Energideklaration

Version: 2.1
Dekl.id: 575919

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn	Organisationsnummer	Utländsk adress
Brf Bryggdäcket c/o SBC	716408-9174	☐

Adress	Postnummer	Postort
Box 5	87102	Sundsvall

Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
		0705-904142

E-postadress
bryggdacket@bredband2.com

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklareras av bostadsrättsföreningen.
Västra Götaland	Göteborg	☐ Egna hem (privatägda småhus)

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)	Egen beteckning
Älvsborg 139:15	Hus A

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	1	2120839	Adressuppgifter är fel/saknas ☐

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Traneredsvägen 39	42677	Västra Frölunda	☐
Traneredsvägen 39A	42677	Västra Frölunda	☐
Traneredsvägen 39B	42677	Västra Frölunda	☐
Traneredsvägen 39C	42677	Västra Frölunda	☐
Traneredsvägen 39D	42677	Västra Frölunda	☐
Traneredsvägen 39E	42677	Västra Frölunda	☐
Traneredsvägen 39F	42677	Västra Frölunda	☐
Traneredsvägen 39G	42677	Västra Frölunda	☐
Traneredsvägen 39H	42677	Västra Frölunda	☐
Traneredsvägen 39I	42677	Västra Frölunda	☐
Traneredsvägen 39J	42677	Västra Frölunda	☐
Traneredsvägen 39K	42677	Västra Frölunda	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod: 321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler

Byggnadskategori: Flerbostadshus

Byggnadens komplexitet: ( ) Enkel ( ) Komplex

Byggnadstyp: Friliggande 6

Nybyggnadsår: 1968

Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage): 3041 m^2

Avarmgarage: 0 m^2

Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan): 1 6

Antal våningsplan ovan mark: 3

Antal trapphus: 0

Antal bostadslägenheter: 11

Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader: l/s,m^2

Finns installerad eleffekt >10 W/m^2 för uppvärmning och varmvattenproduktion: ( ) Ja ( ) Nej

Är byggnaden skyddad som byggnadsminne?
- ( ) Nej
- ( ) Ja enligt 3 kap KML
- ( ) Ja enligt SBM-förordningen

Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?
- ( ) Nej
- ( ) Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse
- ( ) Ja, är utpekad i annan typ av dokument
- ( ) Ja, egen bedömning

Verksamhet
Fördela enligt nedan:

Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	59
Hotell, pensionat och elevhem	0
Restaurang	1
Kontor och förvaltning	0
Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	31
Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	9
Köpcentrum	0
Vård, dygnet runt	0
Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	0
Skolor (förskola-universitet)	0
Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	0
Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	0
Övrig verksamhet - ange vad	0
Summa	100

Energianvändning

Verklig förbrukning
Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)
1209 - 1308

Beräknad förbrukning
Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej

Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?
Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	339807	kWh		
Eldningsolja (2)		kWh		
Naturgas, stadsgas (3)		kWh		
Ved (4)		kWh		
Flis/pellets/briketter (5)		kWh		
Övrigt biobränsle (6)		kWh		
El (vattenburen) (7)		kWh		
El (direktverkande) (8)		kWh		
El (luftburen) (9)		kWh		
Markvärmepump (el) (10)		kWh		
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh		
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh		
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh		
Energi för uppvärmning och varmvatten[1] (Σ1)	339807	kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	84164	kWh		
Fjärrkyla (14)		kWh		

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m^3
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m^3 (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m^3
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten
För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)
Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel[2] (15)	30410	kWh		
Hushållsel[3] (16)		kWh		
Verksamhetsel[4] (17)		kWh		
El för komfortkyla (18)		kWh		
Tillägg komfortkyla[5] (19)	0	kWh		
Byggnadens energianvändning[6] (Σ3)	370217	kWh		
Byggnadens elanvändning[7] (Σ4)	30410	kWh		

Finns solvärme? Ja Nej
Ange solfångararea: m²
Beräknad energiproduktion: kWh/år

Finns solcellssystem? Ja Nej
Ange solcellsarea: m²
Beräknad elproduktion: kWh/år

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)[8]
Säve-Skålvisered	348631 kWh	Göteborg	370042 kWh

Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
122 kWh/m^2,år	10 kWh/m^2,år	86 kWh/m^2,år	158 - 193 kWh/m^2,år

[1] Summa 1-13 (Σ1)
[2] Den el som ingår i fastighetsenergin
[3] Den el som ingår i hushållsenergin
[4] Den el som ingår i verksamhetsenergin
[5] Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)
[6] Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))
[7] Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))
[8] Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	☐ Ja	☐ Nej			
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning		
	☐ F	☐ Självdrag			
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	☐ Ja	☐ Nej	☐ Delvis[10]		% utan anmärkning

[10] Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☐ Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☐ Nej

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:575919)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme ☒ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektivare värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd

Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh
12782 kWh/år	0,19 kr/kWh

Beskrivning av åtgärden

Byte av radiatortermostater/radiatorventiler.

