

Årsredovisning 2019

BRF S:T JÖRGEN PORT 769615-7689

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Innehåll:

	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter	9

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Ben PS
Hk 

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2006-12-21.

Äkta förening

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Backa 210:6 på adressen Sankt Jörgens väg 10-12 i Hisings Backa, Göteborg. Föreningen har 54 lägenheter om totalt 4 054 kvm boyta.

Föreningens totalyta (boyta med tillägg för allmänna uppvärmda utrymmen) är 5 500 kvm.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Göteborg & Bohuslän.

Styrelsens sammansättning

Jean Huvelle	Ordförande	vald till 2020
Roger Westerholm	Styrelseledamot	vald till 2021
Larry Laxing	Styrelseledamot	vald till 2020
Peter Sten	Styrelseledamot	vald till 2021

Johanna Svanestrand	Suppleant	vald till 2020
Göran Pettersson	Suppleant	vald till 2020
Volkmar Frick	Suppleant	vald till 2020

Valberedning

Dennis Persson (sammankallande) och Robin Björklund där båda är valda till 2020.

Firmateckning

Föreningen tecknas av styrelsens ledamöter, två i förening.

Revisorer

Magnus Emilsson Revisor BoRevision i Sverige AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-05-06.

Extra föreningsstämma hölls 2019-09-03 i syfte att besluta om investering i solel på föreningens tak.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Handwritten signatures:
RWP
AK 45

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	NABO Group AB (f.d. Conzignus Hem och Fastighet AB)
Teknisk förvaltning	Bo & Son Fastighetsskötsel

Underhållsplanering

Föreningen budgeterar årligen i enlighet med fastställd underhållsplan som gjordes år 2015 av Sustend AB. Styrelsen följer löpande upp föreningens framtida underhåll med hjälp av Planima AB, och en djupare revision av underhållsplanen planeras för 2020.

Grundfakta om föreningen

Föreningens senaste stadgar registrerades 2018-11-06 och föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2008-04-29

Fastigheten Backa 210:6 i Göteborg förvärvades 2007. Fastigheten bebyggdes 2007-2008 och består av 2 st flerbostadshus i 6 våningar.

Föreningen upplåter 54 st lägenheter med bostadsrätt. Lägenhetsfördelningen är:

12 st 2 rum och kök
32 st 3 rum och kök
10 st 4 rum och kök

I månadsavgiften ingår 1 parkeringsplats till varje lägenhet. Föreningen har 2 besöksplatser.

Fastighetens värdeår är 2008.

Fastigheten är ansluten till Göteborgs Energis fjärrvärmenät.

Fastigheten har Kabel-TV via Comhem.

Fastigheten innehar en andel på 10% i gemensamhetsanläggningen Backa GA:153 (S:t Jörgens Port Samfällighetsförening). Gemensamhetsanläggningen består av grönytor, bänkar, gångvägar, trappor, parkering, staket, belysning samt elförsörjning.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Länsförsäkringar Göteborg och Bohuslän. För styrelsens arbete finns även en ansvarsförsäkring tecknad hos Länsförsäkringar.

På fastighetens tak finns två solcellsinstallationer med sammanlagd effekt 48 kWp.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Styrelsen har inga planer för att ändra avgiftsnivån under kommande året.

Föreningen tillämpar linjär avskrivning och K2 redovisning enligt föreskrifter som finns.

Föreningen betalar full fastighetsavgift.

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer med noter.

W

80W PS
Ah

Övriga uppgifter

Snöskottning och halkbekämpning har skötts i början av året av Svensk Markservice och under senare delen av året av Green Landscaping AB.

Styrelsen har under hösten gjort en okulärbesiktning på våra fastigheter.

Under verksamhetsåret har 1 st städdag genomförts med stort deltagande som avslutats med grillning.

Solcellsinstallation färdigställdes i december på båda tak (24 kWp/tak).

Svea Ledlight AB har bytt till LED-belysning i föreningen.

Gallring av cyklar, sparkcyklar, leksaker har gjorts i våra cykelrum samt barnvagnar och golfvagnar i våra barnvagnsrum.

Grannsamverkan tillsammans med övriga föreningar i området pågick under året.

Automatisk dörrapparat installerades 10 a, 12 a och 12 b under 2019. Port 10 b hade redan installerad automatisk dörrapparat.

Under våren har elektriker gjort översyn och åtgärdat ev fel av förenings elsystem i elcentralerna.

Bänkarna (4 st) mellan husen har bytts ut och bänkarna vid lekplatsen har målats om.

