

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Hovås Intagsväg 10, 436 55 Hovås

Göteborgs stad

Nybyggnadsår: 2000

Energideklarations-ID: 1277539

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
160 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
81 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-frånluft (el) och el
(direktverkande)

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Andreas Emanuelsson, OBM
Besiktning Väst AB, 2022-03-29

Energideklarationen är giltig till:
2032-03-29

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Västra Götaland	Göteborg	☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
Hovås 451:1		O18892 Hovås 451 1 ED	
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	1	2164455	Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress		Postnummer	Postort
Hovås Intagsväg 10		43655	Hovås
			Huvudadress ☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
220 - Småhusenhet, bebyggd		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	2000
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
301 m²		Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
☒ Ja ☐ Nej		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Övrig verksamhet - ange vad	
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning		Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2101 - 2112		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energiprestanda (primärenergital)		Fjärrkyla (15) kWh	
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		El för komfortkyla (16) kWh	
Referensvärde 2 (liknande byggnader)		Fastighetsel ¹ (17) 800 kWh	
Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)		Energiprestanda (primärenergital)	
160 kWh/m² ,år		90 kWh/m² ,år	
127 kWh/m² ,år		23456 kWh	
90 kWh/m² ,år		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
127 kWh/m² ,år		Hushållsel ³ (18) 9030 kWh	
127 kWh/m² ,år		Verksamhetsel ⁴ (19) kWh	
127 kWh/m² ,år		Finns solvärme?	
127 kWh/m² ,år		Ange solfångararea Beräknad energiproduktion	
127 kWh/m² ,år		Ja Nej m² kWh/år	
127 kWh/m² ,år		Finns solcellssystem?	
127 kWh/m² ,år		Ange solcellsarea Beräknad elproduktion	
127 kWh/m² ,år		Ja Nej m² kWh/år	
127 kWh/m² ,år		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
127 kWh/m² ,år		24468 kWh/år	
127 kWh/m² ,år		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
127 kWh/m² ,år		48173 kWh/år	
127 kWh/m² ,år		Energiprestanda (primärenergital)	
127 kWh/m² ,år		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	
127 kWh/m² ,år		Referensvärde 2 (liknande byggnader)	
127 kWh/m² ,år		Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
127 kWh/m² ,år		160 kWh/m² ,år	
127 kWh/m² ,år		90 kWh/m² ,år	
127 kWh/m² ,år		127 kWh/m² ,år	
127 kWh/m² ,år		127 kWh/m² ,år	

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☒ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☐ Ja	☒ Nej
Radonhalt	Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning		
Bq/m3				

⁸ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1277539)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☒ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
1300 kWh/år	0,3 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Åtgärdsförslaget avser tilläggsisolering av vindsbjälklag.				

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?

Vid nej, vilket undantag åberopas

☒ Ja ☐ Nej

Kommentar

Med stöd av gällande lagar och föreskrifter.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Energianvändningen för uppvärmning av huset är korrigerad för att motsvara en inomhustemperatur på 21 grader då man haft mycket varmt i huset vintertid, främst i källare.

I hushållet finns en elbil som laddas regelbundet. Antal kwh för detta är okänt för fastighetsägare, det uppskattas dock att ca 5000kwh/år används till laddning. Denna energi har dragits bort från den totala energianvändningen för att inte belasta husets energiprestanda negativt.

På huset finns solceller som nyligen installerades. Dessa påverkar inte denna energideklaration.

Husets värmepump är av äldre standard och man kan förvänta sig en minskad energianvändning i huset gällande värme och vatten vid byte av värmepump.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?

☐ Ja ☒ Nej

Expert

Förnamn	Efternamn	
Andreas	Emanuelsson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2022-03-29	andreas.emmanuelsson@obm.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5308	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
OBM Besiktning Väst AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Göteborg	Dekl.id 1277539
Fastighetsbeteckning Hovås 451:1	Energideklarationen upprättad 2022-03-29	
Adress Hovås Intagsväg 10	Postnummer 436 55	Postort Hovås

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	81 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	142 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	160 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4