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ( ) Ja ( ) Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare 6
Har byggnaden besiktigats på plats? ( ) Ja ( ) Nej	Kommentar Besiktning på plats var nödvändigt för att färdigställa energideklarationen. Separat besiktningsprotokoll bifogat.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

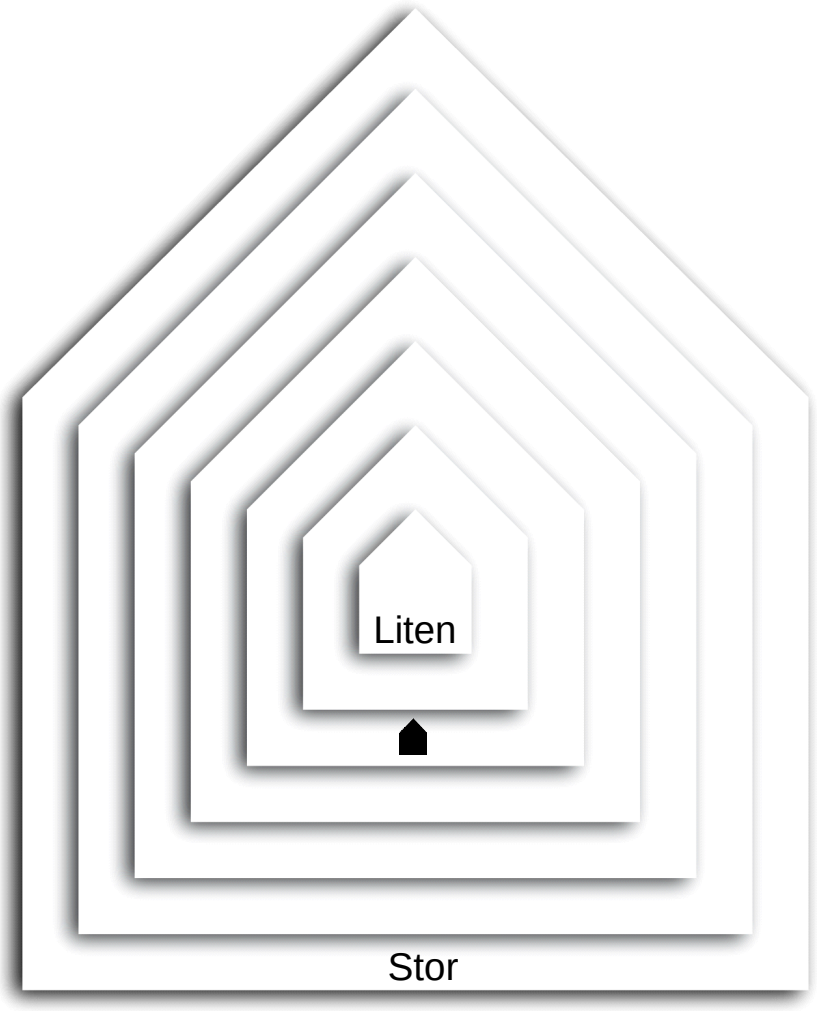
Ackrediterat företag		Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Independia Energi AB		556664-7797	7186
Förnamn	**Efternamn**	**E-postadress**	
Karl	Nordlund	info@independia.se	

Expert

Förnamn	Efternamn
Magnus	Karlsson
Datum för godkännande	**E-postadress**
2013-11-25	magnus.karlsson@independia.se

Dekl.id: 575919

Husets energianvändning



Energideklaration för Traneredsvägen 39 , Västra Frölunda

Detta hus använder 122 kWh/m² och år, varav el 10 kWh/m².
Liknande hus 158 – 193 kWh/m² och år, nya hus 86 kWh/m².
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2013-11-25 av:
Magnus Karlsson , Independia Energi AB
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.

Boverket