



2018

Årsredovisning
Bostadsrättsföreningen
Björcksgatan 1937

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Björcksgatan 1937

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2018.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2015 och 2044.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Som komplement till den årliga budgeten har styrelsen även gjort en flerårsbudget för att kunna planera årsavgifterna över flera år.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1936-10-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1988-12-01 och nuvarande stadgar registrerades 2016-06-28 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Lisa Eva Margareta Bengtsson	Ledamot	
Anders Fredrik Mikael Einarsson	Ledamot	Avgår till stämman, pga flytt.
Stergios Kastoris	Ledamot	Avgår till stämman, pga flytt.
Bengt Christian Lyckell	Ledamot	
Magnus Oskar Mott	Ledamot	
Caroline Petronella Hansson	Suppleant	Avgår till stämman, pga flytt.
Mattias Arne Ivarson Lundin	Suppleant	
Kajsa Karin Anna Maria Melén	Suppleant	Avgår till stämman.

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisor

Lars Ljungström

Ordinarie Extern

Bokföringsgruppen i Sundsvall

Valberedning

Carl-Johan Nygårds

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-05-31.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
KÅLLTORP 56:1	1936	Göteborg
KÅLLTORP 56:2	1936	Göteborg
KÅLLTORP 56:3	1936	Göteborg
KÅLLTORP 56:4	1936	Göteborg

Fullvärdesförsäkring finns via IF.

Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheterna bebyggdes 1937 och består av 4 flerbostadshus.

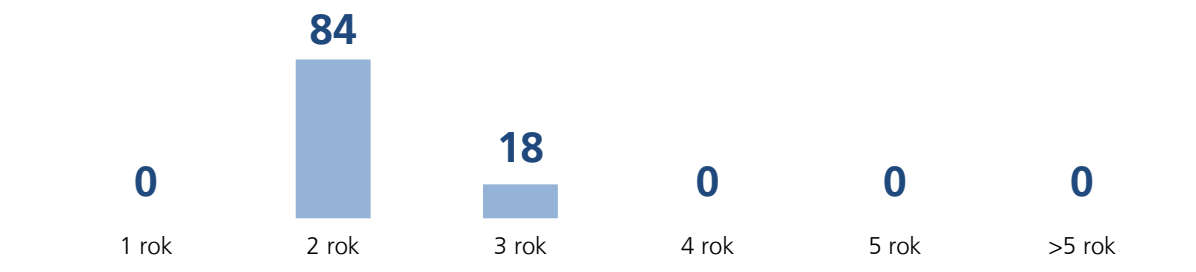
Fastigheternas värdeår är 1972.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 4 495 m², varav 4 495 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 102 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:

**Gemensamhetsutrymmen**

Övernattningslägenhet

Aktivitetsrum

Gemensamma uteplatser

Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2044.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Rensning av ventilationskanalerna	2018	PGA låga flöden vid OVK
Fasadtvätt	2018	
Belysningsstyrning i allmänna utrymmen	2014	
byte golvbeläggning trapphus	2013	
Nytt portlås-system	2012	
Relining av rör i bottenplattan	2011	
Målning av trapphus	2011 - 2013	
Omläggning av inkommande vattenledning	2010	
Översyn och åtgärd av taken	2009	
Byte av takfläkt hus 62	2009	
Byte tvättmaskiner 2 st	2009	
Reparation av spricka gavel hus 64	2009	
Omputsning av fasad	2005	Sprutmålning av hus 64 och 68
Elstambyte	1988	
Omläggning av tak	1988	
Rörstambyte	1988	
Spolat alla vertikala rör		
Omputsning av fasad		Sprutmålning av hus 62 och 66
Planerat underhåll	År	Kommentar
Utemiljö	2019	Efter balkongbyggnation klart
Yttertak	2020	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internet- och TV-leverantör	Comhem
Fjärrvärme	Göteborg Energi
Teknisk förvaltning	SBC
Ekonomisk förvaltning	SBC
Fastighetsskötsel	Esplanad
Elavtal	Jämtkraft AB
Vatten och sophantering	Göteborgs kretslopp och vatten

Föreningens ekonomi

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2016 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2025.

