

Registrerad av Bolagsverket 2017-09-06

Ekonomisk plan för
**Bostadsrättsföreningen
Vildapeln i Hildedal**

Organisationsnummer: 769624-6516



Fastigheten

Kommun: Göteborg
Församling: Lundby
Fastighetsbeteckning: Tuve 15:192
Adress: Fruktträdsgatan 9 och 11
Postadress: 417 19 Göteborg
Tomtareal: 5 287 m²

Gemensamhetsanläggningar:

Tuve GA:101

Andelstal
45/141

Gemensamhetsanläggningen består av park och naturmark, utomhusgym, parkering och vägar, miljöhus, nödvändiga uppställningsytor för räddningstjänst, yttre belysning inkl ledningar, huvudledning för vatten och avlopp samt fiber.

Tuve GA:105

45/191

Gemensamhetsanläggningen består av väg, yttre belysning (belysningsstolpar, elledningar, reglageutrustning, elmätare samt övrig nödvändig utrustning), lekplats.

Tuve GA: 109

45/191

3 st ledningsrätter: Dagvattenanläggning, fördröjningsmagasin/stenkistor, brunnar och övriga anordningar som krävs.

Fastigheten innehas med äganderätt

Byggnader

Bostadshus

Hustyp: Flerbostadshus
Antal: Två byggnader med ett trapphus i varje.
Våningsantal: 5 våningar med fläkttrum i källare
Färdigställandeår: 2017

Bostadshusen är belägna inbördes på ett sätt så att ändamålsenlig samverkan i en enda förening föreligger.

Boarea: 2 946 m²

Byggnadsbeskrivning

Grundläggning	Delvis kantisolerad fribärande betongplatta på mark på en dränerande, kapillärbrytande och värmeisolerande undergrund. Pålar till fast grund.
	Delvis plintar på utsprängt berg.
Yttervägg	Prefabricerade sandwichelement.
Lägenhetsskilj. vägg	Betong.
Yttertak	Lättbetongelement med papp.
Våningsbjälklag	Betong
Balkonger	Prefabricerade betongelement med räcke i aluminiumprofiler.
Fönster/fönsterdörrar	Trä/aluminium.
Hissar	Linhissar till alla bostadsplan.
Trappor	Förtillverkade betongelement med ytskikt av slipad betong. Trappräcken av lackerat stål med överliggare av klarlackad ek.
Värmesystem	Fjärrvärme. Fabrikslackerade vita vattenradiatorer. Temperaturstyrning med individuella termostater på respektive radiator.
Ventilation	FTX. Från- och tilluftsventilation med värmeåtervinning.
El-system	Elcentral med automatsäkringar. Mätare i gemensamt elrum. 2 st el-abonnemang, ett för varje byggnad. I abonnemanget ingår både fastighetsel och hushållsel.
Media	Digital TV, IP-telefoni och bredband via fiber. Mediauttag i elskåp, i övrigt trådlöst.
VA-system	Kommunal anslutning.
Post etc	Postfack för lägenheter försedda med namnskylt och låscylinder.
Förråd	Tidningshållare vid lägenhetsdörr. Kodlås vid huvudentré.
Sopsortering	Stålglättad dammbunden betong, väggar av trädnät. Gemensamt miljöhus och återvinningsrum på gården

Lägenheter

Lägenhetstyp	Antal
1 RoK	18
2 RoK	18
3 RoK	12
4 RoK	6
Summa	54

Rumsbeskrivning

Rum	Golv	Vägg	Tak	Övrigt
Hall	Ekparkett	Målat	Målat	
Kök	Ekparkett	Målat	Målat	Induktionshäll, inbyggnadsugn i bänkskåp. Diskmaskin, mikrovågsugn. Kyl/Frys i 1-2:or. Kyl och frys i 2-4:or
Badrum	Klinker	Kakel	Målat	Tvättmaskin o kondensumlare i 2-4:or. Kombimaskin i 1-2:or. Fast anslutning till avlopp.
Toaletterum	Klinker	Kakel	Målat	
Vardagsrum	Ekparkett	Målat	Målat	
Övriga rum	Ekparkett	Målat	Målat	

Gemensamt

Gemensamma utrymmen:

I huset finns gemensamma utrymmen för:
Lägenhetsförråd.

