

PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

Kalkylen följer överenskommelsen mellan KOV, TMF och Villaägarna

Säljare, (husföretaget) Anebyhusgruppen Ekeforshus Spriea	Kalkylen utförd av Jonna Lauhage		Köpare (Konsument)		
	Datum 2020-06-10	Kalkyl nr 1	Fastighet 1:135		Kommun Kungsbacka
	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/ avtal	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anm, specifikation
Köpeskillning för tomt		3 395 000			Enligt annons Hemnet
Fastighetsbildning mm					
Anslutningsavgift VA		281 024			Enligt KBA-kommun taxa - se annons
Anslutningsavgift el, fjärrvärme		27 000		25 000	Påkopplingsavgift Elevio + ev. fiber
Övrig tomtkostnad				80 000	Uppskattning rörgrav för VA till tomtgräns
Summa tomt och avgifter		3 703 024		105 000	
Schakt, pålning, sprängning				209 000	Standard schakt+uppfyllnad ca 30 cm
Grovplanering					Ingår 2 m runt om med bef.massor
Finplanering					Ingår ej
Utvändiga VA-arbeten					Ingår 10 m servisdragnig
Övrig exploateringskostnad				42 000	Stickväg, obs sprängning ingår ej
Summa exploateringskostnad				251 000	
Hus/materialsats	2 050 778	1 244 222			Färdigt hus med generalentreprenad
Sidobyggnad					Ingår ej
Tillkommande/avgående material					
Grundläggning					Ingår i entreprenad
Montering					Ingår i entreprenad
Övriga byggnadsarbeten					
Värme- & sanitetsinstallation					Ingår i entreprenad
Ventilation					Ingår i entreprenad
Elinstallation					Ingår i entreprenad
Målning & tapetsering					Fasaden grundmålad
Golvbeläggning					Ingår i entreprenad
Övriga byggnadskostnader					
Summa byggnadskostnad	2 050 778	1 244 222			

Lagfartskostnad		50 925			1,5 % av köpeskillingen
Pantbrev, gravationsbevis					2% av belånat belopp
Bygglov, byggsamråd, utsättning, mm				45 000	Uppskattningsvis
Färdigställande- & byggfelsförsäkring					Ingår i AHG Leveransbeskrivning
Besiktning, byggkontroll					Ingår i AHG Leveransbeskrivning
Konsultkostnader				55 000	Kontrollansvarig+ Geo.undersökning
Räntor under byggtid, brutto					
Skattereduktion (för ränta)					
Övrig byggherrekostnad				30 000	Omlastningskostad pga liten väg
Summa byggherrekostnad		50 925		130 000	
Preliminär indexuppräknning med hänsyn till byggtidpunkt					
SUMMA PRODUKTIONSKOSTNAD	2 050 778	4 998 171		486 000	7 534 949