Under hösten har sly röjts vid skogskanten.

Målning av soprumsgolvet genomfördes under 2019.

Genomgång av samtliga motorvärmeuttag har gjorts och i några fall har jordfelsbrytare utbytta.

Energideklaration har utförts under 2019.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 78 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 77 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 9 överlåtelse. 

 PS

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	2 828	2 958	2 962	2 954
Resultat efter fin. poster	260	513	550	395
Soliditet, %	73	71	71	70
Yttre fond	-	-	1 219	1 036
Taxeringsvärde	75 200	61 000	61 000	61 000
Bostadsyta, kvm	4 054	4 054	4 054	4 054
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	698	725	725	725
Lån per kvm bostadsyta, kr	6 293	6 981	6 981	7 242
Genomsnittlig skuldränta, %	1,13	1,17	1,24	1,66
Belåningsgrad, %	26,66	29,34	29,10	29,96

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Förändringar i eget kapital

	2018-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2019-12-31
Insatser	67 070	-	-	67 070
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Balanserat resultat	3 384	513	-	3 897
Årets resultat	513	-513	260	260
Eget kapital	70 967	0	260	71 227

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 897
Årets resultat	260
Totalt	4 157

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>4 157</u>
	4 157

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

LL PS Rön

Resultaträkning

	Not	2019-01-01 - 2019-12-31	2018-01-01 - 2018-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		2 828	2 958
Rörelseintäkter		22	15
Summa rörelseintäkter		2 851	2 973
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-7	-1 274	-1 183
Övriga externa kostnader	8	-186	-116
Personalkostnader	9	-58	-58
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-770	-770
Summa rörelsekostnader		-2 287	-2 127
Rörelseresultat		563	846
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-304	-332
Summa finansiella poster		-304	-332
Resultat efter finansiella poster		260	513
Årets resultat		260	513

 PS 

Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	95 699	96 469
Pågående projekt		788	0
Summa materiella anläggningstillgångar		96 486	96 469
Summa anläggningstillgångar		96 486	96 469
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		20	5
Övriga fordringar	12	4	8
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	72	52
Summa kortfristiga fordringar		96	64
Kassa och bank			
Kassa och bank		890	3 298
Summa kassa och bank		890	3 298
Summa omsättningstillgångar		986	3 362
Summa tillgångar		97 472	99 831

Rev PS
H
ES

Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		67 070	67 070
Summa bundet eget kapital		67 070	67 070
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 897	3 384
Årets resultat		260	513
Summa fritt eget kapital		4 157	3 897
Summa eget kapital		71 227	70 967
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	25 128	28 300
Summa långfristiga skulder		25 128	28 300
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		384	0
Leverantörsskulder		392	222
Skatteskulder		6	4
Övriga kortfristiga skulder		19	29
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	316	308
Summa kortfristiga skulder		1 117	563
Summa eget kapital och skulder		97 472	99 831

Revis
L
43

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf S:t Jörgen Port har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1,02 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Fastighetsavgift

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 377 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter	2019	2018
Hysesintäkter, p-platser	0	18
Årsavgifter, bostäder	2 828	2 940
Övriga intäkter	22	15
Summa	2 851	2 973

Not 3, Fastighetsskötsel	2019	2018
Besiktning och service	52	28
Fastighetsskötsel	266	223
Snöskottning	35	53
Trädgårdsarbete	1	33
Övrigt	13	0
Summa	367	338

Per PS
[Signature]

Not 4, Reparationer	2019	2018
Reparationer	86	128
Summa	86	128

Not 5, Planerade underhåll	2019	2018
Automatisk dörröppn	74	0
Summa	80	0

Not 6, Taxebundna kostnader	2019	2018
Fastighetsel	86	92
Sophämtning	79	67
Uppvärmning	306	323
Vatten	113	113
Summa	583	596

Not 7, Övriga driftskostnader	2019	2018
Fastighetsförsäkringar	36	33
Fastighetsskatt	74	36
Kabel-TV	26	25
Samfällighet	27	27
Summa	163	122

Not 8, Övriga externa kostnader	2019	2018
Förbrukningsmaterial	88	3
Kameral förvaltning	51	49
Revisionsarvoden	18	21
Övriga förvaltningskostnader	29	44
Summa	186	116

Not 9, Personalkostnader	2019	2018
Sociala avgifter	10	13
Styrelsearvoden	47	46
Övriga personalkostnader	2	0
Summa	58	58