Dessutom finns gemensamt:

Miljörum och återvinningsrum
Telia Triple Play, inkl bredband
Gemensamt abonnemang för hushållsel och fastighetsel.
Postboxar i entrén
Barnvagns- och cykelförråd

Lägenhetsförråd:

Till varje lägenhet hör ett lägenhetsförråd beläget i entréplan.

Parkeri

Föreningen har via gemensamhetsanläggning Tuve GA:101 tillgång till 29 parkeringsplatser för uthyrning till medlemmarna
Några p-platser för besökande kommer dessutom finnas på angöringsgatan.

Försäkring

Föreningens fastighet kommer vid färdigställandet vara fullvärdesförsäkrad.
Styrelseansvårsförsäkring och bostadsrättstillägg ingår. Försäkringsbolag är ännu ej fastställt.

Taxeringsvärde

Beräknat taxeringsvärdeåret efter färdigställande (2018)

Bostäder	53 000 tkr
Totalt	53 000 tkr

Taxeringsvärdet beräknas öka i takt med inflationen.

Upplåtelse

Föreningen avser upplåta alla lägenheter med bostadsrätt snarast efter det att den ekonomiska planen registrerats.

Inflyttning

Inflyttning kommer att ske nov-dec 2017.

Anskaffningskostnad

Kostnad för förvärv av fastigheten*	34 462 tkr
Kostnad för entreprenadavtal	131 263 tkr
Total slutligt känd anskaffningskostnad	165 725 tkr

*) Fastigheten, exploateringskostnader samt andelar i ekonomisk förening

Bokfört värde mark (preliminärt)	36 696 tkr
Bokfört värde byggnad (preliminärt)	129 029 tkr
Summa bokfört värde	165 725 tkr

Finansiering

Anskaffningskostnaden finansieras genom medlemmarnas insatser och bostadsrättsföreningens lån. Nordea har lämnat en bindande offert avseende föreningens bottenlån. Som säkerhet för lånen lämnas pantbrev i föreningens fastighet med bästa inomläge.

Medlemmarnas insatser	121 830 tkr
Bottenlån	43 895 tkr
Summa finansiering	165 725 tkr

Kapital

Ränta

	Belopp tkr	Räntesats %	Ränta tkr	Amortering tkr	Ränta+ Amortering tkr	
Bottenlån *	43 895	2,70	1 185	187	1 372	ränta preliminär
Summa kapital	43 895	2,70	1 185	187	1 372	

* Räntan på bottenlånet utgår från en kalkylränta om 2,70%. Bedömningen är att föreningen vid slutplacering bottenlån lika fördelat på räntebindning 3 månader, 2 år och 5 år erhåller en ränta på under 2%.

Amortering

	År 1 tkr	År 2 tkr	År 3 tkr	År 4 tkr	År 5 tkr	År 6 tkr	År 11 tkr
Amortering	187	198	209	220	233	246	324

Amortering på bottenlån planeras att ske enligt en 50-årig serieplan. Amorteringsplan är ej fastställd.

Ränta och amortering år 1-6 och år 11:

	År 1 tkr	År 2 tkr	År 3 tkr	År 4 tkr	År 5 tkr	År 6 tkr	År 11 tkr
	1 372	1 378	1 383	1 390	1 396	1 403	1 444
Summa utbetalningar	1 372	1 378	1 383	1 390	1 396	1 403	1 444

Räntenivån i flerårskalkylen utgår från en bedömning om ränteläget vid slutplacering av föreningens bottenlån, lika fördelat på räntebindning 3 månader, 2 år och 5 år.

Avskrivning

Bostadsrättsföreningen kommer i redovisningen att göra avskrivningar på bokfört byggnadsvärde uppdelat i olika komponenter från färdigställande enligt en rak avskrivningsplan på i genomsnitt 100 år, i enlighet med Bokföringsnämndens råd och vägledning som trätt i kraft 2014-01-01. Föreningens beräknade årsavgift kommer att täcka föreningens löpande utbetalningar för drift, låneräntor, amorteringar samt avsättning till yttre underhållsfond. Föreningen kommer att redovisa ett årligt underskott som utgör differensen mellan å ena sidan komponentavskrivningsplan och å andra sidan amorteringsplan samt avsättning till fond för yttre underhåll.