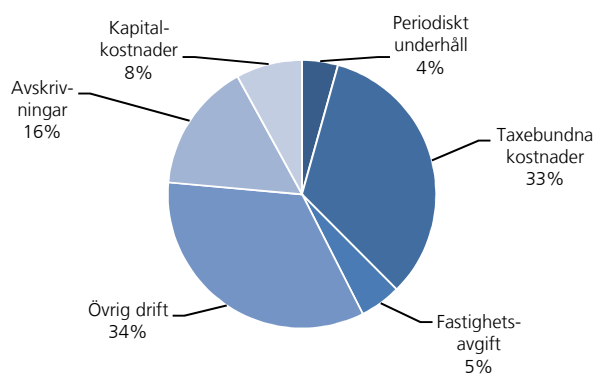
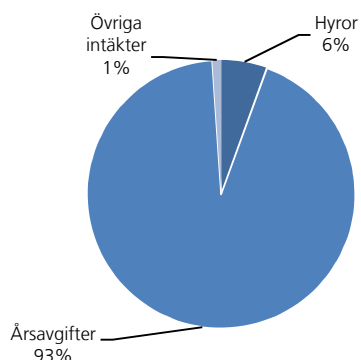
FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2018	2017
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	3 926 780	2 500 439
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	3 562 952	3 866 847
Finansiella intäkter	79	136
Kapitaltillskott	8 598 750	0
Ökning av kortfristiga skulder	366 613	342 473
	12 528 394	4 209 456

UTBETALNINGAR

Rörelsekostnader exkl avskrivningar	2 099 685	2 030 151
Finansiella kostnader	217 188	319 711
Ökning av materiella anläggningstillgångar	3 047 236	220 219
Ökning av kortfristiga fordringar	122 889	19 417
Minskning av långfristiga skulder	2 820 931	193 618
	8 307 929	2 783 115
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	8 147 245	3 926 780
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	4 220 465	1 426 341

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 337 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Arbete med åtgärder av anmärkningar från OVK-besiktning har skett.

Det har byggts 16 balkonger i föreningen och planeras för att bygga ytterligare ca 40st under 2019. (I årsredovisningen är balkongerna bokförda i balansräkningen se pågående byggnation och medlemmens inbetalning för balkongen är bokförd som ett kapitaltillskott i balansräkningens eget kapital.)

Översyn av föreningen skadade träd har skett.

Föreningen har bytt leverantör av fastighetsskötsel samt omförhandlat avtal.

Årsavgifterna sänktes i januari 2018.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 102 st
Överlåtelse under året: 15 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 4 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 129
Tillkommande medlemmar: 28
Avgående medlemmar: 23
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 134

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2018	2017	2016	2015
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	740	804	804	737
Lån/m ² bostadsrättsyta	3 922	4 550	4 593	4 637
Elkostnad/m ² totalyta	25	22	22	29
Värmekostnad/m ² totalyta	119	118	123	81
Vattenkostnad/m ² totalyta	36	41	43	40
Kapitalkostnader/m ² totalyta	48	71	73	113
Soliditet (%)	42	18	14	13
Resultat efter finansiella poster (tkr)	823	1 094	293	280
Nettoomsättning (tkr)	3 550	3 838	3 833	3 504

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 4 495 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	51 098	0	0	51 098
Upplåtelseavgifter	362 833	0	0	362 833
Kapitaltillskott	8 598 750	8 598 750	0	0
Fond för yttre underhåll	2 735 193	422 892	0	2 312 301
S:a bundet eget kapital	11 747 874	9 021 642	0	2 726 232
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	1 379 726	-422 892	1 094 022	708 596
Årets resultat	823 059	823 059	-1 094 022	1 094 022
S:a fritt eget kapital	2 202 785	400 167	0	1 802 618
S:a eget kapital	13 950 659	9 421 809	0	4 528 850

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	823 059
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	2 092 893
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	<u>-713 167</u>
summa balanserat resultat	2 202 785

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråk tas	<u>118 438</u>
att i ny räkning överförs	2 321 223

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2018	2017
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	3 550 302	3 838 240
Övriga rörelseintäkter	Not 3	12 650	28 607
Summa rörelseintäkter		3 562 952	3 866 847
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-1 451 154	-1 385 098
Övriga externa kostnader	Not 5	-485 371	-462 280
Personalkostnader	Not 6	-163 160	-182 773
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-423 099	-423 099
Summa rörelsekostnader		-2 522 784	-2 453 250
RÖRELSERESULTAT		1 040 168	1 413 597
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		79	136
Räntekostnader och liknande resultatposter		-217 188	-319 711
Summa finansiella poster		-217 109	-319 575
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		823 059	1 094 022
ÅRETS RESULTAT		823 059	1 094 022

