

Sammanfattning av

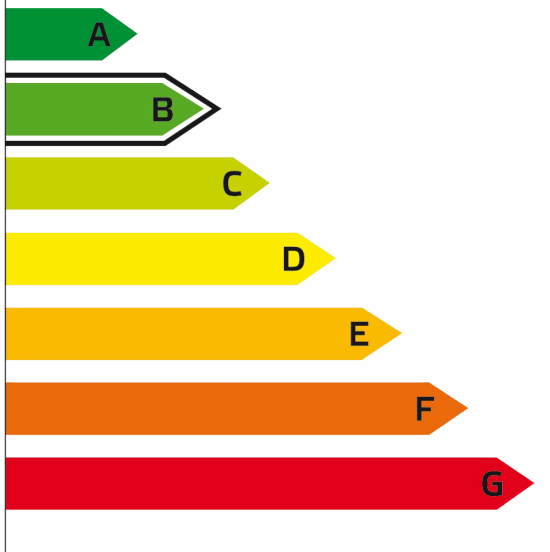
ENERGIDEKLARATION

Rambodalsvägen 11, 435 42 Mölnlycke
Mölnbals stad

Nybyggnadsår: 2020

Energideklarations-ID: 1262592

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
61 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
32 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-frånluft (el)

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Andreas Emanuelsson, OBM
Besiktning Väst AB, 2022-02-03

Energideklarationen är giltig till:
2032-02-03

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Västra Götaland	Mölnadal	☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
Kikås 1:157		O18450 Kikås 1 157 ED	
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
2	6	1526338	Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress		Postnummer	Postort
Rambodalsvägen 11		43542	Mölnlycke
			Huvudadress ☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
220 - Småhusenhet, bebyggd		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	2020
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
183 m²		Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
☒ Ja ☐ Nej		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Övrig verksamhet - ange vad	
☒ Nej		Summa 100	
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)	Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.		
2001 - 2012	☐		
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.	Övrig el som ingår i energiprestanda		
Energi för uppvärmning tappvarmvatten	Fjärrvärme (1) kWh	Fjärrkyla (15) kWh	
Olja, fossil (2) kWh	El för komfortkyla (16) kWh		
Gas, fossil (3) kWh	Fastighetsel ¹ (17) 450 kWh		
Ved (4) kWh	Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel		
Flis/pelllets/briketter (5) kWh	Summa ² (1-17) 5217 kWh		
Övrigt biobränsle (6) kWh	Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)		
El (vattenburen) (7) kWh	Hushållsel ³ (18) 4490 kWh		
El (direktverkande) (8) kWh	Verksamhetsel ⁴ (19) kWh		
El (luftburen) (9) kWh	Finns solvärme?		
Markvärmepump (el) (10) kWh	☐ Ja ☒ Nej	Ange solfångararea m²	Beräknad energiproduktion kWh/år
Värmepump-frånluft (el) (11) 2937 kWh	Finns solcellsystem?		
Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh	☐ Ja ☒ Nej	Ange solcellsarea m²	Beräknad elproduktion kWh/år
Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh	Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energindex))		
Tappvarmvatten (el) (14) 1830 kWh	5812 kWh/år		
Ort (Energi-Index)	Byggnadens primärenergianvändning ⁶		
Göteborg	11167 kWh/år		
Energi-prestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
61 kWh/m² ,år	90 kWh/m² ,år	84 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☒ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☐ Ja	☒ Nej
Radonhalt	Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning		
Bq/m3				

⁸ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	
Med stöd av gällande lagar och föreskrifter.	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

På fastigheten finns ett garage och en bastu som hålls uppvärmda vintertid. Det uppskattas att detta använder ca 2000kWh/år. Denna energi har dragits bort från den totala energianvändningen för att inte belasta husets energiprestanda negativt. Då energianvändningen i huset är låg är det svårt att motivera kostnadseffektiva bespaingsåtgärder.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Andreas	Emanuelsson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2022-02-03	andreas.emmanuelsson@obm.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5308	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
OBM Besiktning Väst AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Mölnådal	Dekl.id 1262592
Fastighetsbeteckning Kikås 1:157	Energideklarationen upprättad 2022-02-03	
Adress Rambodalsvägen 11	Postnummer 435 42	Postort Mölnlycke

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	32 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	54 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	61 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4