	År 1 tkr	År 2 tkr	År 3 tkr	År 4 tkr	År 5 tkr	År 6 tkr	År 11 tkr
Avskrivning byggnad	1 290	1 290	1 290	1 290	1 290	1 290	1 290
Summa	1 290	1 290	1 290	1 290	1 290	1 290	1 290
Redovisat resultat	-1 103	-953	-939	-924	-909	-893	-799

Driftutbetalningar

Inflationsantagande enligt Riksbankens långsiktiga mål	2,00%	
Uppvärmning	201 tkr	preliminär
Ekonomisk förvaltning, fastighetsskötsel inkl skötsel GA samt städning	363 tkr	preliminär
Renhållning och återvinning	54 tkr	preliminär
VA-utbetalningar	96 tkr	preliminär
Fastighetsel inkl hushållsel	178 tkr	preliminär
Fastighets- och styrelseansvarsförsäkring	35 tkr	preliminär
Telia Triple Play	161 tkr	preliminär
Övriga utbetalningar	33 tkr	preliminär
Summa driftutbetalningar	1 121 tkr	

Driftutbetalningar år 1-6 och år 11:

	År 1 tkr	År 2 tkr	År 3 tkr	År 4 tkr	År 5 tkr	År 6 tkr	År 11 tkr
Uppvärmning *	201	205	209	213	217	222	245
Fast-skötsel och adm. *	363	370	377	385	393	401	442
Renhållning och återvinning*	54	55	56	57	58	60	66
VA-kostnader*	96	98	100	102	104	106	117
Fastighetsel inkl hushållsel*	178	182	185	189	193	197	217
Försäkringar*	35	36	37	38	38	39	43
Fastighets-avgift och -skatt**	0	0	0	0	0	0	0
Telia Triple Play	161	165	168	171	175	178	197
Övriga utbetalningar*	33	34	34	35	36	37	40
Summa driftkostnader	1 121	1 145	1 166	1 190	1 214	1 240	1 367

*) Driftutbetalningarna beräknas öka i takt med inflation.

**) Fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift. Fastighetsskatt för bostäder som belöper på tiden tom värdeåret ingår i anskaffningskostnaden.

Följande kostnader belastar bostadsrättshavarna direkt genom eget abonnemang el. likn:

- Inre underhåll av lägenheten
- Hemförsäkring
- Markparkeringsplats

Fondavsättning för underhåll

Avsättning till fond för yttre underhåll *	137 tkr
Summa fondavsättning	137 tkr

*) Årlig avsättning till underhållsfond skall första året ske i enlighet med ekonomisk plan och därefter enligt separat underhållsplan. I flerårskalkylen ingår årlig ökning av fondavsättningen i takt med inflation.

Årliga utbetalningar

Kapital	1 372 tkr
Drift	1 121 tkr
Fondavsättning	137 tkr
Summa utbetalningar	2 631 tkr

Årliga inbetalningar

Årsavgifter	2 946 m ²	846 kr/m ²	2 492 tkr
Övriga bilplatser	29-st	(400 kr/pl * mån)	139 tkr
Summa inbetalningar			2 631 tkr

Årsavgifter år 1-6 och år 11:

	År 1 tkr	År 2 tkr	År 3 tkr	År 4 tkr	År 5 tkr	År 6 tkr	År 11 tkr
Årsavgifter	2 492	2 519	2 548	2 577	2 608	2 639	2 808
Summa årsavgifter	2 492	2 519	2 548	2 577	2 608	2 639	2 808

Hyresinbetalningar år 1-6 och år 11:

	År 1 tkr	År 2 tkr	År 3 tkr	År 4 tkr	År 5 tkr	År 6 tkr	År 11 tkr
Övriga bilplatser	139	142	145	148	151	154	170
Summa hyresinbetalningar	139	142	145	148	151	154	170

Flerårskalkyl vid olika ränte- och inflationsantaganden

Räntescenarie

År	Årsavgift (kr/m ²) i olika räntelägen		
	1% lägre	2,70%	1% högre
1	697	846	995
2	714	863	1 011
3	732	880	1 028
4	750	897	1 044
5	769	915	1 062
6	788	934	1 079
11	890	1 031	1 172

Inflationsscenario

År	Årsavgift (kr/m ²) vid olika inflation		
	1% lägre	2,00%	1% högre
1	846	846	846
2	859	863	866
3	872	880	888
4	886	897	909
5	900	915	932
6	914	934	955
11	987	1 031	1 078

Genom att fördela bottenlånet på olika räntebindingstider finns förutsättningar att reducera föreningens ränterisk.

