

STYRELSEN FÖR HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENING LANTERNAN I GÖTEBORG

Org. nr: 769608-5609

får härmed avge årsredovisning för föreningens

verksamhet under räkenskapsåret

2019.01.01 - 2019.12.31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för HSB Bostadsrättsförening Lanternan i Göteborg

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen HSB brf Lanternan i Göteborg är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Föreningen äger fastigheten Sannegården 51:2 samt äger tomten utan tomträttsavgäld. Det finns i denna fastighet sammanlagt 37st lägenheter, 1st lokaler samt 30st p-platser.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Göteborg.

Totala lägenhetsytan är 2 556 kvm.

Totala lokalytan är 63 kvm.

I fastigheten finns bostadshus med adresserna Sagolandsvägen 2,4,6: 417 60 Göteborg.

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Moderna Försäkringar

Föreningens 37st bostäder fördelar sig enligt följande:

11 st 1 r o k

10 st 2 r o k

11 st 3 r o k

5 st 4 r o k

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Under räkenskapsåret fr.o.m. 2019-01-01 var avgiften oförändrad och uppgår i genomsnitt till 800kr/m².

Efter räkenskapsårets utgång har årsavgiften varit oförändrad.

Året har dominerats av entreprenaden i samband med åtgärdande av de felaktigheter som uppdagades vid den utredning som startade i April 2018. Detta låg till grund för att åtgärda de problem som funnits sedan fastigheten byggdes. Arbetet tog lång tid i anspråk då fler och fler brister upptäcktes under arbetets gång. 2019-10-09 utfördes slutbesiktningen av arbetet.

Vi har även under året planerat och under hösten genomfört en upprustning av vår föreningslokal. Nya möbler, hyllor, tavlor, kuddar, projektor, duk, kaffebryggare med mera har köpts in och invigning av nya lokalen genomfördes med medlemmar den 4e December.

Föreningens ekonomi är stabil. Styrelsen följer noga kostnadsutvecklingen för taxor, avgifter, avtal, räntor samt föreningens placeringar avseende lån. Detta är en väsentlig del i styrelsens långsiktiga ekonomiska arbete att hålla en konkurrenskraftig avgiftsnivå som ger möjlighet till en väl underhållen fastighet som är attraktiv att bo i.

MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma hölls den 6/5 2019. I stämman deltog 20 personer varav 16 röstberättigade.

Föreningen hade vid årets början 54 medlemmar samt vid årets slut 53.

Under året har 4 st lägenheter överlåtits.

Styrelsens sammansättning under året har varit:

Jan Drotz	ordförande
Per Wahlström	vice ordförande
Annica Dalin	sekreterare
Jonas Pettersson	ledamot, kassör
Johanna Jakobsson	ledamot
Kjell Ring	utsedd av HSB-förening

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är: Jonas Pettersson, Jan Drotz och Johanna Jakobsson.

12 protokollförda möten samt ett konstituerande möte har hållits under året.

Firmatecknare har varit Jan Drotz, Jonas Pettersson, Johanna Jakobsson samt Per Wahlström.

Revisorer har Tommy Willskytt varit med Eva Mattsson som suppleant, valda av föreningen samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Föreningens representant i HSB-förenings fullmäktige har varit Jan Drotz, vald av stämman.

Valberedning har varit Lena Strandholm och Ewa Möller, vald av stämman.



FLERÅRSÖVERSIKT

tkr	2019	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	2 469	2 482	2 442	2 447	2 382
Resultat efter finansiella poster	-1 043	36	-165	-2	18
Balansomslutning	78 180	79 155	79 962	80 835	81 119
Soliditet (eg kap/balansomslutning)	74%	74%	73%	73%	72%
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	800	800	791	791	772
Underhållsfond	1 485	1 205	1 072	1 172	1 099
Belåningsgrad % (låneskuld/tax värde)	24%	29%	31%	32%	40%
Belåning kr/m ²	7 768	7 784	8 112	8 402	8 535
Räntekostnad kr/m ²	91	115	115	118	167
Avsättning uh-fond kr/m ²	110	78	68	68	68

FÖRÄNDRINGAR AV EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	56 975 000		0	56 975 000
Fond för yttre underhåll	1 204 831		0	1 204 831
S:a bundet eget kapital	58 179 831		0	58 179 831
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	432 539	36 399	-280 000	188 938
Årets resultat	36 399	-36 399	-1 042 603	-1 042 603
S:a ansamlad vinst/förlust	468 938		0	-853 665
S:a eget kapital	58 648 769		0	57 606 166

*under året har avsättning till underhållsfond gjorts med 280 000 kr.