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2018-12-31	2017-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	21 192 831	21 606 474
Pågående byggnation	Not 9	3 267 455	220 219
Inventarier	Not 10	26 793	36 249
Summa materiella anläggningstillgångar		24 487 078	21 862 942
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		24 487 078	21 862 942
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		30 017	391
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	8 232 078	3 994 843
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	76 493	0
Summa kortfristiga fordringar		8 338 588	3 995 234
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		8 338 588	3 995 234
SUMMA TILLGÅNGAR		32 825 667	25 858 176

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		413 931	413 931
Kapitaltillskott		8 598 750	0
Fond för yttre underhåll	Not 13	2 735 193	2 312 301
Summa bundet eget kapital		11 747 874	2 726 232
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 379 726	708 596
Årets resultat		823 059	1 094 022
Summa fritt eget kapital		2 202 785	1 802 618
SUMMA EGET KAPITAL		13 950 659	4 528 850
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 14,15	17 437 319	20 258 250
Summa långfristiga skulder		17 437 319	20 258 250
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 14,15	193 620	193 620
Leverantörsskulder		975 609	279 927
Övriga skulder		0	322 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	268 460	275 029
Summa kortfristiga skulder		1 437 689	1 071 076
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 825 667	25 858 176

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2018	2017
Byggnader	83 år	83 år
Fastighetsförbättringar	83 år	83 år
Inventarier	5-10 år	5-10 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2018	2017
Årsavgifter	3 327 206	3 611 820
Hyror parkering	197 960	201 169
Avgift andrahandsuthyrning	17 856	13 261
Gästlägenhet	7 250	11 900
Öresutjämning	30	90
	3 550 302	3 838 240

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2018	2017
Återbäring försäkringsbolag	0	7 032
Övriga intäkter	12 650	21 575
	12 650	28 607

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2018	2017
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel beställning	38 597	20 681
	Fastighetsskötsel gård beställning	38 000	3 810
	Snöröjning/sandning	6 505	14 813
	OVK Obl. Ventilationskontroll	0	23 125
	Gemensamma utrymmen	0	2 594
	Gård	3 503	9 679
	Serviceavtal	5 638	8 400
	Förbrukningsmateriel	13 023	7 040
	Brandskydd	4 208	0
		109 474	90 143
	Reparationer		
	Tvättstuga	2 471	20 214
	Lås	354	4 030
	VVS	1 677	3 914
	Värmeanläggning/undercentral	2 225	5 773
	Ventilation	18 300	0
	Skador/klotter/skadegörelse	475	0
		25 502	33 930
	Periodiskt underhåll		
	Gemensamma utrymmen	0	70 056
	Ventilation	67 438	0
	Fasad	51 000	0
		118 438	70 056
	Taxebundna kostnader		
	El	114 173	100 193
	Värme	534 654	529 858
	Vatten	164 018	183 243
	Sophämtning/renhållning	82 373	80 450
	Grovsopor	5 310	5 520
		900 528	899 264
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	74 268	72 798
	Kabel-TV	86 570	84 777
		160 838	157 575
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	136 374	134 130
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 451 154	1 385 098
Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2018	2017
	Tele- och datakommunikation	18 179	7 883
	Juridiska åtgärder	37 062	0
	Inkassering avgift/hyra	9 025	9 875
	Revisionsarvode extern revisor	9 800	800
	Föreningskostnader	1 288	5 278
	Fritids- och trivselkostnader	889	1 250
	Förvaltningsarvode	367 469	354 228
	Förvaltningsarvoden övriga	6 750	0
	Administration	8 220	32 525
	Konsultarvode	26 689	50 441
		485 371	462 280

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2018	2017
	Anställda och personalkostnader Föreningen har haft anställda.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	125 087	140 416
	Kostnadsersättningar	87	0
	Sociala kostnader	37 986	42 357
		163 160	182 773
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2018	2017
	Byggnad	358 008	358 008
	Förbättringar	55 635	55 635
	Inventarier	9 456	9 456
		423 099	423 099
Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2018-12-31	2017-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	30 669 971	30 669 971
	Utgående anskaffningsvärde	30 669 971	30 669 971
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-9 063 497	-8 649 854
	Årets avskrivningar enligt plan	-413 643	-413 643
	Utgående avskrivning enligt plan	-9 477 140	-9 063 497
	Planenligt restvärde vid årets slut	21 192 831	21 606 474
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	216 000	216 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	43 200 000	43 200 000
	Taxeringsvärde mark	39 000 000	39 000 000
		82 200 000	82 200 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	82 200 000	82 200 000
		82 200 000	82 200 000
Not 9	PÅGÅENDE BYGGNATION	2018-12-31	2017-12-31
	Pågående om- och tillbyggnad	3 267 455	220 219
		3 267 455	220 219