Adress	Lantmäteri nr	Lgh-nr	Lägenhetsstorlek	Boarea m ²	Insats kr	Årsavgift * kr/mån inkl energi	Andelstal årsavgift %	Årsavgift kr/mån exkl energi	Del av årsavgift som avser energi ^{*)}	
									Hushållsel	Varmvatten
Frukträdsgatan 9	1001	9-1001	2 rok	44	1 695 000	3 245	1,5631	2 997	128	120
	1002	9-1002	3 rok	72	2 395 000	4 836	2,3290	4 465	191	179
	1003	9-1003	2 rok	64	2 165 000	4 381	2,1102	4 046	173	163
	1004	9-1004	1 rok	33	1 450 000	2 621	1,2622	2 420	103	97
	1005	9-1005	1 rok	33	1 450 000	2 621	1,2622	2 420	103	97
	1101	9-1101	2 rok	44	1 820 000	3 245	1,5631	2 997	128	120
	1102	9-1102	3 rok	72	2 595 000	4 836	2,3290	4 465	191	179
	1103	9-1103	2 rok	64	2 280 000	4 381	2,1102	4 046	173	163
	1104	9-1104	1 rok	33	1 545 000	2 621	1,2622	2 420	103	97
	1105	9-1105	1 rok	33	1 545 000	2 621	1,2622	2 420	103	97
	1106	9-1106	2 rok	64	2 375 000	4 381	2,1102	4 046	173	163
	1107	9-1107	4 rok	83	2 895 000	5 460	2,6299	5 042	216	203
	1201	9-1201	2 rok	44	1 875 000	3 245	1,5631	2 997	128	120
	1202	9-1202	3 rok	72	2 695 000	4 836	2,3290	4 465	191	179
	1203	9-1203	2 rok	64	2 350 000	4 381	2,1102	4 046	173	163
	1204	9-1204	1 rok	33	1 595 000	2 621	1,2622	2 420	103	97
	1205	9-1205	1 rok	33	1 595 000	2 621	1,2622	2 420	103	97
	1206	9-1206	2 rok	64	2 445 000	4 381	2,1102	4 046	173	163
	1207	9-1207	4 rok	83	2 995 000	5 460	2,6299	5 042	216	203
	1301	9-1301	2 rok	44	1 970 000	3 245	1,5631	2 997	128	120
	1302	9-1302	3 rok	72	2 845 000	4 836	2,3290	4 465	191	179
	1303	9-1303	2 rok	64	2 450 000	4 381	2,1102	4 046	173	163
	1304	9-1304	1 rok	33	1 670 000	2 621	1,2622	2 420	103	97
	1305	9-1305	1 rok	33	1 670 000	2 621	1,2622	2 420	103	97
	1306	9-1306	2 rok	64	2 545 000	4 381	2,1102	4 046	173	163
	1307	9-1307	4 rok	83	3 175 000	5 460	2,6299	5 042	216	203
	1401	9-1401	4 rok	99	4 495 000	6 369	3,0676	5 882	251	236
	1402	9-1402	1 rok	34	1 790 000	2 678	1,2896	2 473	106	98
	1403	9-1403	1 rok	34	1 790 000	2 678	1,2896	2 473	106	98
	1404	9-1404	3 rok	71	3 395 000	4 779	2,3017	4 413	189	177
Frukträdsgatan 11	1001	11-1001	1 rok	33	1 450 000	2 621	1,2622	2 420	103	97
	1002	11-1002	1 rok	33	1 450 000	2 621	1,2622	2 420	103	97
	1003	11-1003	2 rok	50	1 820 000	3 586	1,7272	3 312	142	133
	1004	11-1004	3 rok	69	2 465 000	4 665	2,2470	4 308	184	173
	1101	11-1101	3 rok	69	2 595 000	4 665	2,2470	4 308	184	173
	1102	11-1102	2 rok	50	1 945 000	3 586	1,7272	3 312	142	133
	1103	11-1103	1 rok	33	1 545 000	2 621	1,2622	2 420	103	97
	1104	11-1104	1 rok	33	1 545 000	2 621	1,2622	2 420	103	97
	1105	11-1105	2 rok	50	1 945 000	3 586	1,7272	3 312	142	133
	1106	11-1106	3 rok	69	2 645 000	4 665	2,2470	4 308	184	173
	1201	11-1201	3 rok	69	2 695 000	4 665	2,2470	4 308	184	173
	1202	11-1202	2 rok	50	1 995 000	3 586	1,7272	3 312	142	133
	1203	11-1203	1 rok	33	1 595 000	2 621	1,2622	2 420	103	97
	1204	11-1204	1 rok	33	1 595 000	2 621	1,2622	2 420	103	97
	1205	11-1205	2 rok	50	1 995 000	3 586	1,7272	3 312	142	133
	1206	11-1206	3 rok	69	2 745 000	4 665	2,2470	4 308	184	173
	1301	11-1301	3 rok	69	2 845 000	4 665	2,2470	4 308	184	173
	1302	11-1302	2 rok	50	2 090 000	3 586	1,7272	3 312	142	133
	1303	11-1303	1 rok	33	1 670 000	2 621	1,2622	2 420	103	97
	1304	11-1304	1 rok	33	1 670 000	2 621	1,2622	2 420	103	97
	1305	11-1305	2 rok	50	2 090 000	3 586	1,7272	3 312	142	133
	1306	11-1306	3 rok	69	2 895 000	4 665	2,2470	4 308	184	173
	1401	11-1401	4 rok	93	4 495 000	6 028	2,9035	5 567	238	224
	1402	11-1402	4 rok	93	4 495 000	6 028	2,9035	5 567	238	224
Summa				2946	121 830 000	207 625	100,000	191 731	8 195	7 699