RESULTATDISPOSITION

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Enligt föreningens stadgar är det styrelsen som beslutar om avsättning till eller disposition ur underhållsfonden.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	188 938
Årets resultat	<u>-1 042 603</u>
	-853 665

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanserat resultat	-853 665
---------------------	----------



**HSB Brf Lanternan i Göteborg**

		2019-01-01	2018-01-01
		2019-12-31	2018-12-31
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	2 468 630	2 482 154
Övriga rörelseintäkter	Not 2	1 738	2 833
Summa rörelseintäkter		2 470 368	2 484 987
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-2 449 112	-1 275 729
Underhållskostnader	Not 4	0	-66 319
Övriga externa kostnader	Not 5	-83 893	-80 156
Personalkostnader	Not 6	-107 104	-97 455
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-639 819	-632 900
Summa rörelsekostnader		-3 279 928	-2 152 559
Rörelseresultat		-809 560	332 428
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	120	811
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-233 163	-296 840
Summa finansiella poster		-233 043	-296 029
Årets resultat	Not 10	-1 042 603	36 399

M

**HSB Brf Lanternan i Göteborg****Balansräkning****2019-12-31 2018-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 11 77 175 422 77 801 828

Inventarier

Not 12 48 305 8 022

77 223 727 77 809 850*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 13 500 500

500 500

Summa anläggningstillgångar

77 224 227 77 810 350**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

Not 14 1 385 1 932

Övriga fordringar

Not 15 812 806 1 205 527

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 16 141 273 137 535

955 464 1 344 994

Summa omsättningstillgångar

955 464 1 344 994**Summa tillgångar****78 179 691 79 155 344**

ju

**HSB Brf Lanternan i Göteborg****Balansräkning****2019-12-31****2018-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

56 975 000

56 975 000

Underhållsfond

1 484 831

1 204 831

58 459 83158 179 831*Ansamlad förlust*

Balanserat resultat

188 938

432 539

Årets resultat

-1 042 60336 399-853 665468 938

Summa eget kapital

57 606 166**58 648 769****Skulder***Långfristiga skulder*

Långfristiga skulder till kreditinstitut

Not 17

19 815 350

19 855 150

Kortfristiga skulder

Kortfristiga skulder till kreditinstitut

Not 18

39 800

39 800

Leverantörsskulder

206 772

149 624

Skatteskulder

110 968

83 178

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 19

400 635378 823758 175651 425

Summa skulder

20 573 525**20 506 575****Summa Eget kapital och skulder****78 179 691****79 155 344**



HSB Brf Lanternan i Göteborg

Noter

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 120 år.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som långfristig skuld då finansieringen av fastigheten är långfristig och föreningen inte har för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 21,4 % på beräknat överskott.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

pu



HSB Brf Lanternan i Göteborg

Noter		2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	2 044 680	2 044 680
	Hyror	118 820	126 777
	Elintäkter	91 493	99 096
	Vattenintäkter	110 247	112 145
	Övriga intäkter	103 390	99 456
		2 468 630	2 482 154
Not 2	Övriga rörelseintäkter		
	Övriga intäkter	1 738	2 833
Not 3	Driftskostnader		
	Fastighetsskötsel och lokalsvård	220 462	210 332
	Reparationer	1 331 155	167 005
	El	163 458	158 256
	Uppvärmning	208 158	232 642
	Vatten	73 839	71 245
	Sophämtning	44 947	45 439
	Övriga avgifter	35 245	36 258
	Förvaltningsarvoden	188 285	173 747
	Övriga driftskostnader	183 563	180 805
		2 449 112	1 275 729
Not 4	Underhållskostnader		
	VVS	0	47 400
	Markytor	0	18 919
		0	66 319
Not 5	Övriga externa kostnader		
	Fastighetsskatt	56 799	54 169
	Medlemsavgifter	17 100	17 100
	Övriga externa kostnader	9 994	8 887
		83 893	80 156
Not 6	Personalkostnader		
	Förtroendevalda		
	Styrelsearvode	46 500	45 500
	Sammanträdesersättningar	25 800	21 400
	Revisorsarvode	5 000	5 000
	Löner och andra ersättningar	3 000	3 000
	Sociala kostnader	24 804	22 555
	Kurser och konferenser	2 000	0
		107 104	97 455
Not 7	Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
	Byggnader och ombyggnader	626 406	626 406
	Inventarier	13 413	6 494
		639 819	632 900
Not 8	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Övriga ränteintäkter	120	811
Not 9	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	232 420	295 205
	Räntekostnader kortfristiga skulder	243	241
	Övriga finansiella kostnader	500	1 394
		233 163	296 840
Not 10	Årets resultat		
	Redovisat resultat	-1 042 603	36 399
	Avsättning till underhållsfond	-280 000	-199 000
	Disposition ur underhållsfond	0	66 319
	Resultat efter underhållspåverkan	-1 322 603	-96 282