Not 10	INVENTARIER	2018-12-31	2017-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	80 981	80 981
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	80 981	80 981
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-44 732	-35 276
	Årets avskrivningar enligt plan	-9 456	-9 456
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-54 188	-44 732
	Redovisat restvärde vid årets slut	26 793	36 249

Not 11	ÖVRIGA FORDRINGAR	2018-12-31	2017-12-31
	Skattekonto	80 825	61 811
	Skattefordran	4 008	6 252
	Klientmedel hos SBC	8 147 245	3 926 780
		8 232 078	3 994 843

Not 12	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2018-12-31	2017-12-31
	Försäkring	76 493	0
		76 493	0

Not 13	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2018-12-31	2017-12-31
	Vid årets början	2 312 301	1 599 134
	Reservering enligt stadgar	713 167	713 167
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-290 275	0
	Vid årets slut	2 735 193	2 312 301

Not 14 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2018-12-31	Belopp 2018-12-31	Belopp 2017-12-31	Villkors- ändringsdag
SEB	1,480 %	5 520 511	5 637 971	2021-02-28
SEB	0,620 %	2 226 871	3 803 031	2019-11-28
SEB	0,920 %	4 569 592	4 569 592	2019-11-28
SEB	0,600 %	0	1 127 311	2018-01-28
SEB	0,800 %	5 313 965	5 313 965	2019-03-28
Summa skulder till kreditinstitut		17 630 939	20 451 870	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-193 620	-193 620	
		17 437 319	20 258 250	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 0 kr.

Not 15 STÄLLDA SÄKERHETER

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsinteckningar	32 330 000	32 330 000

Not 16 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2018-12-31	2017-12-31
Extern revisor	10 000	10 000
Ränta	2 242	3 108
Avgifter och hyror	256 218	261 921
	268 460	275 029

Not 17 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Åtgärder av de sista anmärkningarna från OVK behöver fixas under januari.

Styrelsens underskrifter

GÖTEBORG den / 2019


Lisa Eva Margareta Bengtsson
Ledamot


Anders Fredrik Mikael Einarsson
Ledamot


Stergios Kastoris
Ledamot


Bengt Christian Lyckell
Ledamot


Magnus Oskar Mott
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 / 4 2019


Lars Ljungström
Extern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i
bostadsrättsföreningen Björcksgatan
1937, org nr 757200-9400

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för
Bostadsrättsföreningen Björcksgatan 1937 för
räkenskapsåret 2018-01-01 till 2018-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en
årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt
årsredovisningslagen och för den interna kontroll som
styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en
årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter,
vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på
grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt
god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag har planerat
och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att
årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i
enlighet med årsredovisningslagen och ger i alla väsentliga
avseenden en rättvisande bild av Brf Björcksgatan 1937:s
finansiella ställning per 2018-12-31.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer
resultat – och balansräkningen

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört
en revision av förslaget till disposition beträffande
föreningens resultat samt styrelsens förvaltning för
räkenskapsåret 2018-01-01 till 2018-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till
dispositioner beträffande föreningens resultat, och det är
styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt
bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om
förslaget till disposition av föreningens resultat och om
förvaltningen på grundval av min revision. Revisionen är
utförd enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag till mitt uttalande om styrelsens förslag till
dispositioner har jag använt bostadsrättslagen och
föreningens stadgar.

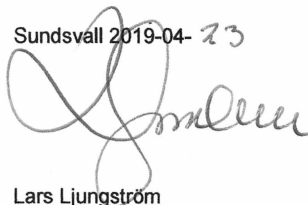
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag
utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga
beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna
bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig
mot föreningen. Jag har även granskat om någon
styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med
bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens
stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga
och ändamålsenliga för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar årets
resultat och den balanserade vinsten enligt förslaget i
förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsen ansvarsfrihet
för räkenskapsåret.

Sundsvall 2019-04-23



Lars Ljungström