*) I angiven årsavgift ingår kostnad för normalförbrukning av varmvatten och hushållsel. Förbrukning av varmvatten och hushållsel kommer att mätas separat för varje lägenhet och faktureras retroaktivt efter uppmätt förbrukning tillsammans med månadsavgiften en gång per kvartal. Således betalas hushållsel och varmvatten för tre månader på månadsavgiften jan, april, juli och oktober.

Särskilda förhållanden

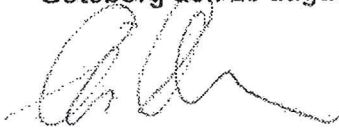
- A Bostadsrättshavare skall betala insats samt av styrelsen beslutad årsavgift. Årsavgifterna fördelas med ledning av respektive lägenhets andelstal som till största delen bygger på lägenhetens boarea samt därutöver på att lägenheten är utrustad med kök, våtrum, balkong, uteplats mm. Kostnader för energi varmvatten och hushållsel fördelas mellan lägenheterna efter uppmätt förbrukning. Överlåtelseavgift och pantsättningsavgift skall tas ut enligt föreningens stadgar. Pantsättningsavgift skall tas ut enligt föreningens stadgar. Avgift för andrahandsuthyrning av bostadsrättslägenhet skall tas ut enligt föreningens stadgar. Upplåtelseavgift kan tas ut efter beslut av styrelsen.
- B Föreningens fastighet ingår i gemensamhetsanläggningen Göteborg Tuve GA:101 tillsammans med fastigheterna Tuve 15:191 och Tuve 15:193 samt i Göteborg Tuve GA:105 och Göteborg Tuve GA:109 tillsammans med fastigheterna Tuve 15:191, Tuve 15:193 samt Tuve 5:210.
- C Bostadsrättsföreningen har tecknat eller kommer att teckna bland annat följande avtal:
Avtal med Nordea AB om finansiering under byggtiden samt slutfinansiering av bottenlån.
Andelsöverlåtelseavtal avseende Botan Nord Ekonomisk Förening.
Inkrämsöverlåtelseavtal med föreningen avseende rörelsen och fastigheten Göteborg Tuve 15:192.
Totalentreprenadavtal avseende byggnation på föreningens fastighet.
Avtal med el-nätägare, Göteborgs Energi.
Avtal med el-energileverantör, Göteborgs Energi.
Avtal avseende fastighetsskötsel och städning.
Avtal med Brf Ekonomen avseende administrativ/ekonomisk förvaltning.
Renhållnings- och återvinningsavtal.
VA-abonnemang.
Fastighets- och styrelseansvarsförsäkring inkl bostadsrättsförsäkring.
Fjärrvärmeabonnemang.
Driftavtal avseende gemensamhetsanläggningar.
Kollektivt avtal med Telia avseende Triple Play.
Hissbesiktning- och larmöverföringsavtal.
Förmedlingsuppdrag med fastighetsmäklare.
Nyttjanderättsavtal med Q-Park.
- D Bostadsrättsföreningen har förvärvat fastigheten Göteborg Tuve 15:192 genom att köpa andelarna i Botan Nord Ekonomisk Förening, vilken var ägare till fastigheten. Fastigheten har sedan överförs till bostadsrättsföreningen till bokfört värde genom en inkrämsöverlåtelse.