ju



HSB Brf Lanternan i Göteborg

Noter	2019-12-31	2018-12-31			
Not 11 Byggnader och mark					
Ingående anskaffningsvärde	71 794 000	71 794 000			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 794 000	71 794 000			
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 142 172	-3 515 766			
Årets avskrivningar	-626 406	-626 406			
Utgående avskrivningar	-4 768 578	-4 142 172			
Bokfört värde byggnader	67 025 422	67 651 828			
Bokfört värde mark	10 150 000	10 150 000			
Bokfört värde byggnader och mark	77 175 422	77 801 828			
Taxeringsvärde för Sannegården 51:2					
Byggnad - bostäder	46 000 000	43 000 000			
Byggnad - lokaler	392 000	346 000			
	46 392 000	43 346 000			
Mark - bostäder	37 000 000	24 200 000			
Mark - lokaler	193 000	124 000			
	37 193 000	24 324 000			
Taxeringsvärde totalt	83 585 000	67 670 000			
Not 12 Inventarier					
Ingående anskaffningsvärde	32 470	32 470			
Årets investeringar	53 696	0			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	86 166	32 470			
Ingående avskrivningar	-24 448	-17 954			
Årets avskrivningar	-13 413	-6 494			
Utgående avskrivningar	-37 861	-24 448			
Bokfört värde	48 305	8 022			
Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav					
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500			
Not 14 Kundfordringar					
Hyses och avgiftsfordringar	1 385	1 932			
Not 15 Övriga fordringar					
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	755 608	1 175 450			
Skattekonto	54 718	29 724			
Övrigt	2 480	353			
	812 806	1 205 527			
Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Förutbetalda kostnader	141 273	137 535			
Not 17 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Nordea	39788902227	0,74%	2020-02-15	8 108 950	13 800
Nordea	39788921396	0,65%	2022-06-28	4 917 200	13 000
SE-Banken Bolån	30526139	1,32%	2024-01-28	6 829 000	13 000
				19 855 150	39 800
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					19 815 350
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					19 656 150
Ställda säkerheter:					
Fastighetsinteckningar				24 969 000	24 969 000

u



HSB Brf Lanternan i Göteborg

Noter	2019-12-31	2018-12-31
Not 18 Kortfristiga skulder till kreditinstitut		
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)	39 800	39 800
Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna räntekostnader	8 131	2 105
Övriga upplupna kostnader	211 511	197 416
Förutbetalda hyror och avgifter	180 993	179 302
	400 635	378 823

Göteborg 25/4 2020
Annika Dalin
Jan Drotz
Johanna Jakobsson
Jonas Pettersson
Kjell Ring
Per WahlströmVår revisionsberättelse har 14/5-20 avgivits beträffande denna årsredovisning
Tommy Willskytt
Av föreningen vald revisor
Magnus Emilsson
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB BRF Lanterna i Göteborg, org.nr. 769608-5609

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB BRF Lanterna i Göteborg för räkenskapsåret 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Upplysning av särskild betydelse

Utan att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi fästa uppmärksamhet på klassificeringen av föreningens skulder till kreditinstitut i årsredovisningen. Föreningen har lån som klassificeras som långfristiga men förfaller inom ett år från balansdagen och som därmed är kortfristiga.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB BRF Lanterna i Göteborg för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

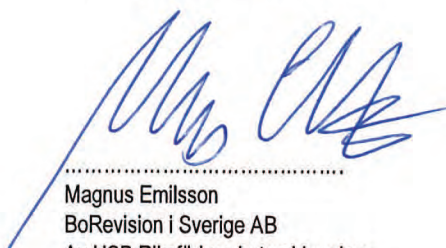
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

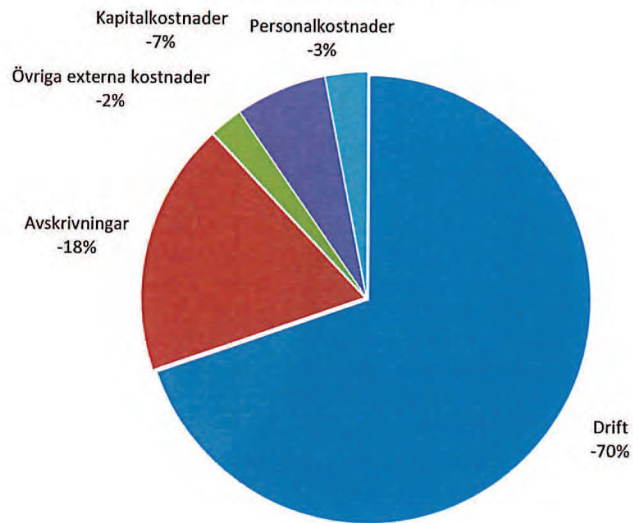
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 14 / 5 2020


Magnus Emilsson
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor


Tommy Willskytt
Av föreningen vald revisor

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

