

Balansräkning

Not

2018-12-31

2017-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

11 232 520

11 485 448

Summa materiella anläggningstillgångar

11 232 520

11 485 448

Summa anläggningstillgångar

11 232 520

11 485 448

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Hyses-, avgifts- och kundfordringar

0

1 940

Övriga fordringar

7

3 102 980

1 975 369

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8

203 766

200 712

Summa kortfristiga fordringar

3 306 746

2 178 021

Kassa och bank

Kassa och bank

13 801

23 730

Summa kassa och bank

13 801

23 730

Summa omsättningstillgångar

3 320 548

2 201 751

SUMMA TILLGÅNGAR

14 553 068

13 687 199

akt

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		235 345	235 345
Yttre reparationsfond		402 699	400 000
Summa bundet eget kapital		638 044	635 345
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 917 851	3 968 052
Årets resultat		984 356	952 498
Summa fritt eget kapital		5 902 208	4 920 550
Summa eget kapital		6 540 251	5 555 895
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9, 10	6 906 751	7 130 081
Summa långfristiga skulder		6 906 751	7 130 081
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	221 706	220 979
Leverantörsskulder		185 065	189 030
Skatteskulder		10 964	11 135
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	688 331	580 079
Summa kortfristiga skulder		1 106 066	1 001 223
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 553 068	13 687 199

CH

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fond för yttre underhåll

Reservering och ianspråktagande av underhållsfonden sker av beslutande organ och omföreling görs via balanserat resultat.

Reservering har skett under året med 400 000 kronor och ianspråktagande med 397 301 kronor.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Markvärdet är inte förmål för avskrivning.

Följande avskrivningar tillämpas:

Byggnader	80 år
Prestandahöjande investeringar	10 år

Finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder. *etc*

Not 2 Rörelseintäkter

	2018	2017
Hysesintäkter garage och p-platser	210 600	211 500
Hysesintäkter, övriga	25 800	28 500
Årsavgifter bostäder	3 649 800	3 595 500
Hysesbortfall	-5 100	-10 700
Övriga ersättningar och intäkter	13 762	5 841
Överlåtelse- och pantsättningsavgift	26 774	12 480
	3 921 636	3 843 121

Not 3 Drift och underhållskostnader

	2018	2017
Löpande reparationer och underhåll	80 141	87 352
Planerat underhåll	343 675	397 301
Fastighetskötsel enl avtal	125 594	120 033
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	43 875	0
Serviceavtal	41 699	97 634
Energideklarationer	48 750	0
Bevakning	3 281	1 500
Yttre skötsel / snöröjning	68 764	60 722
El	74 807	67 961
Fjärrvärme	515 410	482 519
Vatten/avlopp	247 160	269 734
Sophämtning	154 194	147 594
Fastighetsförsäkringar	101 846	98 880
Självrisk/reparation försäkringsskador	26 251	0
Kabel-TV / internet	198 152	189 449
Fastighetsskatt / Fastighetsavgift	132 432	130 540
	2 206 031	2 151 219

Not 4 Övriga externa kostnader

	2018	2017
Administration, kontor och övrigt	32 144	19 493
Revisionsarvoden	20 500	19 500
Arvode ekonomisk förvaltning/grundavtal	197 676	197 677
Extradebiteringar ekonomisk förvaltning	3 625	2 656
Bankkostnader	2 534	3 170
Förbrukningsinventarier / material	20 182	42 534
Lämnade skadestånd	800	0
	277 461	285 030

CEL

Not 5 Personalkostnader

	2018	2017
Styrelsearvoden	56 872	56 000
Lagstadgade sociala avgifter	15 728	15 487
	72 600	71 487

Det finns ej några löner och/eller andra ersättningar utöver styrelsearvoden.

Not 6 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 548 681	16 548 681
Ingående anskaffningsvärden mark	1 454 900	1 454 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 003 581	18 003 581

Ingående avskrivningar	-6 518 133	-6 265 204
Årets avskrivningar	-252 928	-252 929
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 771 061	-6 518 133

Utgående redovisat värde	11 232 520	11 485 448
---------------------------------	-------------------	-------------------

Taxeringsvärden byggnader	44 653 000	44 653 000
Taxeringsvärden mark	24 292 000	24 292 000
	68 945 000	68 945 000

Bokfört värde byggnader	9 777 620	10 030 548
Bokfört värde mark	1 454 900	1 454 900
	11 232 520	11 485 448

Not 7 Övriga fordringar

	2018-12-31	2017-12-31
Avräkning skattekonto	8 360	8 360
Avräkning Klientmedel	3 094 620	1 967 009
	3 102 980	1 975 369

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	104 892	101 846
Förutbetald kabel-TV	26 494	25 800
Förutbetalt arvode RB Fastighetsägare	49 419	49 419
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22 961	23 647
	203 766	200 712

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2018-12-31	Lånebelopp 2017-12-31
SBAB 16805971	1,51	2019-01-15	875 000	975 000
SBAB 17829742	1,90	2019-12-09	2 310 900	2 358 700
SBAB 19238474	1,78	2019-01-21	1 167 819	1 175 328
SBAB 22969048	1,84	2019-05-20	465 625	478 125
SBAB 23545179	1,51	2019-01-15	1 477 113	1 483 907
SBAB 25124073	1,53	2019-11-12	832 000	880 000
			7 128 457	7 351 060
Kortfristig del av långfristig skuld			-221 706	-220 979

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 019 927 kr.

Not 10 Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsinteckning	8 785 900	8 785 900
	8 785 900	8 785 900 <i>etc</i>

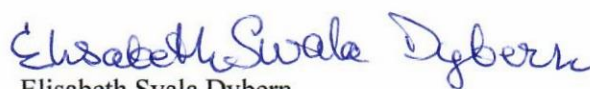
Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Upplupna räntekostnader	14 693	15 255
Förskottsbetalda hyror/avgifter	298 228	313 140
Upplupna driftskostnader	205 566	83 470
Upplupna VA avgifter	43 556	49 044
Upplupna uppvärmningskostnader	75 594	68 029
Upplupna elavgifter	6 544	7 468
Upplupna renhållningsavgifter	24 150	24 173
Beräknat arvode för revision	20 000	19 500
	688 331	580 079

Torslanda 2019-04-02


Veine Jennefalk
Ordförande


Per Haddäng


Elisabeth Svala Dybern


Per Fransson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2019-04-10

KPMG AB


Anna Christiansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Kvarnkullen, org. nr 757202-6388

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kvarnkullen för år 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Kvarnkullen för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 10/4 2019

KPMG AB



Anna Christiansson
Auktoriserad revisor