Anskaffningsvärdet för andelarna kommer därefter att skrivas ned och värdet på fastigheten att skrivas upp med motsvarande belopp. Efter dessa åtgärder motsvarar fastigheternas redovisade värde marknadsvärdet.

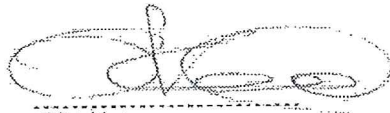
Fastighetsinnehavet kommer att ha ett redovisat anskaffningsvärde som överstiger det skattemässiga, motsvarande det uppskrivna beloppet. Underlaget för beräkning av den latent skatteskulden beräknas till cirka 10,3 miljoner kronor. Bostadsrättsföreningen har i och med det en uppskjuten skatteskuld. Övertaget skattemässigt värde beräknas till cirka 24,1 miljoner kronor. Överlåter bostadsrättsföreningen fastigheten eller del därav fall den uppskjutna skatten ut till betalning. Den latent skatteskulden är cirka 2,3 miljoner kronor (för närvarande 22% i statlig inkomstskatt).
- E Veidekke ASA (moderbolag till Veidekke Bostad AB) har ställt ut en fullgörandeförbindelse avseende entreprenadkontraktet mellan Veidekke Bostad AB och Brf Vildapeln. Denna har i tillämpliga delar även ställts till Nordea AB.
- F Uppgifterna i denna ekonomiska plan hänför sig till de förutsättningar som gällde vid tidpunkten för upprättandet.
- G I övrigt hänvisas till föreningens stadgar.

Styrelsen ansöker samtidigt om att Bolagsverket registrerar denna ekonomiska plan.

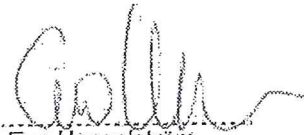
Göteborg den 23 augusti 2017



Åke Ahlinder



Olla Kruus



Eva Hasselström

INTYG

avseende Bostadsrättsföreningen Vildapeln i Hildedal, Göteborg kommun, Västra Götalands län.

Undertecknade, som för det ändamål som avses i 3 kap. 2 § Bostadsrättslagen (1991:614) granskat ekonomisk plan undertecknad 2017-08-23, får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. Tillgängliga handlingar framgår av bilaga till intyget.

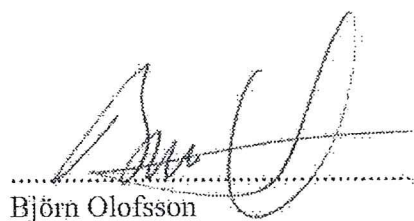
I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga och den ekonomiska planen framstår som hållbar. Vidare anser vi att förutsättningarna enligt 1 kap. 5 § Bostadsrättslagen är uppfyllda.

Vi erinrar om styrelsens skyldighet enligt bostadsrättslagens 3 kap 4 §, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömning av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av registreringsmyndigheten.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder

Stockholm den 25 aug 2017


Jan-Olof Sjöholm


Björn Olofsson

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående Kostnadskalkyler och Ekonomiska planer.

Bilaga till granskningsintyg dat 2017-08-25 för Brf Vildapeln i Hilledal

Nedanstående handlingar har varit tillgängliga vid granskningen:

Registreringsbevis daterat 2017-08-15
Föreningens Stadgar registrerade 2017-08-15
Bankoffert 2015-11-24 med komplettering via email 2017-08-24
Fastighetsfakta 2017-08-16
Köpebrev 2016-05-16
Köpekontrakt 2016-06-15
Andelsöverlåtelseavtal 2016-06-15
Totalentreprenadkontrakt 2016-08-15
Sammanställning anskaffningskostnad 2016-06-14
Fastställande av slutlig anskaffningskostnad 2017-08-23
Förbindelse från Veidekke ASA 2016-06-15
Avskrivningsplan enl. K3
Beräkning av tax.värde
Situationsplan
Energiberäkning