Not 10, Räntekostnader och liknande resultatposter	2019	2018
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	304	332
Summa	304	332

Per PS
LH

Not 11, Byggnad och mark	2019-12-31	2018-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	101 290	101 290
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	101 290	101 290
Ingående ackumulerad avskrivning	-4 821	-4 051
Årets avskrivning	-770	-770
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 591	-4 821
Utgående restvärde enligt plan	95 699	96 469
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	25 650	25 650
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	54 000	49 000
Taxeringsvärde mark	21 200	12 000
Summa	75 200	61 000

Not 12, Övriga fordringar	2019-12-31	2018-12-31
Skattekonto	4	8
Summa	4	8

Not 13, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2019-12-31	2018-12-31
Försäkringspremier	16	14
Förvaltning	22	0
Kabel-TV	7	6
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	28	31
Summa	72	52

Not 14, Skulder till kreditinstitut	Ränteändringsdag	Räntesats 2019-12-31	Skuld 2019-12-31	Skuld 2018-12-31
Stadshypotek	2019-03-30	0,90 %		10 500
Stadshypotek	2022-03-30	1,31 %	7 800	7 800
Stadshypotek	2020-03-30	1,36 %	10 000	10 000
Nordea	2020-03-30	0,80 %	7 712	
Summa			25 512	28 300

Varav amorteras inom 12 månader

384

Nordea lånet är rörligt övriga lån har fast ränta.

PS
sh

Not 15, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2019-12-31	2018-12-31
El	-1	1
Förutbetalda avgifter/hyror	235	245
Uppvärmning	42	46
Utgiftsräntor	1	1
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	40	15
Summa	316	308

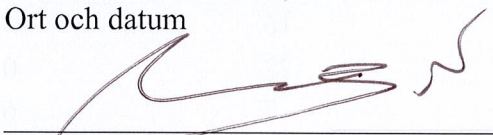
Not 16, Ställda säkerheter	2019-12-31	2018-12-31
Totalt uttagna pantbrev	34 500	34 500
Summa	34 500	34 500

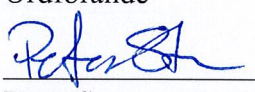
Not 17, Väsentliga händelser efter verksamhetsåret

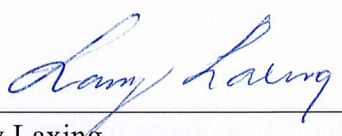
Under januari 2020 har lekplatsen byggts om. Föreningen har tagit in offert för Bergvärme och Hybridvärme för eventuell installation. Under året kommer en obligatorisk ventilationskontroll (OVK) att genomföras i alla lägenheter och övriga utrymmen. Gjordes senast 2014 och ska göras var sjätte år. 2 st elbilsaddstationer kommer installerats under våren 2020.

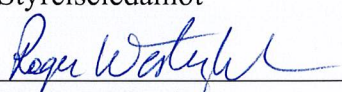
Underskrifter

HISINGA BACKA, 2020 - 04 - 01
Ort och datum

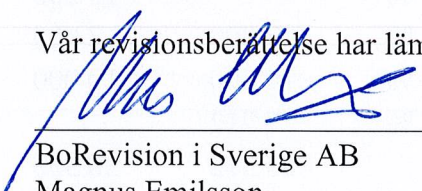

Jean Huvelle
Ordförande


Peter Sten
Styrelseledamot


Larry Laxing
Styrelseledamot


Roger Westerholm
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020 - 04 - 15


BoRevision i Sverige AB
Magnus Emilsson
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF S:t Jörgen Port, org.nr. 769615-7689

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF S:t Jörgen Port för räkenskapsåret 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2018 reviderades av annan revisor som i revisionsberättelse daterad 2019-04-23 uttalade sig enligt standardutformningen om denna årsredovisning.

Upplysning av särskild betydelse

Utan att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi fästa uppmärksamhet på klassificeringen av föreningens skulder till kreditinstitut i årsredovisningen. Föreningen har lån som klassificeras som långfristiga men förfaller inom ett år från balansdagen och som därmed är kortfristiga.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF S:t Jörgen Port för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

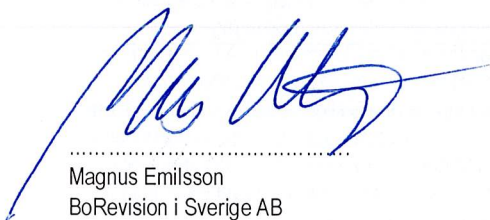
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 15/4 2020



Magnus Emilsson
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor