

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Bostadsrättsföreningen Studio 57		Organisationsnummer 769616-7951		Utländsk adress €
Adress Östra Eriksbergsgatan 79		Postnummer 417 62	Postort Göteborg	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer 0760-246326	
E-postadress ulf.hagdahl@erikolsson.se				

**Byggnadens ägare - Övriga**
**Byggnaden - Identifikation**

Län Västra Götaland		Kommun Göteborg	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Sannegården 29:4			Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 26074	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas  j		
Adress Östra Eriksbergsgatan 77		Postnummer 41762	Postort Göteborg	Huvudadress  j	
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 463137	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas  j		
Adress Östra Eriksbergsgatan 79		Postnummer 41762	Postort Göteborg	Huvudadress  j	
Husnummer 3	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 463138	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas  j		
Adress Östra Eriksbergsgatan 81		Postnummer 41762	Postort Göteborg	Huvudadress  j	
Husnummer 4	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 463139	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas  j		
Adress Östra Eriksbergsgatan 83		Postnummer 41762	Postort Göteborg	Huvudadress  j	

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 324 - Hyreshusenhet, parkeringshus/garage		Byggnadskategori Lokal- och specialbyggnader	
Byggnadens komplexitet <input type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande 6	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 3960 m <sup>2</sup>		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input type="checkbox"/> Från BRA <input type="checkbox"/> Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 Hotell, pensionat och elevhem Restaurang Kontor och förvaltning Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel Butiks- och lagerlokaler för övrig handel Köpcentrum Vård, dygnet runt Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) Skolor (förskola-universitet) Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler Övrig verksamhet - ange vad	
BOA m <sup>2</sup>	LOA m <sup>2</sup>	Summa 100	
BRA m <sup>2</sup>	BTA 4400 m <sup>2</sup>		
Avarmgarage 0 m <sup>2</sup>			
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0 6			
Antal våningsplan ovan mark 3			
Antal trapphus 3			
Antal bostadslägenheter 57			
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m <sup>2</sup>			
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej			

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1101 - 1112		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																															
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup> Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup> Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>456100 kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (11)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (12)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b></td> <td><b>456100 kWh</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>114000 kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	456100 kWh	<input type="checkbox"/>	Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	El (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	Värmepump-frånluft (11)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	Värmepump-luft/luft (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	<b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>456100 kWh</b>		Varav energi till varmvattenberedning	114000 kWh	<input type="checkbox"/>	Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel<sup>2</sup> (15)</td> <td>23760 kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel<sup>3</sup> (16)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel<sup>4</sup> (17)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla<sup>5</sup> (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 7-13,15-19<sup>6</sup> (Σ2)</b></td> <td><b>23760 kWh</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 1-15,18-19<sup>7</sup> (Σ3)</b></td> <td><b>479860 kWh</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 7-13,15,18-19<sup>8</sup> (Σ4)</b></td> <td><b>23760 kWh</b></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	23760 kWh	<input type="checkbox"/>	Hushållsel <sup>3</sup> (16)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	El för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	0 kWh		<b>Summa 7-13,15-19<sup>6</sup> (Σ2)</b>	<b>23760 kWh</b>		<b>Summa 1-15,18-19<sup>7</sup> (Σ3)</b>	<b>479860 kWh</b>		<b>Summa 7-13,15,18-19<sup>8</sup> (Σ4)</b>	<b>23760 kWh</b>	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fjärrvärme (1)	456100 kWh	<input type="checkbox"/>																																																																															
Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>																																																																															
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>																																																																															
Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>																																																																															
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>																																																																															
Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>																																																																															
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>																																																																															
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>																																																																															
El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>																																																																															
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>																																																																															
Värmepump-frånluft (11)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>																																																																															
Värmepump-luft/luft (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>																																																																															
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>																																																																															
<b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>456100 kWh</b>																																																																																
Varav energi till varmvattenberedning	114000 kWh	<input type="checkbox"/>																																																																															
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>																																																																															
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	23760 kWh	<input type="checkbox"/>																																																																															
Hushållsel <sup>3</sup> (16)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>																																																																															
Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>																																																																															
El för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>																																																																															
Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	0 kWh																																																																																
<b>Summa 7-13,15-19<sup>6</sup> (Σ2)</b>	<b>23760 kWh</b>																																																																																
<b>Summa 1-15,18-19<sup>7</sup> (Σ3)</b>	<b>479860 kWh</b>																																																																																
<b>Summa 7-13,15,18-19<sup>8</sup> (Σ4)</b>	<b>23760 kWh</b>																																																																																
Finns solvärme? Ange solfångararea <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup>																																																																																	
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup>																																																																																	
Ort (graddagar) Göteborg A	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 530709 kWh	Ort (Energi-Index) Göteborg	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>9</sup> 523262 kWh																																																																														
Energieprestanda 132 kWh/m <sup>2</sup> ,år	...varav el 6 kWh/m <sup>2</sup> ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 90 kWh/m <sup>2</sup> ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 113 - 139 kWh/m <sup>2</sup> ,år																																																																														

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

<sup>6</sup> El totalt

<sup>7</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>8</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>9</sup> Underlag för energieprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis <sup>10</sup> <input type="text"/> % utan anmärkning

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
--	-----------------------------	------------------------------

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
----------------------	-----------------------------	------------------------------

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos <b>Byggnadsägare</b> <input type="text" value="6"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Kommentar Energiexpert bedömde att besiktningen kunde leda till rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder.

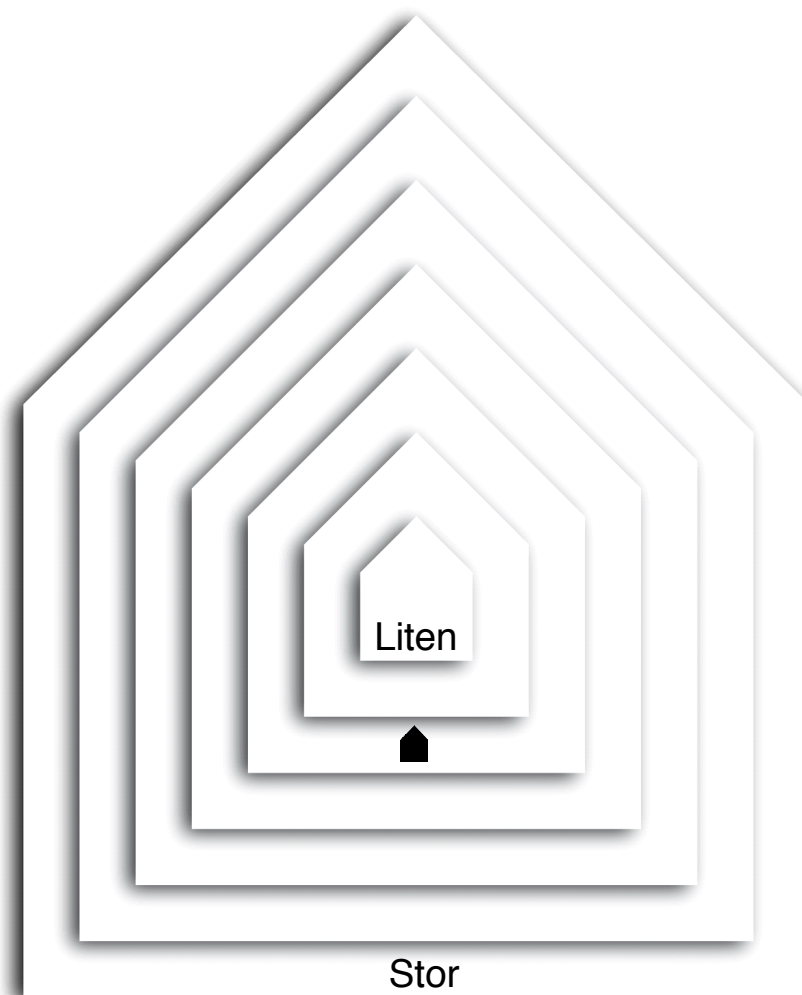
#### Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Actava AB	Organisationsnummer 556733-6747	Akrediteringsnummer 7173
Förnamn Mats	Efternamn Olsson	E-postadress mats.olsson@actava.se

#### Expert

Förnamn Reza	Efternamn Tehrani
Datum för godkännande 2012-12-20	E-postadress reza@actava.se

# Husets energianvändning



Energideklaration för Östra Eriksbergsgatan 77 , Göteborg

🏠 Detta hus använder 132 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 6 kWh/m<sup>2</sup>.

Liknande hus 113 – 139 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 90 kWh/m<sup>2</sup>.

Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är utan anmärkning.

Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren

Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Energideklaration utförd 2012-12-20 av:

Reza Tehrani , Actava AB

Inga åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.